



HA26030122

编号：

房屋结构安全性及抗震检测鉴定 服务合同

项目名称：北滘镇碧江社区坤洲工业区村改地块之 2 号地块房屋
安全鉴定项目

项目地点：佛山市顺德区北滘镇碧江社区坤洲工业区村改地块之 2 号

甲 方：佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

乙 方：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

2026 年 4 月 14 日

甲方：佛山市顺德区北滘镇土地发展中心（以下称甲方）

乙方：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司（以下称乙方）

甲方委托乙方对位于佛山市顺德区北滘镇碧江社区坤洲工业区村改地块之2号的房屋进行检测鉴定，根据《中华人民共和国民法典》的规定，为明确双方权利和义务，经双方友好协商一致，签订本合同。

一、服务目的、范围

佛山市顺德区北滘镇碧江社区坤洲工业区村改地块之2号房屋，建筑面积为 2719.22 m^2 ，甲方为了解该房屋现时结构的安全状况及房屋的综合抗震能力是否满足使用要求，甲方委托乙方对该房屋进行检测鉴定。

二、服务内容

- 1、调查了解该房屋的使用历史情况：包含使用用途、荷载使用情况等。
- 2、建筑结构平面布置图测绘：采用激光测距仪、皮尺、卷尺等工具测量检测房屋的轴网尺寸、层高、结构布置及对承重构件的截面尺寸等物理参数进行全面测量。
- 3、房屋结构构件工作状况全面调查：采用目测，并利用小锤、卷尺、裂缝测宽仪等工具，对房屋结构构件现时的工作状况进行全面的调查，如结构构件的开裂、变形、渗漏、钢筋锈蚀、混凝土保护层剥落等。
- 4、上部结构构件检测
 - （1）混凝土强度检测：采用现场钻芯取样法对房屋钢筋混凝土柱、梁、板混凝土强度进行抽检检测，按相关标准规范对检测结果进行分析评定。
 - （2）构件配筋检测：采用无损的电磁感应法对房屋钢筋混凝土柱、梁板的钢筋间距及钢筋保护层进行抽样检测，并进行局部开凿验证；采用直接法对房屋钢筋混凝土柱、梁、板的钢筋直径进行检测。
- 5、建筑物变形检测
 - （1）检查房屋地基基础是否有沉降、塌陷、开裂等损害现象。
 - （2）采用全站仪或线锤，对房屋整体的垂直度进行观测，测量部位为房屋的外角。
- 6、结构承载力验算：根据现场检查、检测结果，依据国家现行建筑结构设

计相关规范，对该房屋结构构件的承载能力进行复核算，评定是否满足国家规范及使用要求。

7、对该房屋的结构布置和构造进行检查。

8、根据检查、检测情况和验算结果，依据《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019)和《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)的相关要求，对该房屋结构的安全性等级和整体抗震性能进行评定，并对该房屋现状不满足承载力计算要求及抗震要求的构件提出相应合理、可靠的处理建议。

三、甲方责任

1. 提供房屋的相关图纸、竣工资料等（如有）；
2. 为现场检测做好协调配合工作；
3. 按合同约定，按时向乙方支付费用。

四、乙方责任

1. 按国家、地方的有关技术规范和甲方的要求，完成本合同第二条约定的技术服务；
2. 自备检测鉴定需要的各类仪器设备；
3. 乙方应严格遵守安全生产法律法规及操作规程，自备安全防护用品。在检测过程中发生的一切安全事故、财产损失及对第三方造成的损害，均由乙方自行承担法律责任和经济赔偿，与甲方无关。若因此导致甲方被索赔或遭受损失，甲方有权向乙方全额追偿。
4. 按约定时间向甲方提交一式四份鉴定报告。

五、费用及付款方式

1. 鉴定费用

依据《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有建筑可靠性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协[2015]8号）的相关规定，经双方协商同意，按含税总价包干**¥27000.00元（大写：人民币贰万柒仟元整）**的费用接受本项的委托。该费用包含乙方完成本合同约定服务所需的人工费、设备费、材料费、差旅费、税金及风险费等所有费用。

