

东莞市康复实验学校

消 防 维 护 保 养 服 务 合 同 书

维保单位：广东政弘建设工程有限公司

消防维护保养服务合同

甲方：东莞市康复实验学校

乙方：广东政弘建设工程有限公司

甲、乙双方就消防保养事宜，根据国家有关法律、法规，经过平等协商制定本合同，双方同意并忠实履行如下条款：

一、维护保养项目：

东莞市康复实验学校范围内的消火栓系统、喷淋系统、灭火器系统、安全疏散系统、气体灭火系统、防毒面具、灭火器、应急灯、安全指示灯、消防水带等。具体维护服务内容、设备材料规格、数量、品牌等详见本合同附件《维护清单》。《维护清单》为本合同不可分割的组成部分，若其内容与本合同条款约定不一致，以《维护清单》为准。

二、维保期限：自 2025 年 12 月 07 日至 2026 年 12 月 06 日止。

三、保养条款：

（一）教学楼、宿舍楼、学生食堂、报告厅及图书行政楼的总建筑面积为 37,276 平方米。按照每平方米 1 元的计算标准，消防系统保养的总费用为 37276.00 元。

（二）前项价款包括乙方进行维护保养设施过程中检查、测试等工作所需设备、器材及仪器、人工费，消防演习协助及消防安全知识培训等所有费用。

（三）在本合同期内，乙方负责对合同范围内的故障设备进行维修，并可免除累计不超过 96 小时的维修人工费用。维修过程中所需更换的材料及设备由乙方负责提供并报价，经甲方书面确认后，由乙方进行更换，材料费用由甲方承担。单个维修项目所需材料费用在人民币[500]元以内的，由乙方承担；超过此金额的部分，由甲方承担。乙方保证其提供的所有材料及设备均为符合国家质量标准的全新正品。

（四）乙方应在本合同期限届满前 30 日内，向甲方出具符合东莞市消防主管部门要求的、具备法定检测资质的第三方机构出具的消防设施设备年度检测报告。因该

报告不符合要求或迟延交付导致甲方产生的一切损失，由乙方承担。

(五) 乙方未按照合同约定履行，甲方有权利终止合同。

四、付款条件及方式：

(一) 1、合同总金额 37276.00 元。合同签订后 15 日内向乙方支付 37276.00 元。

(二) 2、所有项目结算，乙方应统一开具正式、有效且经甲方认可的发票，收据无效。乙方未按照甲方要求开具发票，而造成甲方无法付款，由乙方承担责任。

五、甲方责任：

(一) 严格按正常操作规程使用消防设施；

(二) 配合乙方对消防系统进行定期保养；

(三) 当消防系统出现故障时，须及时通知乙方派人到现场进行维护和保养；

(四) 按时支付保养费。

六、乙方责任：

(一) 严格按本合同的规定为甲方的消防系统进行定期检查和保养；

(二) 如消防系统出现紧急故障，乙方 2 小时内派人到现场处理；乙方需在到场后 24 小时内维修好故障消除，如因特殊情况无法按时维修好的，双方可延长时间。如乙方无正当理由未在甲方通知后按时到场或维修好故障系统，甲方可另行聘请他人进行处理，由此产生的费用由乙方承担。

(三) 乙方指定：覃湘（注册号：14420000437）为项目负责人，指定 刘兆昕（注册号：13222000993）为技术负责人，现场联系人：董兴华，联系电话：13650022119，甲方一旦向上述联系人或联系方式进行通知，即视为乙方已经收到相关通知；如乙方更换联系人或变更联系方式而未及时告知甲方的，甲方按原有联系方式进行通知的，也视为乙方已经收到相关通知，乙方自行承担相关责任。

(四) 乙方保证安全维护保养，确保乙方人员责任事故死亡率为零，维护保养期间无重大安全事故，严格按照规定用工，并办理工伤保险，所用工人必须要有与其工种相关的证件，持证上岗，否则，由此产生的一切责任由乙方承担。

(五) 乙方须每月至少一次为本合同的维护保养项目进行定期的全面检查和保养，并做好检查登记。维护保养的内容如下：

1. 室内消火栓系统：

- (1) 检查系统水源，电源工作开关是否正常，管道总闸是否处于开启状态；
- (2) 检查消防水泵运转是否正常，压力表是否正常；
- (3) 水泵机油、润滑油是否足够；
- (4) 控制箱的手动、自动工作开关是否灵敏；
- (5) 消火栓处操作启泵、消防按钮、警铃报警声是否正常，联动是否正常，信号是
- (6) 否正常；
- (7) 试验消防栓出水压力是否达到设计要求；
- (8) 管道器材是否渗漏现象；
- (9) 填写行政楼、教学楼、报告厅每一个消防栓的消防器材检查卡并盖乙方公司公章，粘贴非火警禁止使用封条并盖乙方公司公章。

