

合 同 书

合同编号：

项目名称：2024至2025年消防系统、设施维护保养项目

甲 方：广州中医药大学顺德医院(佛山
市顺德区中医院)

乙 方：穗港消防服务公司

签订日期：2024 年 4 月 23 日

合同书

项目名称：2024 至 2025 年消防系统、设施维护保养项目

合同编号：

甲 方：广州中医药大学顺德医院（佛山市顺德区中医院）

乙 方：穗港消防服务公司

合同性质：本合同为中小企业预留合同

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目主要内容及实现功能目标：

（按照采购文件和投标/响应文件执行）

二、产品及服务供应清单：见附件一《消防系统维护保养技术规程》。

三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内容
1.	合同总额	人民币小写：47300.00 元； 大写： <u>肆万柒仟叁佰元整（¥47300.00）</u>
2.	合同总额内容	包含：材料、加工费、人工、包装、辅料、运输、安装、设备调试、税费、售后服务等全部费用。如果乙方在签署合同后，在实施工作中出现的任何遗漏，均由乙方免费提供，甲方将不再支付任何费用。
3.	项目服务地点	甲方（用户）指定地点。详细地址为： <u>广州中医药大学顺德医院（佛山市顺德区中医院）全院范围，包括一、二、三门诊和新城院区</u>
4.	服务期	合同生效后提供 <u>1</u> 年服务，即从 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日。
5.	合同签订方式及情况	☒ 一次性签订本项目采购合同。 ☐ 本项目分次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下： （1）本次签订为第 <u> </u> 次； （2）本次合同金额为（大写）： <u> </u> （3）本次服务期起止时间： <u> </u>

序号	合同条款	内容
6.	付款方式	本项目维护保养检测费 12 个月造价计人民币（含税）： <u>肆万柒仟叁佰元整（¥47300.00 元）</u> 。甲方于合同生效后每六个月支付保养维护费一次（总费用的百分之五十），计人民币（含税）： <u>贰万叁仟陆佰伍拾元整（¥23650.00 元）</u> ，合同到期时付完全款。如甲方不能按时支付保养费，乙方有权终止本合同。
7.	付款要求	(1) 乙方须向甲方开具正式等额发票。 (2) 服务费以转账方式转入乙方的银行账户。 (3) 甲方自收到发票后 20 个工作日内付款。收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标（成交）供应商名称一致。

四、服务对照执行标准：

1. 符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准；
2. 符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

五、投诉跟踪服务要求：

1. 乙方须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对甲方的投诉与通知，必须按甲方指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，乙方必须采取应急措施，或按甲方认可的应急方案执行，不得影响甲方的正常工作业务。
2. 服务期内，甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查，若对不合格的管理服务提出警告后，仍未得到有效解决时，甲方有权终止管理合同。
3. 乙方服务机构名称及地址：

联系人 1：黎先生，联系电话：22206633，手机：13322828333；

联系人 2：何小姐，联系电话：22206633，手机：15815968677；

服务专线电话：22206633

其他服务要求：

1、合同生效后，首先由甲方向乙方提供有关消防系统的图纸和资料，以便乙方按时、顺利开展的工作。

2、在合同期间，使系统能正常运行，且由乙方派专业人员自带专业工具（设备）对各系统进行全面检查、测试，如发现故障，由甲方工程部人员实施排除，乙方派员技术配合解决，确保

系统正常运行。

3、检查保养时间原则上为每月一次，定期进行，每次检查、测试完毕，均作好检测记录，检测记录一式两份，一份交甲方，另一份乙方留底，遇有突发事件，乙方应在规定时间内免费检查。

4、在合同期间，如系统发生故障，甲方应立即通知乙方，乙方在1小时内响应，4小时内到现场检测出故障原因，且在甲乙双方商定的时间内修好系统。在检修过程中甲方应派有关人员做好防火安全工作，防止事故发生。乙方不准以任何借口延误维修时间。

