

三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米

拟出让用地

地质灾害危险性评估

报告编制工作

合同书

委托方（甲方）：珠海市金湾区三灶镇规划建设办公室

受托方（乙方）：湖南省地质工程勘察院有限公司

签订地点：珠海市

签订日期：2025年11月21日

委托人（甲方）：珠海市金湾区三灶镇规划建设办公室

承包人（乙方）：湖南省地质工程勘察院有限公司

甲方委托乙方承担三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地地质灾害危险性评估工作，工程地点为珠海市金湾区三灶镇。根据《中华人民共和国民法典》《地质灾害防治条例》等法律法规，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

**第一条 工程名称：**三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地。

**第二条 工程概况：**

工程具体位于珠海市金湾区三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧，用地面积约 22982.67 平方米。

**第三条 主要技术规范、标准和规定：**

一、主要参考规范

- 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）；
- 《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T 32864-2016）；
- 《崩塌防治工程勘查规范（试行）》（T/CAGHP001-2018）；
- 《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）；
- 《滑坡防治工程设计与施工技术规范》（DZ/T 0219-2006）；
- 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及广东省标准（DBJ15-31-2016 省标）；
- 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）；
- 《土工试验方法标准》（GB/J 50123-1999）；
- 《工程岩体试验方法标准》（GB/T 50266-2013）；
- 《工程岩体分级标准》（GB/T 50218-2014）；
- 《地质灾害危险性评估规范》（DZ/T0286-2015）；
- 《广东省地质灾害危险性评估实施细则》（2023 年修订版）；
- 《综合工程地质图例及色标》（GB12328-90）。

二、主要参考资料

- （1）《工程地质手册》（第五版）；
- （2）《中国地震动参数区划图》（GB18306—2015）；
- （3）本项目委托书、相关合同及业主提供的相关资料。

**第三条 工作内容**

1、调查评估范围内的地质环境条件，结合水工环地质资料，对地质环境复杂程度作出判定；

2、调查评估范围内已发生的地质灾害类型、规模、分布以及致灾体的稳定性，并深入分析，进行现状评估；

3、根据项目基本情况并结合地质环境条件及地质灾害现状情况，预测建设工程遭受地质灾害的可能性和建设中、建成后造成地质环境条件的改变和影响，对可能诱发或加剧地质灾害的危险性进行评价；

4、根据评估范围内已发生的地质灾害类型、现状评估和预测评估结果，综合地质灾害危险性和危害程度等，确定地质灾害危险性等级和分区，评估工程建设的适宜性；

5、根据评估范围内的地质环境条件、地质灾害类型、规模、危险性等提出有效的防治措施和建议。

6、综合整理收集的资料和野外综合调查资料，对评估范围内的各种地质灾害分布、形成条件、发育特征、稳定性、发展趋势和危险性、危害程度进行综合分析评价，编制地质灾害危险性评估报告和相关图件。

7、将评估报告提交市地质灾害防治协会进行评审，根据评审专家意见进行修改，取得评审意见书。

8、获取评审结构出具的评审登记表。

**第四条 工期要求：**合同签订后 30 个日历天内完成送审稿报告编制，并提交地质灾害防治协会组织专家组评审，评审通过后 5 个日历天内提交最终报告和评审登记证明文件。如因甲方原因或资料收集等因素引起延迟，则工期顺延。

#### **第五条 乙方向甲方交付的成果**

提交《三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地地质灾害危险性评估报告》并取得专家评审意见和评审登记表；最终成果以纸质文本（含图件）和电子文档的形式提供，其中纸质文本份数为 4 套（含附图），评审意见书和评审登记表各 2 份，电子文档份数为 1 份。

#### **第六条 费用及支付方式**

1、费用：根据项目《建设工程投标文件》，乙方以 49%（大写：百分之肆拾玖）的费率中标。地质灾害危险性评估招标金额取费标准按《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017）、勘察测量费按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），相关附加调整系数按《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》（2017）、《工程勘

察设计收费标准》（2002年修订本）有关规定计取，均以完成的实际工作量清单计算费用。根据取费标准，地质灾害危险性评估费¥134600元，（大写：人民币壹拾叁万肆仟陆佰元整）。最终的结算金额不得超过相关部门审核的金额。

