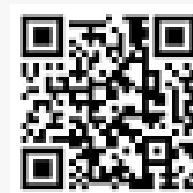


# 工程监理合同

项目名称：长龙村老旧厂房拆旧建新工程

委托人：惠州市惠阳区镇隆镇长龙股份经济合作联合社

监理人：正博工程管理有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区镇隆镇长龙股份经济合作联合社

监理人（全称）：正博工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长龙村老旧厂房拆旧建新工程；
2. 工程地点：镇隆镇长龙村；
3. 工程规模：本项目拟建2栋厂房，其中A栋为单层框架结构，建筑面积约1700平方米，层高7.8米；B栋为单层钢结构，建筑面积约900平方米，高度11.80米。工程预算审核价为3851140.23元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄泽煌，注册号：44025773。

### 五、签约酬金

1. 监理酬金：（大写）玖万柒仟贰佰元整，¥97200元（含税包干价）。
2. 收费依据：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（计价格（2007）

670号）的收费标准。



## 六、期限

### 1. 监理期限：

从本工程施工开工日期起，至本工程完工验收合格后保修期满一年止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、支付方式

支付次数	支付时间	支付比例
第一次支付	签订合同后	合同价的 30%
第二次支付	施工进度完成 80%后	合同价的 30%
第三次支付	竣工验收合格后	付清剩余服务费

乙方委托其分支机构（即正博工程管理有限公司惠州分公司）全权负责该项目的相关业务办理及相关款项的收付。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2025年12月31日。

2. 订立地点：惠阳区镇隆镇。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份。

委托人：惠州市惠阳区镇隆镇长龙

股份经济合作联合社

法定代表人或其授权

的代理人：叶世强

监理人：正博工程管理有限公司

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_

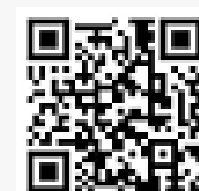
开户名称：正博工程管理有限公司

惠州分公司

开户银行：中国农业银行股份有限

公司惠州三新支行

账 号：4422 5101 0400 1960 1



## 第二部分 通用条件

按建设工程监理合同（GF-2012-0202）通用条件执行（略）

上海  
4413

有限公司  
10301105



## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条件、通用条件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等全面监理工作，并做好现场各方的协调工作。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同及相关的合同文件、设计文件、相关的施工验收规范等。

#### 2.3 项目监理机构和人员

##### 2.3.4 更换监理人员的其他情形：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

### 3. 委托人义务

#### 3.6 答复

委托人同意在7个工作日内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

### 4. 违约责任

#### 4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

赔偿金=直接经济损失×报酬（税金等各项应扣费用扣除后）比率