5、乙方在检查、测试过程中，甲方应提供现场施工条件和其它配合工作，并派专管人员跟班配合，做好检查、测试记录的同时，熟悉相关的操作规程。

6、乙方人员到场检查时须由甲方专管人员负责带队进场，遵守安全规章制度及施工现场的有关规定。

7、乙方在每次检查工作前，应提前一天通知甲方有关人员做好准备配合工作。

8、乙方必须随时配合有关部门的消防检查工作。

9、乙方保证所用产品均为制造商的原装包装，符合国家质量认证中心认证标准的要求，并提供产品技术资料（包括产品目录、操作说明书、合格证和操作指南）。

10、乙方将对供货期内提供的所有产品及配件保修一年，提供现场服务，并提供终身技术服务支持和维护。

11、乙方委派一级消防工程师李振瑜为本消防维护保养的项目负责人，委派一级消防工程师李红根为本消防维护保养技术负责人。

12、乙方负责一年组织甲方两次消防理论知识、消防技能、消防走火实战学习的培训，内容包括：1、法律法规、管理制度学习；2、消防工作的性质；3、消防基本知识；4、消防设施、器材的使用；5、火警处置程序；6、火灾扑救方法；7、紧急疏散与逃生；8、灭火技能培训。

六、履约要求：

1、乙方应严格按照本合同和附件中的内容履行义务，维修工程甲方正式委托乙方负责，双方确定修复时间。如因乙方怠误履行义务导致甲方的损失的，乙方承担。如乙方违反合同义务，甲方有权提出，乙方应及时予以纠正，如若再违反，甲方有权解除本合同，并另行聘请第三方执行。

2、乙方确保在本合同履行期间持续具有相应的服务资质，否则，乙方不得收取任何费用。

3、施工安全责任：乙方应加强维护保养检测过程中的安全管理，若出现因非甲方原因引起的任何人身事故，安全事故，甲方概不负责。

4、讲究职业道德，端正经营作风，检测保养成果应满足规范的需求。

5、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效。

6、本合同期由 2024 年 05 月 01 日至 2025 年 04 月 30 日止，自双方签字盖章日起计。

七、违约责任：

1. 乙方未按要求履行合同义务时，须从违约之日起每日按合同总额的 5% 向甲方支付违约金；逾期 10 日以上时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。违约金不足以弥补损失的，乙方应按全额赔偿。
2. 甲方未按要求履行合同义务时，或无故拖延验收、付款时，甲方须向乙方支付滞纳金，标准为每日按逾期应付款总额的 3% 累计。

八、提出异议的时间和方式：

1. 甲方有异议时，应 5 天内向乙方提出书面异议。
2. 乙方在接到甲方书面异议后，应在 3 天内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。
3. 乙方利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了甲方的合法权益，甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。

九、争议的解决：

1. 合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向佛山市有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其它无争议的事项和条款仍应继续履行。

十、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 48 小时内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、 税费：

1. 本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。

十二、 合同生效与合同备案：

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

十三、 其它：

1. 所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标（成交）通知书均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。
2. 如一方（包括联系人）地址、电话、传真号码有变更，应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人，否则，因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。
3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。
4. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
5. 本合同（含附件）共计9页，缺页之合同为无效合同。
6. 本合同签约履约地点：广东省佛山市。
7. 本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式，到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务电话确认通知事项。
8. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方（盖章）：

代表：

地址：

电话：

日期：年月日



乙方（盖章）：

代表：

地址：

电话：

日期：年月日



收款方、开票方须与乙方一致，专户为：

开户名称：穗港消防服务公司

银行账号：44001420303050150308

开户行：中国建设银行股份有限公司广州仓边路

支行

合同附件清单：

附件一、《消防系统维护保养技术规程》

附件一、消防系统维护保养技术规程

消防系统维护保养技术规程

总则：维护班员工必须熟悉各消防系统的原理、性能和操作规程，消防系统的维护保养由定期检测和突发维护两部分组成。具体为：

- 1、每月对各维护项目现场检测，发现故障隐患及时排查上报甲方；
- 2、定期对消防系统的零部件进行必要的保养，延长其寿命；
- 3、突发维护：接委托单位通知后，市区内单位 1 个小时内赶到现场处理，郊区单位 4 小时内赶赴现场处理。节假日执行轮值制度。

