

建设工程设计合同

工程名称： 桂城街道东区社区大院加装便民电梯工程

工程地点： 佛山市南海区桂城街道三山东区社区

合同编号：

设计证书等级： 建筑设计甲级

设计证书编号： A161006428

发包人（甲方）： 广东省佛山市南海区桂城街道东区社区集体经济组织

设计人（乙方）： 中凡国际工程设计有限公司

签订日期： 2026 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家、地方相关法规、项目审批文件，甲方委托乙方承担本项目设计工作，双方平等协商，订立本合同共同遵守。

第一条 合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》； 1.2 国家、广东省、佛山市及南海区建设工程勘察设计相关法规、技术规范； 1.3 本项目社区民主表决、街道项目备案等批准文件。

第二条 本合同设计费用见下表。

序号	名称	建筑面积	收费标准	费用 (元)	备注
1	工程设计费		包干总价	15228	人民币壹万伍仟贰佰贰拾捌元整
合计				15228	同上
注： 1.本价款为固定包干价，包含方案设计、全套施工图绘制、1 次图审图纸免费整改、图纸会审、常规现场交底、1 次工程关键节点免费到场技术配合； 2.本费用不含竣工图编制、玻璃幕墙专项深化设计、超出免费份数晒图工本费、二次重大方案调整、长期驻场专项技术咨询； 3.如需提供本条第 2 项额外服务，乙方须出具书面报价单，双方签订补充协议后方可实施，无书面补充协议甲方不予支付任何增项费用。					

第三条 甲方应提交资料

本项目由乙方结合现场踏勘完成全部设计前置工作，甲方无需提供基础图纸资料；若甲方后期补充场地、建筑原始资料，需保证资料真实、完整、准确。 甲

方提交资料逾期 30 日内，乙方交付图纸工期顺延；逾期超 30 日，乙方可重新约定图纸交付时间。

第四条 乙方交付设计成果标准

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	约定事项
1	施工图纸	4	确定方案后 3 个工作日	规划、住建、电梯报建配套图纸全部计入免费 4 套；超出部分 50 元 / 套收取晒图工本费
2	可编辑施工图电子版	1 份	方案确定后 3 个工作日	微信 / 邮箱线上交付，纸质、电子图纸具备同等法律效力

补充约定：

1. 乙方图纸须完全满足南海区老旧小区加装电梯规划、住建、特种设备安全规范，保证图纸完整合规，可直接用于报建；
2. 乙方免费参与图纸会审、工程关键节点验收、常规现场技术答疑；仅提供 1 次图审免费整改，二次重大方案调整需另行签订补充协议；
3. 本合同交付成果不含竣工图，如需绘制竣工图，双方另行协商费用。

第五条 付款方式、发票及结算规则

合同总价款：¥15228.00 元（壹万伍仟贰佰贰拾捌元整），分三期支付，乙方须先行提供等额合规增值税专用发票，甲方方可办理付款，未提供完整发票、验收资料的，甲方付款期限顺延且不承担逾期违约责任。

付费次序	占总费用 (%)	金额（元）	支付条件
预付款（定	20%	3045.60	双方盖章合同生效、乙方开具等

金)			额专票后 5 个工作日支付, 合同正常履行后抵作设计费
进度款	70	10659.60	乙方交付全套图纸, 甲方书面签收, 图纸提交图审无重大错漏, 乙方开具对应金额专票后 10 个工作日支付
质保尾款	10%	1522.80	本电梯工程整体竣工验收合格, 无图纸错漏、设计遗留问题, 乙方完成全部配合义务后 10 个工作日付清

结算说明:

1. 因乙方图纸存在设计缺陷、不符合规范、无法通过报建导致项目停滞、返工、停工, 乙方须无偿限期整改, 甲方有权暂缓支付进度款、尾款, 由此产生全部损失由乙方承担;

2. 仅因甲方规划、资金、居民意见等非乙方原因导致项目暂停 / 取消, 按乙方实际工作量结算: 仅完成方案支付总价 30%, 完成全套施工图支付总价 70%, 无需全额付费;

3. 因乙方设计失误、逾期交付、拒不整改造成项目搁置, 甲方有权扣减费用、拒付尾款, 已付款不足以弥补甲方损失的, 乙方另行补足赔偿。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方不得要求乙方违反国家、地方强制性标准开展设计; 甲方变更项

目规模、使用条件或提交资料有误造成返工，双方签订补充协议并按乙方实际工作量支付增项设计费；

6.1.2 甲方为乙方现场工作人员提供基础通行、协调便利；

6.1.3 甲方保护乙方设计文件知识产权，未经乙方书面同意不得擅自修改、转让、用于本项目以外工程，否则承担全部赔偿责任。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方严格按照国家及南海区老旧小区加装电梯相关规范完成设计，校核原有建筑地基、管线、采光、消防、井道结构安全，对图纸质量终身负责；

