

编号： 阳蚁[预]2026 第 0311 号

# 阳春市春湾中学二期建设工程项目 白蚁防治技术服务合同



发包方：阳春市春湾中学

承包方：阳江市卫安白蚁防治有限公司

工程地址：阳春市春湾中学校园内

2026年3月13日



# 阳江市房屋白蚁防治合同

## 第一章 总则

### 第一条 合同当事人

甲方(建设单位)：阳春市春湾中学

乙方(白蚁防治单位)：阳江市卫安白蚁防治有限公司

根据中华人民共和国民法典和有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方委托乙方对阳春市春湾中学二期建设工程项目进行土建白蚁防治，特订立本合同。

### 第二条 工程概况

1、工程名称：阳春市春湾中学二期建设工程项目白蚁防治技术服务

总建筑面积：16251.34 m<sup>2</sup>

2、工程地点：阳春市春湾中学校园内。

3、筑物概况：幢数：共5幢及地下室，层数：-1至5层，用途：教育。

4、结构形式：框架，使用药物：45%毒死蜱乳油。

5、承包范围（不含二次装修白蚁防治、园林白蚁防治）阳春市春湾中学二期建设工程项目。

6、工期：本工程自2026年3月15日开工，于2026年8月30日竣工。

7、工程保治期：自土建白蚁防治工程竣工之日起十五年内。

### 第三条 合同价款：

根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部[2004]130号令）的有关规定，广东省物价局和广东省建设厅（粤价

【2002】370号)就白蚁防治收费的规定如下：

城市新建房屋白蚁价格防治基准价标准表：

工程项目名称		计量单位	收费标准	备注
一般建筑物	10层（含10层）以下部分	平方米	3.00	1、计量单位为项目建筑物建筑面积。 2、一般建筑物的防治费为各部分累计收费总额之和。
	11—30层（含30层）部分	平方米	2.00	
	31层以上部分	平方米	1.00	
别墅		平方米	10.00	3、一般建筑物有地下室或无地下室均执行同一收费标准。 4、表内收费标准已含药品、人工以及包治期的费用。
3层（含3层）以下的独立办公楼、厂房、仓库、商场		平方米	7.00	

金额单位：元

白蚁防治服务收费分别实行政府指导价及双方协议，该土建白蚁防治工程单价为：2.4元/平方米；总费用为：¥39003元（大写：人民币叁万玖仟零叁元整）；单价包含：药品费、人工费、交通费、机械设备费和税费。总建筑面积以《建设工程规划许可证》核定的建筑面积为准。

## 第二章 双方权利义务

### 第四条 甲方权利义务

- 1、甲方向乙方提供白蚁预防项目工程的设计图纸。
- 2、指派 黎清颂 为甲方代表（联系电话：13824950719），负责合同履行，并会同监理单位对白蚁防治工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收，办理有关竣工验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 3、委托 阳江泰安工程监理有限公司 监理单位（负责人：钟明登，联系电话：13926389200）进行白蚁防治工程监理。负责按施工进度和乙方提供的白蚁防治方案，提前 2 日书面通知乙方进场施工，避免因施工过程不能衔接而影响工程质量或进度。
- 4、协调有关部门做好现场安全、保卫工作和施工协调工作，并承担相应费用。
- 5、依照合同约定如期向乙方支付合同价款。

## **第五条 乙方权利义务**

- 1、指定 冯趁兴 为乙方施工代表（联系电话：18023899295），负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2、收到甲方提供的设计图纸后 5 日内向甲方和监理单位提供《土建白蚁防治工程施工技术方案》。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。
- 4、提前通知甲方、监理单位对药物进行抽检。
- 5、负责白蚁防治工程在保治期内的复查灭治工作。
- 6、乙方应提供《药品合格证明》和《施工人员资质证书》。

