

东厦路 60 号一、二楼消防系统升级改造项目造
价咨询（预算编制）服务

造
价
咨
询
合
同

委 托 人：汕头市人力资源与就业服务中心

受 托 人：佛山市智实项目管理有限公司

建设工程造价咨询合同

委托人：汕头市人力资源与就业服务中心

受托人：佛山市智实项目管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、守法的原则，经委托人与受托人双方协商一致，签订本合同。

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章、定额、技术标准等规范性文件。

第一条 委托事项和项目概况

委托人委托受托人就以下工程项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1、项目名称：东厦路 60 号一、二楼消防系统升级改造项目造价咨询（预算编制）服务
- 1.2、委托事项：对东厦路 60 号一、二楼消防系统升级改造项目进行预算编制。
- 1.3、项目地点：广东省汕头市

第二条 委托期限

- 2.1、委托人与受托人签订造价咨询合同后，委托人交付给受托人的编制资料，受托人于合同签订生效后 10 个工作日内完成委托任务。

第三条 委托人的权利与义务

- 3.1、有权向受托人询问工作进展情况及相关的内容。
- 3.2、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3.3、有权要求更换不称职的受托人相关的咨询人员，经双方协商后进行更换。
- 3.4、负责与委托的工程造价咨询业务有关的所有第三方的协

调，为受托人提供外部条件。

- 3.5、在约定的时间内就受托人提交并要求做出答复的事宜作出书面答复。受托人要求第三方提供必要资料时，应及时负责传达及资料传送。
- 3.6、本合同签订后5天内免费向受托人提供有关资料（如施工图纸、工程量确认单、特殊材料或工艺说明等）。
- 3.7、委派/为业务代表，负责与受托人联系。
- 3.8、按本合同约定的方式支付咨询服务费。

第四条 受托人的权利与义务

- 4.1、提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括营业执照等。
- 4.2、优质、高效地提供服务，为委托人提供准确、合理的咨询意见，公平、公正、客观地维护各方的合法权益。
- 4.3、在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。
- 4.4、在咨询过程中，有权对第三方提出与本咨询业务有关的问题，并进行核对或查问。
- 4.5、在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，受托人可提出书面报告。
- 4.6、在规定的时间内，将所做的预算编制报告一式4份，并签字盖章后送交委托人。受托人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。
- 4.7、在合同期内或合同终止后，未征得有关方的同意，不得泄露与本项目、本合同业务有关的保密资料。
- 4.8、委派 / 为咨询服务人员，负责与委托人联系。
- 4.9、按本合同约定收取咨询服务费。

第五条 咨询服务费收费标准及支付办法

- 5.1、造价咨询服务费：人民币叁佰伍拾伍元整（¥355元）

5.2、付款方式：造价咨询服务费的支付，采用以下第（ 1 ）种方式。

（1）由委托人支付。

（2）与委托人约定，由中标人/施工方支付。

5.3、付款时间：受托人出具正式的成果文件委托人审核无误后，委托人在收到受托人提供有效的发票 30 天内一次性向受托人付清相应服务费。

第六条 委托人与受托人的责任

6.1、委托人如不按本协议书规定的时间向受托人送交有关资料或中途变更、增加资料或延迟支付费用，受托人可按委托人的耽误时间顺延交付咨询成果文件的时间，委托人同时应承担由此产生的增加费用。

6.2、因非受托人责任造成进度的推迟或延误而超过约定的提交咨询成果文件的时间，双方应进一步约定相应延长合同的有效期。

6.3、受托人应当履行协议书中约定的义务，因受托人的单方过失(不包括政府文件允许的误差)给委托人造成经济损失的，应依法向委托人进行赔偿。

6.4、受托人因第三方不能及时核对或答复所提出的问题，导致合同不能全部或部分履行，受托人不承担责任。

6.5、如属委托人原因导致终止协议，受托人除不退还已收预付咨询服务费外，受托人咨询工作已经过半的，委托人应付给受托人全部咨询服务费；受托人咨询工作尚未过半的，委托人应付给受托人咨询服务费的 50%。

6.6、如属受托人原因导致终止协议，受托人退还已预收的咨询服务费，并向委托人赔偿损失。

- 6.7、委托人及受托人均应当履行本合同中约定的义务，如有违反，则应当承担相应的违约责任，并向守约方赔偿造成的损失。
- 6.8、赔偿金计算方法：赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金），累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）

第七条 争议的解决办法

- 7.1、本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交委托人所在地法院起诉。

第八条 其它

- 8.1、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。
- 8.2、数据核对期：受托人将咨询成果文件报送委托人后 15 天。如委托人对咨询成果文件的数据存在疑问，应在数据核对期内向受托人提出书面核对要求及核对依据，逾期视作完全接受咨询成果文件的数据，并放弃向受托人提出核对数据的权利。数据核对错误为受托人原因造成的，受托人应无条件进行修正，数据核对错误为委托人原因造成的，委托人应支付受托人返工费用，具体金额双方协商。
- 8.3、本合同一式 4 份，委托人执 2 份，受托人执 2 份。
- 8.4、合同解除：
- 下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：
- (1) 受托人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；
- (2) 受托人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；受托人无法按时提供造价咨询服务，经委托人

催告仍不能按时完成的，委托人可以催告 5 个工作日后解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

(以下无正文，下接签章页)

(签章页)

委托人：汕头市人力资源与就业服务中心（盖章）



受托人：佛山市智实项目管理有限公司（盖章）



法定代表人（或授权代表）：
（签字）

地 址：

电 话：

电子信箱：

负责人（或委托代表人）：
（签字）

电话：13925441906

账号：44505101040013290

开户行：中国农业银行股份有限公司南海
怡翠支行



签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号: ST2604240147

佛山市智实项目管理有限公司:

受汕头市人力资源与就业服务中心委托,东厦路60号一、二楼消防系统升级改造项目造价咨询(预算编制)服务(采购项目编码:440500MB2D532712604170301),通过广东省网上中介服务超市一次报价竞价选取进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为人民币叁佰伍拾伍圆整(¥355.00元)。服务时限为:签订合同后5个工作日内出具预算报告书。

请你机构在接到此通知书之日按照规定,在3个工作日内与汕头市人力资源与就业服务中心接洽,在30个自然日内与汕头市人力资源与就业服务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心

2026 年 04 月 24 日

