

建设工程勘测设计合同

(专业建设工程勘测设计合同)

工程名称: 饶平县汤溪镇吴坑村美丽家园项目

甲方单位: 饶平县汤溪镇农业农村服务中心

乙方单位: 广东卓禹建设工程顾问有限公司

合同编号: _____

签订日期: 2023 年 7 月 14 日



工程勘测设计合同

甲方：饶平县汤溪镇农业农村服务中心

乙方：广东卓禹建设工程顾问有限公司

因广东省大中型水库移民饶平县汤溪镇吴坑村美丽家园建设省级示范项目勘测设计的需要，现甲方委托乙方负责该项工程的勘测设计工作。为进一步明确双方在勘测设计过程中的权利、义务和责任，使本工程能顺利地按预定计划完成设计任务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条 本合同的签订依据及设计依据：

1.1 合同依据

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 行业有关合同管理规定。

1.2 设计依据

1.2.1 国家、行业的设计标准、技术规范等有关文件及市场最新实际价格信息。

1.2.2 设计单位现场勘察并经甲方确认的有关资料。

1.2.3 甲方提供的有关需求资料。

第二条 本合同项目的主要内容及要求：

2.1 主要设计内容：

根据《广东省水利厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅关于印发广东省大中型水库移民后期扶持省级示范项目建设工作方案(试行)的通知》(粤水移民〔2023〕2号)文件精神，为深入实施“百县千镇万

村”高质量发展工程，集中打造一批美丽家园和产业转型升级示范项目，促进移民群众增收致富，不断提高移民生产生活水平。根据上报时间要求，开展饶平县汤溪镇吴坑村美丽家园建设省级示范项目勘测设计工作。

(1) 项目工程的设计图纸、工程概算书、报告书。

(2) 项目工程现场勘测。

(3) 项目申报资料整编。

2.2 设计阶段：初步设计及施工图阶段。

2.3 设计内容及标准的有关说明：对上述项目所要求的工作内容，依据国家有关政策、法律、法规、规范、规定及可持续发展要求编制建设方案报告、工程设计图纸和工程概（预）算书。

2.4 设计周期：自本合同签订之日起，业主提交相应设计任务需求及相应基础设计资料后，60个工作日内（如有特殊原因可延长），乙方应完成本合同项目的设计任务并同时向甲方提交本合同约定的设计成果资料。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件记录：

合同生效后3天内发包人应向设计人提供工程概况、建设项目工程基础资料等需配合完善设计的相关资料。

第四条 乙方应向甲方交付的成果资料：

乙方应当按照进度要求进行本合同项目的设计工作，乙方在收到满足开展工作的资料和合同正式签订后向甲方提交设计成果一式6份及电子版一份。

第五条 履行的方式

合同履行方式：乙方向甲方提交项目成果及相关附件,并达到相关技术及业主要求，并经省级主管部门审核同意，表示合同履行完毕。

第六条 验收、评价方法

项目成果符合相关规范文件规定，并经省级主管部门审核同意。

第七条 报酬及其支付方式

7.1 设计费计取标准：《工程勘察设计收费导则（第二版）》、发改价格〔2015〕299号文、《饶平县政府投资项目管理办法》

7.2 由于省级示范项目申报采取竞争比选方式进行，由专家依据评分标准及分值对各项目进行审查，经评审后竞争比选以得分高低确定入围项目，如未能通过立项评审批复（未竞争成功），不支付任何费用。如果项目立项评审批复（即申报成功并批复），工程勘测设计费按《工程勘察设计收费导则（第二版）》进行取费后，根据《饶平县政府投资项目管理办法》的通知进行了下浮（计算过程附后），其中：勘察费下浮30%，设计费下浮20%，最终经友好协商后勘察设计费暂定价为57.58万元（大写：伍拾柒万伍仟捌佰元整）。（最终实际金额以财政审核批复文件为准，报账支付时双方确认费用计算清单）。

7.3 付款方式：分三期支付。

第一期支付：乙方提交设计成果，并省级主管部门下达资金后或经上级主管部门批复后，甲方需在15个工作日内（由于甲方系财政资金付款，甲方向财政部门申请付款时即视为按期支付，具体到账时间以财政拨付时间为准），向乙方支付勘测设计费的30%，即172740元（大写：壹拾柒万贰仟柒佰肆拾元整）。