6.2.2 图纸交付后，配合图纸审查、设计交底、施工答疑、竣工验收；项目交付 1 年内未开工，乙方如需收取额外咨询费，须出具书面收费标准并经甲方签字确认，无确认文件甲方无需付费；

6.2.3 因乙方图纸遗漏、尺寸错误、规范不符、结构缺陷造成施工拆除、材料浪费、工期延误、行政处罚、第三方索赔，乙方除无偿修改图纸外，全额赔偿甲方全部直接、间接经济损失；

6.2.4 本项目全部设计图纸、方案使用权永久归甲方集体经济组织所有，甲方后期电梯维修、改造可无偿使用全部图纸；乙方不得泄露甲方提供的场地、居民相关资料，泄密需承担赔偿责任；

6.2.5 设计合理使用年限按照国家现行规范执行。

第七条 违约责任：

7.1 甲方无故单方解除合同：乙方未开展设计工作的，全额退还甲方已付定金；乙方已开展设计的，按实际完成工作量结算，完成量不足一半支付 50% 对应费用，超过一半支付全额对应阶段费用。

7.2 甲方逾期支付设计费：按全国银行间同业拆借中心一年期 LPR 的 1.5

倍计算每日违约金；逾期超过 30 日，乙方可暂停全部设计配合工作。

7.3 乙方自身原因逾期交付图纸：每逾期 1 日，扣减当期应收设计费万分之五；逾期超过 15 日，甲方有权单方解除合同，乙方双倍返还定金，并退还全部已收款项，同时赔偿甲方另行委托设计产生的差价损失。

7.4 乙方单方要求解除合同：双倍返还定金，全额退还已收取设计费；造成甲方损失的，另行补足赔偿。

7.5 乙方设计文件存在错漏、违规缺陷：无偿限期整改；造成工程质量事故、经济损失的，免收对应部分设计费，并承担甲方全部损失（含工程款、停工损失、诉讼费、鉴定费、律师费）。

第八条 其他约定

8.1 甲方如需乙方专人驻场长期配合施工，双方另行签订补充协议约定服务费用；

8.2 图纸超出免费份数，乙方按约定收取工本费，报建必需图纸不计入超额范围；

8.3 乙方图纸仅标注材料、设备技术参数，不得指定生产厂家、供应商；甲方如需乙方配合设备定货，相关费用由甲方承担；

8.4 知识产权与保密：任何一方擅自复制、泄露、转让对方图纸资料用于本项目外，违约方一次性支付违约金 5000 元，并赔偿守约方全部实际损失；

8.5 不可抗力：因不可抗力导致合同无法履行，双方及时协商工期顺延、费用结算或合同解除事宜；

8.6 争议解决：合同履行产生纠纷，双方先行协商、住建部门调解；调解不成，向佛山市南海区人民法院提起诉讼；

8.7 合同份数：本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方盖章生

效，全部义务履行完毕自动终止；

8.8 变更约定：任何设计调整、项目变更，乙方须出具书面变更图纸及报价，双方签字盖章补充协议后方可生效；口头变更甲方不予认可、不予付费；

8.9 收款授权约定：乙方签约主体为中凡国际工程设计有限公司，委托下属佛山分公司代收本项目全部设计费，乙方须提供加盖总公司公章的《代收款项授权书》作为合同附件，发票由乙方总公司开具；

8.10 送达条款：甲乙双方合同预留地址、联系方式为法定送达地址，书面通知邮寄寄出 3 日视为送达；地址变更需提前 3 日书面告知，否则送达不能后果自行承担；

8.11 廉政条款：乙方不得向甲方社区工作人员、股东代表、经办人赠送礼品、礼金、消费卡、回扣或提供任何不正当利益；若存在利益输送、行贿行为，甲方有权单方解除合同，乙方双倍返还全部已收款项，赔偿甲方全部损失，甲方同步上报街道纪工委、三资管理办公室；

8.12 未尽事宜由双方签订补充协议，补充协议、往来函件、会议纪要与本合同具备同等法律效力；

8.13 本合同配套附件：

附件 1：乙方建筑设计甲级资质证书复印件（加盖公章）

附件 2：中凡国际工程设计有限公司代收款项授权书

附件 3：设计图纸交付验收确认单

（以下无正文，为签署内容）

甲方（发包人）：广东省佛山市南海区桂城街道东区社区集体经济组织
盖章：

法定代表人 / 委托代理人签字：

经办人签字：

联系电话：86708003

统一社会信用代码：N2440605776937263L

送达地址：佛山市南海区桂城街道东区社区_____

开户名称： 广东省佛山市南海区桂城街道东区社区集体经济组织

开户银行： 广东南海农村商业银行股份有限公司平洲奕东支行

银行账号：80020000003883415

乙方（设计人）：中凡国际工程设计有限公司

盖章：

法定代表人 / 委托代理人签字：

联系电话：18664293361

纳税人识别号：91440605MA55XWKM51

收款账户（佛山分公司）

开户名称：中凡国际工程设计有限公司佛山分公司

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司（南海农商银行总行营业部） 银

行帐号：80020000016071941