建设工程施工图审查合同

工程名称：大蔚社区美丽大庭院建设项目

工程地点：汕头市濠江区广澳街道大蔚社区

合同编号：SZ-2026-1094-HJ041（由审查单位编写）

建　设　方：汕头市濠江区广澳街道大蔚社区居民委员会

汕头市濠江区广澳街道大蔚社区集体经济组织

审　查　方：广东舍卫工程技术咨询有限公司

资质等级：房建一类（含超高层）　市政一类

合同签订日期：　年　月　日

扫描全能王 创建

建设方（甲方）：汕头市濠江区广澳街道大蔚社区居民委员会
汕头市濠江区广澳街道大蔚社区集体经济组织

审查方（乙方）：广东舍卫工程技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担大蔚社区美丽大庭院建设项目施工图审查服务，经双方在平等自愿，协商一致的基础上，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、建设部令第13号、建设部令第46号、建质[2013]87号。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同审查项目的基本情况：

2.1 名称、规模、投资及审查费等见下表。

工程名称		大蔚社区美丽大庭院建设项目	工程等级	/
工程概况	工程地点	汕头市濠江区广澳街道大蔚社区		
	建设规模	以“乡村大庭院”为核心理念，打造三级庭院体系（乡村全域为大庭院、村内公共空间为中庭院、村民前庭为小庭院）激活全域风貌，实现“四时瓜果，三餐摘菜”的实际效用；整合村内道路、巷道、水渠系统，打造“村中有产，院中有景，巷中有趣，水边有情”的多维乡村风貌，解决部分涉及民生的基础项目，对村委会周边环境进行提升。	总投资	928293.14元
	层数	/	建筑高度	/
勘察费（元）		/	暂定审查费（元）	1556.66
设计费（元）		25209.04		
备注		参照发改价格[2011]534号文件，施工图设计文件审查费按设计费的6.5%结合中选下浮率5%计取，最终以预算审核金额为准。		

扫描全能王 创建

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	工程立项批文	各1	相应主管部门批文
2	建设单位组织机构代码证		/
3	初步设计批文		中大型项目
4	专业管理部门审查意见：规划审查意见		/
5	超限高层建筑工程抗震设防审查意见		超限项目
6	地震审批意见		/
7	消防审查意见书及相关批文		如有
8	人防审查报告、意见书		有人防地下室的，需提供人防批复
9	建设用地规划许可证		/
10	建设工程规划许可证及 附件1(建筑功能明细表) 附件2(建设工程审核意见书)		复印件加盖公章（扫描并转换为PDF不超10m） 注：装修项目可用房产证代替
11	勘察合同		勘察合同、设计合同；勘察单位、设计单位的资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件
12	勘察单位组织机构代码和资质证		
13	设计合同		
14	设计单位组织机构代码和资质证		
15	设计中标通知书		/
16	各专业施工图纸	3	盖出图章，建筑结构加盖注册师章（注册章必须是专业负责人）（各专业图纸必须实名并签名）
17	海绵城市设计专篇	3	/
18	工程勘察报告	各1	必须有出图章及各责任人签名 勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件。
19	节能绿建计算书 （包括空调、电气计算书）		计算书有封面并整理成册，有计算、校对、审核人签名，每本封面有软件名称、授权序号、有出图章。节能计算书加盖建筑注册师章。结构计算书加盖结构注册师章，与施工图一同送审。
20	结构计算书		

提示：

1.《广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统》（简称“省审图系统”）网址：http://lhst.zfcxjst.gd.gov.cn/。

2.乙方发出受理通知书之前，以上审查资料接收清单为参考，实际资料以项目要求为准。

扫描全能王 创建

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计文件技术性审查意见（审查一次性通过时为审查结论）	3	甲方提交资料及文件齐全后5个工作日内	审查通过后提供盖章纸质文件一式三份，建设主管部门、甲、乙方各一份；于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。
2	施工图设计文件审查成果	3	设计单位按审查意见修改完成后5个工作日内	审查通过后提供盖章纸质文件一式三份，建设主管部门、甲、乙方各一份；于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。
3	审查合格的施工图纸。（盖有效印章）	3	设计单位按审查意见修改完成后5个工作日内	审查通过后对图纸进行盖章，图纸甲方两份、乙方一份；于“省审图系统”送审的项目可由建设单位自行下载电子盖章文件。