第二期支付：该合同费用经县财政审核后，甲方在上级资金到位情况下向乙方支付至合同费用审核后金额的80%。

第三期支付：项目工程完工后，甲方向乙方支付剩余费用，即审核后合同费用的20%。

第八条 双方职责：

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定时间内向乙方提交本工程有关需求文件，包括任务书等，协助乙方收集设计所需的有关基础资料，并对所提供文件资料的真实性负责；甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述文件资料超过第三条规定期限 15 天以内，乙方按本合同第二条规定的交付时间顺延；超过第三条规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 甲方应为乙方设计人员赴现场开展设计查勘工作提供方便。

8.1.3 甲方应按本合同第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费用。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，并按本合同规定的时间、内容及时限向甲方交付项目成果。（若项目分批上报时间跨度长，从而导致预算价格有变动的，乙方应负责调整。）

8.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补充措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额由双方协商，最多与免收的设计费金额相等。

8.2.3 乙方交付设计文件后，应按甲方要求，参加甲方或甲方上级主管部门组织的会审，根据会审结论负责必要的调整和补充。

8.2.4 对设计文件出现的遗漏或错误负责补充或修改。

8.2.5 甲方提交给乙方的资料以及乙方所制作的成果的知识产权均归甲方所有。除为本合同目的而使用外，乙方不得复制、使用及提供给

第三方。

8.2.6 甲方若需要乙方前往现场配合项目验收工作，乙方应积极配合。

8.2.7 若施工过程中或验收阶段还需要设计单位的协调配合等工作，乙方应积极配合。

8.2.8 在行政主管部门提出审批意见时，乙方应及时进行修改和完善，以便审批获得通过。如因乙方原因审批未通过，乙方应当无偿进行修改，直至通过审批。

8.2.9 由于乙方原因，延误了按本合同规定的成果交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的 1‰。延误 30 天以上的，甲方有权解除合同并向乙方收取合同总价 3‰的违约金。

第九条 争议的解决：

9.1 由于不可抗力因素等非乙方原因致使合同无法全部或部分执行时，乙方须及时提出书面报告，双方及时协商解决。

9.2 合同履行中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，由双方上级管理部门调解。调解不成时，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉；守约方为实现债权而支出的费用包括但不限于诉讼费、保全费、保函费、担保费、律师费、鉴定费等维权成本由违约方承担。

第十条 双方在合同载明的地址是相对方邮寄文件、法院送达法律文书的有效送达地址，上述材料以邮寄文件签收日或自寄出之日起第三日视为送达日。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则根据合同载明的地址按照前述方式进行送达仍视为有效送达。

第十一条 由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行

时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十二条 合同的生效和终止：

10.1 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，经双方签字盖章后生效。生效后任何一方不得单方终止或更改合同。本合同项目会审完毕并结清合同费用后，自然终止。

10.2 本合同的未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决或签订补充合同或协议，补充合同或协议与本合同具有同等效力。

(注：此页无正文)

甲方：饶平县汤溪镇农业农村服务中心	乙方：广东卓禹建设工程顾问有限公司
法定代表人或 委托代理人：江洲邓 (签章)	法定代表人或 委托代理人：冯建邓 (签章)
地址：	地址：广州市白云区钟落潭镇广陈路 1471 号 301
开户银行：	开户银行：广州银行车陂路支行
帐 号：	帐 号：810325988880010127

附件:

本工程的设计费按照执行国家发展改革委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》〔2002〕10号进行计算:勘察设计费计算包含(勘察费、设计费、施工图预算编制费),投资计算基数以1000万计取。

省级示范项目前期规划设计费=勘察费+设计费+申报资料编制费

一、勘察费

初设、技施阶段勘察费按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定进行计算。

工程勘察收费=(工程勘察收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+其他勘察收费)×(1+浮动幅度值)

1)本工程勘察收费计费额为:第一至第四部分建筑安装的总费用暂定为1050.46万元。

2)专业调整系数取0.9,复杂程度取0.85,附加调整系数取1.10,勘察作业准备费15%,浮动幅度值采用-30%。

工程勘察收费=40.61×0.9×0.85×1.1×1.15×0.7=27.51万元。

二、设计费

设计包括:初设阶段、施工图阶段设计费+预算编制费。本工程的设计费按照执行国家发展改革委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)及《水利电力工程设计费标准释义》的规定进行计算。

工程设计收费=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+其他设计收费)×(1+浮动幅度值)

1)本工程勘察收费计费额为:第一至第四部分建筑安装的总费用暂

定为 1000 万元。

2) 专业调整系数取 0.9, 复杂程度取 0.85, 附加调整系数取 1.10, 其他设计收费 (预算编制费) 按 10%, 浮动幅度值采用 -20%。

工程设计收费=40.61 × 0.9 × 1.0 × 1.1 × 1.1 × 0.8=30.07 万元。