2、支付方式：乙方提交成果文件并通过专家评审获得评审意见及评审机构出具的评审登记证明文件后30个日历天内（具体以相关部门流程所需时间为准），甲方支付全部费用。甲方不承担因财政资金安排或相关部门资金拨付而导致支付时间延误引起的违约赔偿责任。

3、符合上述付款条件时，乙方向甲方提交书面支付申请和相应等额有效增值税发票。

### **第七条 甲方责任**

1、甲方应及时提供相关资料并解决现场的工作条件和出现的问题（如：地质勘查报告、项目规划或方案设计图、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题等）；

2、在合同履行期间，因发包人原因，发包人要求终止或解除合同，发包人应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时按该阶段勘察费的一半支付，超过一半时按该阶段勘察费的全部支付；

3、对乙方开展项目工作提供必要的协助和方便条件；

4、按照合同条款支付相关费用。

### **第八条 乙方责任**

1、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行水工环地质调查及地质灾害危险性评估报告编制，深度必须达到所要求的深度及相关规范、标准要求。乙方按合同规定的内容、时间及份数向招标人交付成果文件，并对提交的成果文件的质量负责。

2、乙方未经甲方同意不得变更主要项目人员，须由项目负责人负责本项目的联络工作。

3、乙方对成果文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

4、由于乙方责任的原因，导致延误了文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收评估费用的千分之二。

5、合同生效后，乙方要求终止和解除合同，乙方应按照合同价的千分之二赔偿。

6、本项目安全措施费或完成该项目的一切相关费均已在价格中综合考虑，甲方不再支付任何费用。乙方应加强作业人员的安全管理和安全教育，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，切实保护好有关人员的人身和财产安全。由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担责任，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

## **第九条 成果权属**

甲方享有所有本合同项下乙方所服务对象的知识产权和相关成果的所有权。在本合同履行过程中因服务所产生的全部技术成果（如有）的知识产权归甲方所有，除履行本合同需要或经甲方书面同意外，乙方不得以任何理由或方式使用上述技术成果。

## **第十条 保密义务**

1、甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

2、未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，确认泄密方承担一切由此引起的后果。各方应当采取必要的措施督促其员工遵循上述保密的义务。

## **第十一条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向项目所在地人民法院起诉。

## **第十二条 其他条款**

1、本合同执行期间如发生重大变化或遇特殊情况，如根据工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求需要进行较大工作量变更的，双方友好协商，另行签订补充协议；补充协议与本合同相抵触时，以补充协议的内容为准；补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，双方签字盖章后生效；双方各自履行完合同规定的义务后，合同终止。（以下为签字页）

合同内容：三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地

工程地点：珠海市金湾区三灶镇

委托单位（甲方）（签章）： 珠海市金湾区三灶镇规划建设办公室	承接单位（乙方）（签章）： 湖南省地质工程勘察院有限公司
法定代表人或 授权代表(签字):  经办人:	法定代表人或 授权代表(签字):  经办人:
	电 话:
	地 址:
	开 户 行:
	帐 号:
签订日期： 2015 年 11 月 21 日	

三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地

地质灾害危险性评估费用结算汇总表

序号	项目名称	单位	工作量	收费基价 (元)	调整 系数	金额 (元)	备注
1	地质灾害危险性 评估费	项	1	220000.00	1.0	220000.00	本工程地质环境复杂程度为复杂，工程类别属工业、民用及公用建筑工程(D)，工程类别调整系数(K1) 1.0，评估级别为一级。
2	勘察费	项	1		1.0	40935.50	
3	地形测量费	项	1		1.0	13906.99	详见勘察费用结算表
4	地质灾害危险性 评估总费用			1+2+3		274842.49	详见测量费用结算表
5	按中标费率下浮 后总费用			49.00%		134600.00	取整