2. 自动喷淋系统：

- (1)检查管道内压力是否正常，是否达到规定的要求；
- (2)检查消防水泵运转是否正常（放水试验）；
- (3)水力警铃在主水泵启动时，是否响起报警声；
- (4)联动水泵启动是否正常，闸阀是否失灵；
- (5)检查试验压力开关是否能自动启、停水泵；
- (6)报警箱每层分区水流指示器报警是否正常（放水试验），信号是否正常；
- (7)管道是否畅通；
- (8)填写消防水泵阀门、闸阀、控制箱系统的消防器材检查卡并盖乙方公司公章；
- (9)制作及安装自动喷淋系统操作流程圖，为甲方制作自动喷淋系统操作指引（如

纸质文档说明书）。

3. 火灾自动报警系统：

(1) 检查火灾报警控制器功能，每功能检查时重复 1 到 2 次：

- ① 火灾报警自检功能；
- ② 消声、复位功能；
- ③ 故障报警功能，
- ④ 报警记忆功能；
- ⑤ 电源自动转换和备用电源充电功能；
- ⑥ 备用电源的欠压和过压报警功能；
- ⑦ 填写火灾自动报警系统的消防器材检查卡并盖乙方公司公章；
- ⑧ 制作及安装火灾自动报警系统操作流程图中，为甲方制作火灾自动报警系统操作指引（如纸质文档说明书）。

以上功能应符合现行国家标准《火灾报警控制器通用技术条件中的功能要求》。

(2)火灾探测（包括手动报警按钮），应按下列要求进行模拟火灾响应试验和故障报警抽检：

- ① 实际安装数量在 100 只以下者，抽验 10 只；
- ② 实际安装数量超过 100 只，按实际安装数量的 5%到 10%的比例，但不少于 10 只抽验，被抽验探测器试验均应正常。（如果有不正常则全验）

4.防毒面具及灭火器检查：

- (1) 箱体表面除尘；
- (2) 检查是否过质保期，标志及密封是否完好；
- (3) 填写防毒面具、灭火器的消防器材检查卡并盖乙方公司公章，粘贴非火警禁

止使用封条并盖乙方公司公章。

除上述几点外，还须着重检查供电电源、水池容量是否达到验收时的标准。

七、在履行本合同或与本合同有关的事宜的过程中，如发生纠纷的，双方应协商解决，协商不成的，任一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

八、违约责任 若乙方未能按照本合同第六条第（二）款约定的时间响应或修复故障，每发生一次，应向甲方支付违约金人民币[1000]元，该违约金甲方有权直接从应付乙方的款项中抵扣。若乙方未能按照本合同约定履行月度维护保养义务（以未提交经甲方确认的《维护保养报告》为认定标准），每遗漏一次，应向甲方支付合同总金额 5% 的违约金。乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总金额 20% 的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失：

（一）一个自然年度内累计 3 次未按时响应或修复故障；

（二）累计 2 次未履行月度维护保养义务；

（三）因乙方维护不当导致消防系统在关键时刻失效，造成安全事故或甲方受到行政处罚；

（四）违反第六条第（四）款安全责任约定，造成人员伤亡或财产损失。

九、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请东莞仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本合同一式四份，甲、乙双方签字盖章后生效，且各执两份为凭。请在下列正确位置签署印章。