一、消防栓系统

检测项目：

- 1、检查消防箱内卷盘、水带、水枪等设备是否齐全，有无漏水、消防箱体是否脱漆，箱外是否有遮挡物不利于紧急情况下使用消防箱；
- 2、检查各消防水泵吸水管是否满水，水泵吸水 and 出水管道上各阀门手轮转动是否灵活，是否处于正确的开启位置。
- 3、手动启动水泵、检查以下内容：
 - (1) 压力是否正常；
 - (2) 水泵控制柜各指示灯是否正常；
 - (3) 水泵控制柜电流表、电压表读数是否正常；
 - (4) 运行时水泵声音是否正常；
 - (5) 运行时水泵的震动是否正常；
 - (6) 运行时水泵填料封密泄漏水量是否正常；
- 4、拟火警状态下，检查其中一台泵故障时自动切换备用泵是否正常；
- 5、模拟火警状态下，检查在消防中心能否控制各台泵的起动及停止；
- 6、检查水泵启动时，消防中心能否显示其动作信号；
- 7、抽检各层消防箱上的破碎按钮，测试其动作时，警铃能否报警，消防中心能否正确显示

并启动水泵。

二、自动喷淋系统

检测项目：

- 1、检测喷淋管道上各阀门是否处于正确的开启位置；
- 2、检查管道各阀门是否有漏水和锈蚀现象；
- 3、检查湿式报警阀上下腔压力表读数是否处于正常范围；
- 4、手动启动水泵，检查以下内容：
 - (1) 压力是否正常；
 - (2) 水泵控制柜各指示灯是否正常；
 - (3) 水泵控制柜电流表、电压表读数是否正常；
 - (4) 运行时水泵声音是否正常；
 - (5) 运行时水泵的震动是否正常；
 - (6) 运行时水泵填料密封泄漏水量是否正常；
- 5、抽取半数以上楼层，在末端放水管试放水并检查以下内容：
 - (1) 该区水流指示器是否动作，动作时消防中心能否正确显示所在位置；
 - (2) 该区对应的湿式报警阀是否动作；
 - (3) 湿式报警阀动作时，水力警铃是否报警，铃声是否响亮，能否达到报警效果；
 - (4) 湿式报警阀动作时，压力开关是否动作，动作时消防中心能否收到其信号。
- 6、查喷淋泵启动时，消防中心能否显示其动作信号，并且能否控制其启动和停止；
- 7、测试系统自动补压功能。

三、火灾自动报警系统

检测项目：

- 1、火灾报警控制器基本功能检测，检查以下内容：
 - (1) 控制器主电、备电转换是否正常；
 - (2) 控制器的声光报警装置是否正常；
 - (3) 控制器的手/自动转换是否正常；
 - (4) 控制器报警功能是否正常，复位功能是否正常；
- 2、烟感报警试验；
- 3、手动按钮报警试验。

养护项目：

每三年对探测器进行全部清洗一遍，经专业机构检测，合格者方面继续使用，不合格的需及

时更换。

四、计算机图文显示系统

检测项目：

- 1、计算机软、硬件运行是否正常；
- 2、报警测验图文显示系统，内容如下：
 - (1) 报警测验消防设备在电脑平面图上显示位置是否正确；
 - (2) 打开任一层平面图，电脑能否迅速弹出其平面图；
 - (3) 能否打印当时发生的火警、故障、联动事件；
 - (4) 图文显示系统的复位是否正常。

五、防排烟系统

检测项目：

1、自动送风阀检测。手动和自动打开阀门，检查阀门能否打开；打开时是否容易；动作时消防中心是否收到动作信号；检查阀门的润滑情况。

2、风机检测。检查润滑油是否适量；检查机电的接地、接线和绝缘是否良好；手动和自动启动送风时，风机运行是否正常，风机动作时消防中心是否收到动作信号。

六、防火门

检测项目：

- 1、机械部分。检查轴承润滑是否良好；上下行程开关是否完好；

保养内容：

转轴每半年刷一次防火漆，每年给轴承更换润滑油。

七、事故广播

检测项目：

- 1、在消防控制室选层广播，测验当层广播语音是否清楚；
- 2、共用的扬声器强行切换试验，强行切换是否正常，切换后语音是否清楚；
- 3、备用扩音机控制功能试验，备用扩音机能否正常进行广播。

八、电梯迫降

检测项目：消防电梯进行 1-2 次人工迫降和自动迫降至首层检测，其迫降功能、信号是否正常。

九、联动测试

每月进行一次联动测试。测试联动程序是否正常；报警测试所联动的设备是否正常，信号是否正常，显示是否正常。

十、应急照明（每季度）

每季度进行一次应急灯和疏散指示灯的充放电试验，以利于保持其备用电池的充放电特性（不致于电池过充而损坏电池）。

十一、灭火器

每月对各灭火器及灭火器箱进行全面检查，检查外观的完整性、压力值、使用年限等。