

土地估价委托书

粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司：

我单位因办理国有土地使用权收回需要，现委托你公司对位于罗定市素龙街道大灼村委唐屋村门口洞地块，面积 11116.54 平方米，规划用途：二类居住用地（详见规划设计条件），估价期日为 2026 年 1 月 4 日，按宗地红线外“五通”（供水、排水、通路、通电、通讯）、宗地红线内场地平整，进行收回土地价格评估（请提供估价报告一式贰份）。

评估费计费标准参照罗定市人民政府办公室《关于建立罗定市土地出让评估机构库方案的批复》计费方式执行：“依据采用的评估结果总价按宗地地价评估收费标准计算评估费，评估费总额的 20% 作为应付的评估费（评估收费不低于 1000 元/宗）”。

附以下资料：

- 1、规划设计条件复印件
- 2、宗地图复印件

委托单位：罗定市土地开发储备中心

联系电话：0766-3817908

委托日期：2026 年 1 月 4 日

