

# 建设工程施工图审查合同

工程名称：双龙产业园区保障性租赁住房建设工程(二期)

地 点：肇庆市端州区

合同编号：GDHY(ZQ)-[2025]135 (端州)

建 设 方：肇庆市端州区代建项目管理中心

审 查 方：广东华悦建设工程技术有限公司

资质等级：房建一类(含超高层) 市政一类

合同签订日期：2025年10月10日

建设方（甲方）：肇庆市端州区代建项目管理中心

审查方（乙方）：广东华悦建设工程技术有限公司

甲方委托乙方承担双龙产业园区保障性租赁住房建设工程(二期)建设项目施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、穗建技〔2005〕317号通知。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 本合同审查项目的基本情况：

名称、规模、投资信息等见下表。

工程名称	双龙产业园区保障性租赁住房建设工程(二期)	工程等级	中级
工程概况	工程地址	端州区双龙北路南侧(即一期项目西侧)	
	建设规模	主要包括：项目总用地面积 16786 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 56845.19 m <sup>2</sup> 。其中计容建筑面积约 48110.05 m <sup>2</sup> ，包括保障性租赁住房建筑面积约 46850.81 m <sup>2</sup> 、配套用房建筑面积约 1145.55 m <sup>2</sup> (拟引入社区服务中心社区医疗、养老托育、文化教育、便民生活设施等服务业态)物业管理用房建筑面积约 113.69 m <sup>2</sup> ;不计容建筑面积约 873514 m <sup>2</sup> ，包括地下室建筑面积约 8000 m <sup>2</sup> 、全面健身场地面积约 226 m <sup>2</sup> 、梯屋建筑面积约 509.14 m <sup>2</sup> 。设计户数共 705 户，机动车位 189 个(地上 19 个，地下 170 个) 工程内容包括地下室工程、建筑安装工程、装饰装修工程:消防工程、室外工程(绿化、小区道路、给排水工程、电气工程、全民健身场地、光伏工程等)。	总投资

1、技术审查范围包括：岩土工程勘察报告 土壤中氡浓度检测报告 建筑、装修 结构 给排水 电气 暖通 节能 绿建 消防；

2、施工图设计文件审查的主要内容为：

①是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；是否达到规定的设计深度要求；是否符合工程建设强制性标准；

②工程结构地基基础和主体结构的安全性是否符合相关规定；

③消防、防水、抗浮隔震、节能、环保、平战功能转换等是否符合有关规范，标准的规定；

④是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，是否符合绿色建筑标准；

⑤住建部印发的《施工图审查要点》要求审查的内容；

⑥建设工程消防设计审查规范内容；

⑦勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字盖章是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

⑧其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

资料名称	应收（份）	备注
委托表	4	
立项批文（复印件）	1	验原件收复印件
红线图（复印件）	1	验原件收复印件
建设要求（复印件）	1	验原件收复印件
勘察合同（复印件）	1	验原件收复印件
设计合同（复印件）	1	验原件收复印件
初步设计评审批复及意见书	1	收原件，审查通过后退回建设单位
地质勘察报告	3	勘察单位盖章、签字
岩土工程勘察现场见证报告	1	勘察单位提供
工程勘察现场作业情况登记表	1	勘察单位提供

市政施工设计图	2	
---------	---	--

**第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件**

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计文件技术性审查意见(审查一次性通过时为审查报告)	3	甲方提交资料及文件齐全后 5 日内	一式三份, 建设主管部门、甲、乙方各一份。
2	施工图设计文件审查报告	3	勘察设计单位按审查意见修改完成后 5 日内	一式三份, 建设主管部门、甲、乙方各一份。
3	审查合格的施工图纸	3	勘察设计单位按审查意见修改完成后 5 日内	甲方两份、乙方一份。

**第五条 审查费的支付详见下表。**

**5.1 审查费用**

5.1.1 本工程施工图审查费用包括工程勘察文件审查费和工程设计文件审查费二个部分。

施工图审查正常计价方式根据肇庆市物价局肇价[2011]68号文, 技术审查中介服务费按勘察设计费的6%收取。参照国家《工程勘察设计收费标准》方法计算, 审查费为勘察报告审查费与设计图纸审查费之和, 已知勘察设计费为777.99万元。即审查服务费=勘察设计费为777.99万元\*6%=46.6794万元。

5.1.2 以上公式算得本项目标准审查费为 466794.00 元, 我司折后收取本次项目图审费为 331423.70 元, **大写: 叁拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元柒角零分**(含税, 为最高限价), 因重大修改、设计变更需要重新图审的, 图审费用不再增加。

5.1.3 图审费的结算: 已取得施工图审查合格证后 60 天一次性支付合同审查费 100%。

支付方式: 审查方应向委托方提交请款申请, 正式发票, 收款人名称、银行账号须与合同的受托人名称、银行账号一致, 合同期内不得变更。

账户名称: **【广东华悦建设工程技术有限公司】**

开户行：【广发银行股份有限公司肇庆端州支行】

账号：【9550880211929400184】

银行代码：【306593000570】

## 5.2 付款方式

付费次序	占总审查费%	付费额（元）	付费时间
已取得施工图审查合格证后 60 天	100%	331423.70	已取得施工图审查合格证后 60 天一次性支付

## 第六条 双方责任

### 6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延。

6.1.2 在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

6.1.3 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

### 6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的

产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

#### 第七条 双方联系方式

甲方项目联系人：陈立辉 0758-2821852

乙方项目联系人：植成芳 0758-2779908

#### 第八条 违约责任

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不退还甲方已付的定金；已开始审查工作时，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付审查费。

由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，按应收审查费为基准，按一年期4倍LPR利率计算违约金。

#### 第九条 其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向端州区人民法院提起诉讼。

8.3 本合同一式捌份。甲方执伍份、乙方执贰份，建设主管部门壹份。

8.4 本合同经双方签章后生效。

8.5 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

建设方（甲方）肇庆市端州区代建项目管理中心



(盖章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

办公地址：肇庆市端州区玳东路 27 号

邮政编码：

电话：0758-2821850

传真：



审查方（乙方）：(盖章) 广东华悦建设工程技术有限公司



法定代表人：(签章)

或委托代理人：

*Handwritten signature*

办公地址：肇庆市古塔北路紫金台商住楼第 1 幢 201 室

邮政编码：

电话：0758-2779908

传真：

开户银行：广发银行股份有限公司肇庆端州支行

帐号：9550880211929400184



此页附营业执照+施工图设计文件审查机构名录备案证书



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91441200791218048H

名 称 广东华悦建设工程技术有限公司 注 册 资 本 人民币陆佰万元

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成 立 日 期 2006年08月02日


法 定 代 表 人 邓江权 营 业 期 限 长期

经 营 范 围 一类房屋建筑(含超限高层)工程、一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程施工图设计文件审查。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 住 所 肇庆市古塔北路紫金台商住楼第1幢二楼201室

登 记 机 关   
2021 年 12 月 28 日

 扫一扫 即可 了解详情

国家市场监督管理总局监制



**施工图设计文件审查机构名录备案证书**


机 构 名 称: 广东华悦建设工程技术有限公司

法 定 代 表 人: 邓江权

机 构 类 别: 一类

审 查 业 务 范 围: 一类 房屋建筑(含超限高层)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程\*\*

编 号: 19077

有 效 期 至 2027年 02月 22日 发 证 部 门   
2023年 12月 19日

广东省住房和城乡建设厅制