以上时限不包括设计图纸修改时间和审查机构的复审时间。

第五条 审查费的支付详见下表。

5.1 审查费用

5.1.1 本工程审查费包括工程设计文件审查费。

5.1.2 本工程暂定审查费为¥1556.66元（大写：人民币壹仟伍佰伍拾陆元陆角陆分）最终以预算审核金额为准。

5.1.3 本工程在出具审查结论或合格书的情况下，如甲方对施工图设计文件作出变更包括：方案调整、规划调整、外立面调整、且各专业每项（如消防、建筑、结构等），甲乙双方需重新协商补充审查费，并签订补充协议。

5.2 付款方式

付费次序	占总审查费%	付费额（元）	付费时间
一次性付审查费	100%	1556.66	出具施工图审查成果并通过预算审核后5天内支付。

第六条 双方责任

扫描全能王 创建

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，自送审之日起，5 个工作日内向乙方提交资料及文件，保证提供的材料真实有效和完整并符合本合同要求，且对其质量和时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查成果时间顺延。

6.1.2 在未签合同书前，乙方所展开的各项施工图设计文件审查实际工作，甲方应按收费标准支付审查费。

6.1.3 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸及相关往来文件。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查成果、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按中华人民共和国住房和城乡建设部的建设部令第 13 号通知和地方根据部令第 13 号调整的最新审查管理办法及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查成果，并对审查的图纸质量负相应的责任。

6.2.2 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查成果。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第七条　违约责任

7.1 甲方在合同履行期间，要求中止或解除合同，已开始审查工作时，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半的，按合同审查费的一半支付；超过一半的，按合同审查费的全部支付。

7.2 若甲方未按本合同约定支付审查费，每延误一天，应向乙方支付未付

扫描全能王 创建

金额的千分之二违约金。

7.3 乙方在合同履行期间，由于自身原因，要求中止或解除合同的，若延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二违约金，违约金以审查费为限，因甲方原因除外。

7.4 本合同项下乙方支付的违约金、赔偿金、预期收益等金额不超过本合同乙方实际应收金额。

7.5 施工图所涉及工程项目是否落实，不影响甲方向乙方支付审查费。

第八条 其他

8.1 由于不可抗力原因致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。无论任何情况下，乙方仅以收取的审图费承担责任。

8.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可依法向工程标的所在地人民法院提起诉讼。

8.4 本合同一式六份。甲方执三份、乙方执三份。

8.5 本合同经双方法定代表人盖章（或签字）、加盖公章之日起生效。

8.6 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（以下无正文，为签署页）

扫描全能王 创建

建设方（甲方）：

汕头市濠江区广澳街道

大蔚社区居民委员会

汕头市濠江区广澳街道

大蔚社区集体经济组织

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

办公地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

审查方（乙方）：

广东省卫工程技术咨询

有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

办公地址：广州市海珠区

琶洲大道东 1 号保利国

际广场南塔 11 楼

邮政编码：

电话：020 89059772

传真：020 89059669

开户银行：招商银行股份

有限公司广州环市东路

支行

账号：

120919691710401

扫描全能王 创建

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ST2609090155

广东舍卫工程技术咨询有限公司：

受汕头市濠江区广澳街道大蔚社区居民委员会委托，大蔚社区美丽大庭院建设项目施工图审查服务（采购项目编码：440512C037027502609010940），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（5%下浮率）。服务时限为：委托服务自合同签订之日7个工作日出具相关报告。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与汕头市濠江区广澳街道大蔚社区居民委员会接洽，在30个自然日内与汕头市濠江区广澳街道大蔚社区居民委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心濠江分中心

扫描全能王 创建