

工程编号：FZZX2021-（监理）

建设工程监理合同

项目名称：南庄镇柏塍炮楼加固修复和活化提升工程—监理

委托人（全称）：佛山市禅城区南庄镇宣传文体旅游和教育办公室

监理人（全称）：广东云飞扬工程项目管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市禅城区南庄镇宣传文体旅游和教育办公室

监理人（全称）：广东云飞扬工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南庄镇柏塑炮楼加固修复和活化提升工程—监理
2. 工程地点：佛山市禅城区南庄镇；
3. 工程规模：建安费 436967.73 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名张设军，身份证号码：37290119750412895X，

注册号：32024862，电话号码：13702280317。

五、签约酬金

监理服务酬金： $436967.73 \times 3.3\% \times (1-20\%) = 11535.94$ 元，经双方一致协商监理费为人民币 8000.00 元）。

六、期限

1. 监理服务期限：

共____个月（实际开工时间以委托人发出的开工令为准，竣工时间以监理人和委托人确认为准）。

自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2. 相关服务期限：工程监理：共____个月。

① 施工阶段（含施工准备期）服务期限：共____个月；

自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

②竣工验收与缺陷责任期服务期限：共____个月；

自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：____佛山市禅城区____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

4. 本协议书由双方法定代表人签署并加盖公章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书自然失效。

（此页无正文）

委托人：佛山市禅城区南庄镇宣传文体
旅游和教育办公室（盖章）



住所： _____
邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人：  （签章）

开户银行： _____

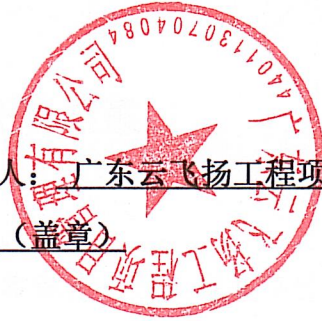
账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人：广东云飞扬工程项目管理有限公司
（盖章）



住所：石湾镇街道港口路11号八座302室
邮政编码：528000

法定代表人或其授权

的代理人： 

开户银行：广发银行股份有限公司佛山丽日支行

账号：9550880242314900163

电话：

传真：

电子邮箱：