2. 付款方式

- （1）成果交付与验收：乙方在合同工期内完成全部现场检测及分析工作，

向甲方提交一式四份盖章版纸质鉴定报告及同等效力的电子文档。甲方应在收到报告后 5 个工作日内组织验收。若报告不符合合同约定或国家规范，甲方有权要求乙方在 5 个工作日内整改，整改期间不计入付款期限。

(2) 支付流程：报告通过甲方验收后，乙方向甲方提供相应金额的发票、付款申请书，甲方在收到上述付款资料后三十个工作日内，向乙方支付合同款项¥27000.00 元（大写：人民币贰万柒仟元整）。

(3) 甲方付款前，乙方应提供对应金额的有效发票，否则甲方有权延期支付。乙方应理解及配合政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间）即视为甲方已经按期支付。

六、进度安排：

在委托单位提供具备现场工作的条件下（甲方提供房屋的相关图纸或房屋腾空后视为已具备现场工作的条件），该次检测鉴定的总工期为 10 个工作日，其中现场检查检测 3 个工作日，混凝土芯样加工、养护、试验及检测数据分析、结构计算、检测鉴定报告编写 7 个工作日。若因乙方自身原因，在规定的时间内未能完成本合同约定的工作，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并保留追究乙方违约责任。

七、保密义务：未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方披露、泄露或用于本合同以外的用途。本保密义务长期有效，不因合同终止而解除。

八、在履行本合同的过程中由于不可抗力，致使合同无法履行时由双方共同协商，做出修改或补充协议。修改或补充协议与本合同具有同等效力。若发生争议时，双方应友好协商解决，协商不能达成时，可提交有关主管部门调解，或调解不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充协议。修改或补充协议所达成的任何书面文件，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十、甲方指定联系方式：姓名：吴景章；联系电话：13450560175

乙方指定联系方式：姓名：何伟业；联系电话：13336480333

十一、本合同一式肆份（合共 8 页），自双方签订盖章之日起生效。甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。



HA26030122

本页无正文，以下为签署页

甲方：（盖章）

佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

法人代表签字：

乙方：（盖章）

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

法人代表签字：

经办：曾冠垣

地址：

地址：佛山市顺德区大良立田路建筑设计大厦

电话：

电话： 0757-22600100

传真：

传真： 0757-22281470

开户银行：

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司

账 号：

账号： 801101000817418710

纳税人识别号：

签署日期：2026年 4 月 14 日

签署日期：2026年 4 月 14 日



HA26030122

附件：资质证书

统一社会信用代码		营业执照	
91440606193865667A		(副本) (副本号: 4-1)	
名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	注册资本	壹仟柒佰贰拾肆万伍仟壹佰肆拾柒元人民币
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	1996年06月04日
法定代表人	陈霖峰	经营范围	许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
经营范围	住所 佛山市顺德区大良立田路建筑设计大厦		
登记机关		2022年07月27日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

佛山市房屋安全鉴定机构	
目录证书	
登记备案编号: 佛房鉴备22号	
根据《关于加强房屋安全鉴定管理工作的通知》等文件, 佛山市顺德建筑设计院股份有限公司已办理佛山市房屋安全鉴定机构登记。	
证书有效期: 至 2026年12月31日	发证单位: 佛山市勘察设计协会
	发证日期: 2026年1月8日



HA26030122

佛山市经营性自建房安全鉴定机构

目录证书

登记备案编号：佛经自房鉴备 04 号

根据《关于加强房屋安全鉴定管理工作的通知》等文件，佛山市顺德建筑设计院股份有限公司已办理佛山市经营性自建房安全鉴定机构登记。

证书有效期：至 2026年12月31日

发证单位：佛山市勘察设计协会

发证日期：2026年1月8日



	企业名称： 佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
	经济性质： 股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计	
资 质 证 书	
证书编号： A144018271	
有效期： 至2030年02月14日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年02月14日 No.AZ 0114383



HA26030122



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202219026663

名称: 佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

地址: 佛山市顺德区大良立田路建筑设计大厦

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由佛山市顺德建筑设计院股份有限公司承担。

许可使用标志



202219026663

注:需要延续证书有效期的,应当在
证书届满有效期3个月前提出申请,
不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

发证日期: 2022 年 10 月 01 日

有效期至: 2028 年 09 月 30 日

发证机关: (印章)



首次