### 第三章 工程质量及验收标准

第六条 本工程以《新建房屋白蚁预防技术规程》广东省标准（编号为：DB44 / T857—2011）及《土建白蚁防治工程施工技术方案》作为质量评定验收标准。

第七条 乙方负责白蚁预防工程保治期内的复查及灭治工作，工程竣工后5年内，每年复查一次，并提供书面复查报告。

#### 第八条 工程停建或缓建

1、因政策调整，不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同原审查部门备查。

2、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场，甲方应按合同约定支付已完成工程的价款和赔偿乙方有关损失。

3、工程恢复续建，甲方应通知乙方，恢复工程后，甲、乙双方同时签订续建白蚁防治工程协议。

第九条 施工记录表作为白蚁防治验收的重要资料，每次施工乙方填写好施工记录表，甲乙双方代表签名。

### 第四章 付款方式

合同总款：总费用为：¥39003元（大写：人民币叁万玖仟零叁元整）。

工程款付款方式：

甲、乙双方签订合同后10个工作日内，乙方提供对应金额的增值税发票后由甲方一次性付清余款给乙方。

阳江市卫安白蚁防治有限公司

甲方在规定时间内向财政部门提交支付申请手续后即视为甲方已经按照上述约定按期支付款项，乙方不得因财政部门费用拨付滞后而不履行本合同规定的义务或者追究甲方的违约责任。

第十条 甲方逾期付款的，按以下第 2 项处理：

- (1) 从逾期之日起按每日 50 元支付违约金；
- (2) 从逾期之日起按应付款每日万分之五支付违约金；

## 第五章 其他约定

第十一条 自本土建白蚁防治工程竣工之日起，乙方承包范围内工程在保治期内出现蚁害，乙方必须无偿灭治。

第十二条 本合同签订后，甲乙双方都必须严格履行。在执行中如需要协调或补充，须经双方协商一致后，签订补充协议，与本合同具有相同法律效力。

## 第六章 违约责任

第十三条 甲方违反合同第四条的约定，使乙方未完成规定的工程施工目标，乙方有权要求甲方在合理期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方的经济损失，甲方应给予乙方赔偿。

第十四条 乙方违反本合同第五条的约定，未能达到约定的工程目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方的经济损失，乙方应给予甲方赔偿。

若乙方未按技术方案施工或使用不合格药物，甲方有权立即终止合同，并

有权要求乙方赔偿甲方所有损失。

### 第七章 附 则

第十五条 本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十六条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十七条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请主管部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第二~~二~~种方式解决：

- (一) 提交 阳江市人力资源和社会保障局 仲裁；
- (二) 依法向甲方所在的人民法院起诉。

第十八条 本合同自双方代表签字并盖公章之日起生效。

甲方签章：  
或委托代理人  
电话：



乙方签章：

或委托代理人：



电话：18023899295

开户银行：中国建设银行阳江新都汇支行

账号：44001758643053001395

2026年3月13日

2026年3月13日

# 阳春市春湾中学二期建设工程项目 白蚁防治技术服务合同补充协议书

甲方（发包方）：阳春市春湾中学

乙方（承包方）：阳江市卫安白蚁防治有限公司

甲乙双方签订的《阳春市春湾中学二期建设工程项目白蚁防治技术服务合同》，合同编号：阳蚁[预]2026第0311号，考虑项目建筑物位置集中，均为框架结构的低层，且建筑物相对方正。经协商一致，同意对原合同中的服务单价调整，其他条款不变，并签订本补充协议：

原合同约定的白蚁防治服务单价为人民币 2.4 元/m<sup>2</sup>；总费用为：人民币 39003 元（大写：叁万玖仟零叁元整）。现约定调整后的白蚁防治服务单价为人民币 1.8 元/m<sup>2</sup>；总费用为：人民币 29252 元（大写：贰万玖仟贰佰伍拾贰元整）。

原合同其他条款不变。

本协议一式四份，双方各执二份，本协议双方签字盖章之日起正式生效。

甲方（公章）



法定代表人：

*[Handwritten signature]*

委托代理人：

*[Handwritten signature]*

2026年 3 月 20 日

乙方（公章）



法定代表人：

*[Handwritten signature]*

委托代理人：

*[Handwritten signature]*

2026年 3 月 20 日