## 勘察费用结算表

工程名称：三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地

序号	项目名称	深度 (m)	地层类别	单位	工作量	收费基价 (元)	调整系数	金额 (元)	备注
1	陆上钻探	0-10	I	米	20.00	46	1.5	1380.00	共完成陆上钻孔 2 个，详见附件 1《钻探工作量分层统计表》。  陆上钻探调整系数为：钻探 1.0 + 套管泥浆护壁 0.5 = 1.5。
			II	米	0.00	71	1.5	0.00	
			III	米	0.00	117	1.5	0.00	
			IV	米	0.00	207	1.5	0.00	
			V	米	0.00	301	1.5	0.00	
			VI	米	0.00	382	1.5	0.00	
		10-20	I	米	20.00	58	1.5	1740.00	
			II	米	0.00	89	1.5	0.00	
			III	米	0.00	147	1.5	0.00	
			IV	米	0.00	259	1.5	0.00	
			V	米	0.00	377	1.5	0.00	
			VI	米	0.00	477	1.5	0.00	
		20-30	I	米	10.00	69	1.5	1035.00	
			II	米	0.00	107	1.5	0.00	
			III	米	2.40	176	1.5	633.60	
			IV	米	0.00	311	1.5	0.00	

			V	米	0.00	452	1.5	0.00	
			VI	米	0.00	573	1.5	0.00	
		30-40	I	米	10.00	82	1.5	1230.00	
			II	米	0.00	127	1.5	0.00	
			III	米	0.00	209	1.5	0.00	
			IV	米	0.00	368	1.5	0.00	
			V	米	0.00	536	1.5	0.00	
			VI	米	0.00	680	1.5	0.00	
		40-50	I	米	4.30	98	1.5	632.10	
			II	米	5.70	151	1.5	1291.05	
			III	米	0.00	249	1.5	0.00	
			IV	米	0.00	439	1.5	0.00	
			V	米	0.00	639	1.5	0.00	
			VI	米	0.00	809	1.5	0.00	
		50-60	I	米	0.00	109	1.5	0.00	
			II	米	5.00	168	1.5	1260.00	
			III	米	0.00	277	1.5	0.00	
			IV	米	0.00	489	1.5	0.00	
			V	米	0.00	711	1.5	0.00	
			VI	米	0.00	901	1.5	0.00	
2	厚壁取土器			件	10	65	1.0	650.00	

		【静压法】					
		薄壁取土器 【敞口】	件	8	310	1.0	2480.00
		扰动取土	件	4	15	1.0	60.00
		取水样	件	2	40	1.0	80.00
		取有机质样	件		15	1.0	0.00
		取岩芯样	件		25	1.0	0.00
3	1/500 工程地质测绘	km <sup>2</sup>			11475	1.0	0.00
4	钻孔测量放点及收测	组日	1	1000	1.0	1000.00	
5	标准贯入试验	项	1	2294	1.0	2294.00	详见附表 2《标贯试验费用统计表》。
6	室内试验	项	1	4022	1.0	4022.00	详见附表 3《室内试验费用明细表》
7	技术工作费=【1 至 6 项之和】×技术工作 收费比例	项	1	19787.75	100%	19787.75	勘察等级为乙级，技术工作收费比例取 100%。
8	钻机进退场费	台班	1	1360	1.0	1360.00	
9	水上搭建、拆除钻探 平台费	台班		1360	1.0	0.00	
10	岩土工程验槽	组日		1000	1.0	0.00	
11	成果资料费	份		100	1.0	0.00	

12	勘察工程总费用	1 至 11 项之和	40935.50	
本结算单根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)编制而成。				

深度	地层类别	各钻孔地层类别统计表		陆上钻孔分层工作量小计 (m)
		ZK1	ZK2	
0-10	I	10	10	20
	II			
	III			
	IV			
	V			
	VI			
10-20	I	10	10	20
	II			
	III			
	IV			
	V			
	VI			
20-30	I	7.6	2.4	10
	II			
	III	2.4		2.4
	IV			
	V			
	VI			
30-40	I	10		10

	II			
	III			
	IV			
	V			
	VI			
	40-50	I	4.3	
II		5.7		5.7
III				
IV				
V				
VI				
50-60	I			
	II	5		5
	III			
	IV			
	V			
	VI			

## 标贯试验工作量及费用统计表

附表 2

工程名称：三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地

孔 号		工 作 量 (次)						
		0-20m			20-50m			
		I	II	III	I	II	III	
陆上	ZK1	7			5	3	3	
	工作量小计	7	0	0	5	3	3	
	单价 (元)	80	108	144	120	162	216	
	调整系数	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	金额 (元)	560.00	0.00	0.00	600.00	486.00	648.00	
	陆上标贯试验费用 (元)					2294.00		
	水上	工作量小计	0	0	0	0	0	0
单价 (元)		80	108	144	120	162	216	
调整系数		2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
金额 (元)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
水上标贯试验费用 (元)					0.00			
标贯试验总费用 (元)					2294.00			

## 室内试验费用明细表

附表 3

工程名称：三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地

序号	项 目	工作量	单价	金额 ( 元 )	备注		
1	土 工 试 验	含 水 量	22	8	176.00		
		比 重	22	19	418.00		
		密度 ( 环刀法 )	22	8	176.00		
		液限 ( 圆锥仪法 )	18	15	270.00		
		塑 限	18	30	540.00		
		压缩	快速法	18	40	720.00	
		直剪	直接快剪 ( q )	18	49	882.00	
			固结快剪 ( cq )		71	0.00	
			固结慢剪 ( s )		99	0.00	
		颗分 ( 筛分 )	密度计法		49	0.00	
			筛析法 ( 含粘性土 )	10	40	400.00	
		渗透 ( 粘土类 )	水平		55	0.00	
			垂直		55	0.00	
		渗透 ( 砂土类 )	水平		29	0.00	
			垂直		29	0.00	
		固结系数	水平 ( 慢速法 )		497	0.00	慢速法依据
垂直 ( 慢速法 )			497	0.00	SL237-1999,P139 应 用说明		

			回弹指数		646.1	0.00	依据《工程勘察设 计收费标准》2002年 修订本 P34 序号 12
		击实（轻型击实法）			319	0.00	
	三轴压缩试 验	不固结不排水			413	0.00	
		固结不排水			775	0.00	
	易溶盐	重量法			132	0.00	依据《工程勘察设 计收费标准》2002年 修订本 P37 序号 19
2	岩石 试 验	切磨			19	0.00	
		块体密度			14	0.00	
		吸水率			47	0.00	
		饱和吸水率			117	0.00	
		天然抗压强度			47	0.00	
		饱和抗压强度			70	0.00	
		天然抗剪切强度（直剪）			269	0.00	
		饱和压缩变形（弹性模量）			233	0.00	
		饱和压缩变形（泊松比）			233	0.00	
		放射性			600	0.00	
3	水质简分析		2	220	440.00		
4	有机质分析			30	0.00		

5	室内试验总费用	1至4累计	4022.00	
---	---------	-------	---------	--

## 测量费用结算表

工程名称：三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地

序号	项目名称	单位	工作量	收费基价 (元)	调整系数	小计(元)	备注
1	GPS E 级测量	点	3	2821	1.0	8463.00	
2	1 : 1000 地形测量	km <sup>2</sup>	0.129	15174	1.0	1957.45	
3	数字化测绘增加费	km <sup>2</sup>	0.129	15174	0.5	978.72	
5	技术工作费	1-4 项之和*22%		11399.17	22%	2507.82	
6	测量工程总费用	1-5 项之和				13906.99	
<p>取费依据：根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）表 2.2-2、表 2.2-3 编制，地面测量复杂程度见表 2.2-1。复杂程度统计如下：一般地区复杂程序赋分值之和是 5（地形 2+通视 1+通行 1+地物 1=5），复杂程度按简单计算。</p>							

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ZH2511050176

湖南省地质工程勘察院有限公司：

受珠海市金湾区三灶镇城市管理办公室(珠海市金湾区三灶镇规划建设办公室、珠海市金湾区三灶镇生态环境保护办公室)委托，三灶镇云鹤路东侧、宏源路南侧 22982.67 平方米拟出让用地（地质灾害评估）（采购项目编码：440404MB2E222652510290957），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与珠海市金湾区三灶镇城市管理办公室(珠海市金湾区三灶镇规划建设办公室、珠海市金湾区三灶镇生态环境保护办公室)接洽，在 15 个工作日内与珠海市金湾区三灶镇城市管理办公室(珠海市金湾区三灶镇规划建设办公室、珠海市金湾区三灶镇生态环境保护办公室)按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

珠海市公共资源交易中心

2025 年 11 月 05 日