甲方（章）：东莞市康复实验学校

法人：

代表人：游建军

开户账号：2010020929023205114

银行名称：

地址：东莞市东城桑园环城路旁

电话：0769--26626779

日期：2025年11月28日

乙方（章）：广东政弘建设工程有限公司

法人：

代表人：

开户账号：7699 1121 5110 988

银行名称：招商银行股份有限公司东莞星城支行

地址：东莞市南城街道黄金路1号天安数码城6栋4单元502室

电话：

日期：2025年11月28日

附件 1：维护清单

东莞市康复实验学校行政楼消防维护保养清单

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	消防栓维护保养	DN65	套	70	每月维护保养一次
2	消防泵维护保养	45KW	台	2	每月维护保养一次
3	消防栓管道阀门维护保养		项	1	每月维护保养一次
4	灭火器维护保养费		个	114	每月维护保养一次
5	火灾报警控制器维修保养		台	1	每月维护保养一次
6	配电、发电房七氟丙烷 灭火系统维护保养		套	1	每月维护保养一次
7	控制柜维护保养	45KW	套	2	每月维护保养一次
8	控制箱维护保养	2.2KW	套	2	每月维护保养一次
9	警铃系统维护保养		项	1	每月维护保养一次
10	喷淋管道阀门维护保养		项	1	每月维护保养一次
11	喷淋泵维护保养	45KW	台	2	每月维护保养一次
12	烟感器系统维护保养		项	1	每月维护保养一次
13	压力开关维护保养		个	20	每月维护保养一次
14	稳压泵维护保养	2.2KW	台	2	每月维护保养一次
15	湿式报警阀门维护保养	DN150	台	3	每月维护保养一次
16	消防卷帘设备维护保养		项	1	每月维护保养一次
17	消防风机系统维护保养		项	1	每月维护保养一次
18	消防门设备维护保养		项	1	每月维护保养一次
19	消防水池维护保养		项	1	每月维护保养一次
20	消防广播系统维护保养		项	1	每月维护保养一次

东莞市康复实验学校教学楼、报告厅消防系统维护保养清单					
序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	教学楼灭火器维护保养		个	95	每月维护保养一次
2	教学楼防毒面具养护保养		个	82	每月维护保养一次
3	教学楼警铃系统维护保养		项	1	每月维护保养一次
4	教学楼消防栓维护保养	DN65	套	71	每月维护保养一次
5	教学楼烟感器系统维护保养		项	1	每月维护保养一次
6	教学楼、报告厅消防栓管道阀门维护保养		项	1	每月维护保养一次
7	教学楼、报告厅消防门设备维护保养		项	1	每月维护保养一次
8	报告厅灭火器维护保养		个	12	每月维护保养一次
9	报告厅防毒面具维护保养		个	10	每月维护保养一次
10	报告厅消防栓维护保养	DN65	套	8	每月维护保养一次
11	报告厅警铃系统维护保养		项	1	每月维护保养一次
12	报告厅烟感器系统维护保养费		项	1	每月维护保养一次
13	报告厅消防广播维护保养费		项	1	每月维护保养一次
14	报告厅消防栓管道阀门维护保养费		项	1	每月维护保养一次
15	报告厅消防风机系统维护保养		项	1	每月维护保养一次

7
2
4
6
0
1
3
4
4
*



照
执
业
普

统一-社会信用代码
91442000MA56T8LL78

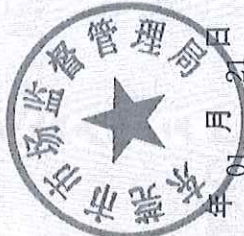
扫描二维码登录，国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。



(回)本(1-1)

名称 广东政弘建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 游建军

注册资本 人民币壹仟万元
成立日期 2021年07月19日
住所 广东省东莞市南

[illegible]

登记机关

2025

逾期将受到信用惩戒和处罚。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

国家市场监督管理总局监制

附件 3:

您的位置: 首页 >> 机构概况

关闭

基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

工商信息

机构名称	广东政弘建设工程有限公司	法定代表人	游建军
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91442000MA56T8LL78
工商地址	广东省东莞市南城街道黄金路1号天安数码城G栋4单元502室		

注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	覃湘	一级	项目负责人	14420000437	2022年11月21日-2025年11月21日
2	刘兆昕	一级	技术负责人	13222000993	2025年01月10日-2028年01月10日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	游兴旺	四级/中级技能	213600302xxxxx7	消防设施操作员	2022-12-09
2	游建军	四级/中级技能	213600302xxxxx0	消防设施操作员	2022-12-09
3	易大维	四级/中级技能	213600302xxxxx3	消防设施操作员	2022-12-09
4	曾密	五级/初级技能	193600300xxxxx9	消防设施操作员	2022-12-09
5	陈俊宇	四级/中级技能	243600300xxxxx7	消防设施操作员	2024-08-22
6	郑熙鹏	四级/中级技能	243600300xxxxx1	消防设施操作员	2024-09-14

广东政弘建设工程有限公司

查看机构组织图

电话:

邮箱:

官网:

浏览:

公司简介: