

测绘合同

项目名称：三水区西南老旧小区改造项目（文锋西片区）

甲方：佛山市三水区西南街道城建和水务办公室

乙方：佛山市全汇测绘有限公司

工程地点：佛山市三水区西南街道文锋西片区

合同编号：

项目编码：

签订日期：2025 年 08 月 01 日

国家测绘局

制定

国家工商行政管理局

委托方(甲方): 佛山市三水区西南街道城建和水务办公室

承揽方(乙方): 佛山市全汇测绘有限公司

根据街道文件“关于开展三水区西南老旧小区改造项目（文锋西片区）的批复（西党政人大复〔2025〕16号）”要求，开展该建设工程的测量工作。经广东省网上中介服务超市直接选取，选定佛山市全汇测绘有限公司为项目的测量单位。现按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国测绘法》的相关规定，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 工程概况

项目建设地点位于佛山市三水区西南街道文锋西片区范围内，项目拟改造提升小区内的燃气、排水、供水、道路、绿化、消防、安防、建筑等基础设施。根据建设单位要求，对项目用地范围内的地形进行测量，局部位置涉及物探测量、房产测量及外立面测量等，出具满足工程使用的测绘成果（出具国家 2000 坐标系宗地图、佛山 2000 坐标系宗地图、管线点成果表及地下综合管线图、房产测量成果图及外立面测量成果图等）。

第二条 工作内容

- 1、地下综合管线测量；
- 2、1:500 宗地图测量；
- 3、RTK 控制测量；
- 4、房产测绘；
- 5、外立面测量。

第三条 执行技术标准：

- 1、《城市测量规范》 CJJ/T8-2011
- 2、《国家基本比例尺地图图式 第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》GB/T 20257.1-20073、《全球定位系统（GPS）测量规范》 GB/T 18314-2009
- 4、《工程测量标准》 GB 50026-2020
- 5、《地下管线测绘规范》 DGJ 08-1985-2000
- 6、《房产测量规范》 GB/T17986.1-2000

其它技术要求：

1、平面采用佛山市 2000 坐标系，高程采用 1985 国家高程基准。

2、全野外数字化测图，使用《佛山市地理信息系统成图软件》进行编辑成图，提交 EPS2016 版本地形图数据。

第四条 测绘工程费

1、参照《测绘工程产品价格》，国家测绘局文件（国测财字〔2002〕3号）和粤勘设协字(2021)2号文关于发布《工程勘察设计收费导则(第二版)》的通知有关收费标准的 75%计收（具体结算面积以实际测量面积为准）。

序号	工作内容	预算工作量	标准单价	预算金额 (元)	备注
1	地下综合管线	5 公里	8119 元/公里	40595	困难类别 I
2	RTK 控制点测量 (一、二级小三角)	2 点	1872.99 元/点	3745.98	一、二级 小三角 难度 II 级
3	外立面测量	21000 m ²	5 元/平方米	105000	难度 I 级
4	地形测量	200000 m ²	0.28 元/平方米	56000	困难类别 II
5	房产测量	5000 m ²	1.36 元/平方米	6800	难度 I 级
合 计				212140.98	/
下浮 25%				159105.74	/

2、本项目计费的工作量为预算工作量。

3、最终的结算金额以实际发生的工程量计算，以测绘结算价确认函为准。

4、本工程计费的最终结算金额已含税。

第五条 支付方式

1、乙方提交符合要求的相关报告成果后，费用一年内一次性支付完毕。

2、乙方向甲方申请支付测绘费时需提供等额有效的增值税发票给甲方。

第六条 甲方的义务

1、自本合同签订之日起 2 日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。

2、应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作、并对乙方进场人员的工作提供必要的条件。

第七条 乙方的义务

1、自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，3个工作日内组织测绘队伍进场作业。

2、乙方应当根据相关测绘要求按合同工期确保测绘项目完成。

3、乙方应独立完成本合同约定的所有测绘项目，未经甲方同意，不得将本合同约定的项目整体或拆分后委托给第三方测绘。

第八条 测绘工期

自签订合同起5个工作日内完成各项工作，提交成果资料。若遇雨天，则工期顺延。

第九条 乙方应按时将各项测绘成果交付给甲方，甲方应自接到成果资料之日起5日内完成验收，如逾期5日未完成验收并且不向乙方提出书面意见的视为验收完成。

第十条 对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定

测绘成果所有权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得自行使用或将成果交他方使用。

第十一条 测绘成果资料

序号	成果资料名称	规格	数量	备注
1	地下管线成果图	份	3	同时提交纸质及电子成果，视为已交付成果
2	地下管线成果表	份	3	
3	宗地图	份	3	
3	外立面图	份	3	
	房产图	份	3	
	图形数据成果资料光盘	张	1	

第十二条 甲方违约责任

1、合同签订后，经甲方确认开展的工作任务，由于甲方原因终止的，如乙方未开展工作，甲方向乙方偿付相应测绘价款的1%，如乙方已开展工作，甲方应按

完成的实际工作量支付测绘价款，如果乙方完成的工作量超过的 50%，则甲方须支付乙方合同的全额测绘款。

2、由于甲方原因（如红线范围调整等），致使乙方不能按时完成数据整理工作，无法正常提交测绘成果，从而造成乙方项目延期，则由甲方承担相应的后果。

第十三条 乙方违约责任

1、合同签订后，由于乙方擅自中途停止测量工作或单方终止合同的，需按合同总额的 30%向甲方支付违约金，已完成的测量项目，甲方不需支付对应工程款。

2、乙方未能按合同规定的日期提交测量成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按合同总额的 1%计算（由合同签订之日开始计算）。因天气、交通、法律法规变更等不可控因素导致测量工作延期，乙方不需承担赔偿责任，但需积极采取补救措施。

3、乙方应负责测量数据的准确性（或通过相关职能部门质检），保证真实、准确。如提供的测量成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或争取补救措施，以达到质量要求（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。如因错误导致甲方经济损失的，乙方应按规定赔偿，但赔偿总额不超过乙方应收测绘费总额。

4、因乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部法律及经济责任。

第十四条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条 因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 附则：

1、本合同经双方签章后生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

(本页仅供签署)

甲方：佛山市三水区西南街道城建
和水务办公室 (盖章)

法定代表人：

或授权委托人 (签字)：

经办人 (签字)：

乙方：佛山市全汇测绘有限公司
(盖章)

法定代表人：

或授权委托人 (签字)：

经办人 (签字)：

地址：佛山市禅城区南庄镇紫洞南路
108 号一座 1824 室

电话：13925900462

开户银行：佛山农商行三水城郊支行

银行帐号：80020000005274547

合同签订日期：2025 年 08 月 01 日

测绘工程产品价格

项目：界线测绘

单位：元

产品名称	计量单位	价 格			主要内容	说 明
		I	II	III		
七、界线测绘						
(一) 地籍测绘						
1: 2000	平方公里	182037.48	227142.79	292223.77	控制测量, 界址点测量, 地籍要素数据	不含地籍调查
1: 1000	平方公里	204733.62	255367.63	328166.44	采集编辑, 面积量算, 地籍图(含宗地)	费用。
1: 500	平方公里	227527.11	284264.50	372196.76	绘制, 检查修改, 成果整理。	
(二) 房产测绘						
1: 1000	平方公里	245516.16	306441.15	384605.44	控制测量, 界址点测量, 地籍测绘, 面	I类: 住宅用房;
1: 500	平方公里	272773.37	339706.14	425793.69	积量算, 分幅平面图测绘, 分丘平面图	II类: 商业用房
					绘制, 检查修改, 资料整理(1: 1000、	III类: 多功能
					1: 500 房产测绘不含房产调查和分户图	底楼合使用房。
					绘制费用)。	
分户图	平方米	1.36	2.04	2.72	分层分户平面图测绘, 房产调查, 分户	
					面积、共有面积、分摊面积测算, 检查	
					修改, 资料整理。	

+

项目：工程测量

单位：元

产品名称	计量单位	价 格			主要内容	说 明
		I	II	III		
(三) 管线测量						
竣工测量	公里	4206.88	5757.97	7896.38	布设图根导线, 引测水准, 测管线起点、	计量系统按管线
					折点、交点、终点、分支点、变坡点和	长度累计计算
					变径点的座标和高程, 管线调查, 管线	(不足 0.5 公
					探测, 资料整理, 计算, 展点, 清绘,	里时以 0.5
					绘图, 写说明, 检查修改。	公里计)。
管线探测	公里	8119.00	12683.23	17247.47		

产品名称	计 量 单 位	价 格			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
八、工程测量						
(一) 控制测量					准备工作, 选点, 埋石, 观测, 测定气象元素, 绘点之记, 计算。	适用于市政工程控制测量。
二等三角	点	7705.15	11719.69	17352.87		
三等三角	点	5290.13	7924.18	11135.76		水准测量以实际测量的单程公里数
四等三角	点	2828.10	4160.91	5475.72		
一、二级小三角	点	1216.26	1872.99	2442.14		计算。
一、二、三级导线	公里	2976.40	6378.30	9567.35		B 级以上按大地测量中 GPS 测量价格计算。
三等电磁波测距导线	点	3941.63	6359.10	9081.75		
四等电磁波测距导线	点	2262.10	3661.72	5061.33		
二、三、四等水准选埋	点	1016.88	1509.51	2061.63		
二等水准测量	公里	837.61	1164.93	1728.54		
三、四等水准测量	公里	522.10	675.85	842.70		
等外水准测量	公里	250.74	378.98	486.05		
GPS 测量						
C 级	点	6221.23	8488.39	10755.53		
D 级	点	5269.61	7212.01	9154.40		
E 级	点	4683.79	6360.78	7983.47		

(五) 全球定位系统					选埋：图上选点，实地标定，辅助点、方位点	
(GPS) 测量					绘点之记、环视图，标石制	选埋按普通标
1、标石选埋					作，挖埋浇灌，标石外部整	石价格 50%计。
基岩标石	点				饰，委托保管。	
基本标石	点	26619.36	29844.45	33069.55	观测：计划，准备，观测，	
普通标石	点	11779.06	14163.47	16547.89	量天线高，填写手簿，外业	
		5919.08	7587.57	8943.17	成果整理，检查，搬迁。	
2、外业观测						
A 级	点					
		24432.55	27232.09	31270.03		
B 级	点					
		12438.00	14467.05	17115.29		
C 级	点					
		4338.43	5957.02	7885.21		
D 级	点					
		2855.33	3829.51	5422.89		
E 级	点					
		1903.56	2553.00	3512.06		

第二部分 勘察收费标准

一、勘察测绘（测量）收费标准

工作项目	计量单位	单价（元）		
		简单	中等	复杂
控制点测量：GNSS点	点	4700	6400	8000
控制点测量：导线点	点	1500	2000	3000
控制点测量：图根点	点	120	150	200
水准测量	千米	1000	1500	2000
1: 200 地形测绘	幅	2200	3300	4200
1: 500 地形测绘	幅	9400	14000	20000
1: 1000 地形测绘	幅	16000	28000	40000
1: 2000 地形测绘	幅	28000	46000	73000
水域地形测绘	调整系数	在陆域收费基价上附加调整系数为 2.8		
建筑区地形测绘	调整系数	在陆域收费基价上附加调整系数为 2.0		
线路纵横断面测量	千米	2700	4000	6000
水上线路纵横断面测量	调整系数	在陆域收费基价上附加调整系数为 3.5		
管线探测	千米	5000	7000	10000
线路定线	千米	6000	7000	12500
土石方测量	点	已清表：60	未清表：80	水上：120
建筑物平面图测绘	平方米	9	10	12
建筑物立面图测绘	平方米	5	6	8
建筑物、管线放线	件/4 点	3300，不足 4 点按一件计算		
规划道路定线	千米	4600	5800	7100
规划定桩测量	件/4 点	4400，不足 4 点按一件计算		
钻孔点放样（含复测）	点	已清表：200	未清表：300	水上：500
悬高测量	点	100	150	200
洞室测量	千米	4000	6500	10000
无人机数据采集	平方公里	精度 10cm： 10000	精度 5cm： 18000	精度 2cm： 30000
三维模型重建	平方公里	精度 10cm： 6000	精度 5cm： 12000	精度 2m： 20000