

信宜市人民医院
合同/协议 2026 第 48 号
2026 年 3 月 26 日

信宜市人民医院消防设施维护保养合同

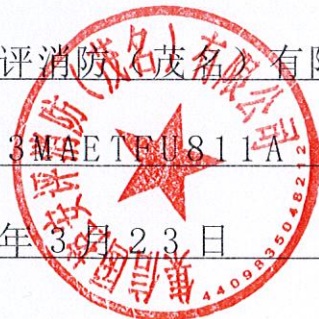
委托单位（甲方）：信宜市人民医院

统一社会信用代码：124409834563935861

受托单位（乙方）：集信国控安评消防（茂名）有限公司

统一社会信用代码：91440983MAETE0811A

合同签订日期：2026年3月23日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》及相关法律法规规定，本着自愿、平等、互利、诚实信用的原则，就甲方委托乙方进行消防系统维护保养事宜，双方经友好协商，订立本合同。

一、合同概况

服务项目	服务年限	合同金额(元)	备注
信宜市人民医院消防维护保养服务	2年	264000.00	服务费总价含单价200元以下的单个零配件。
人民币大写金额：贰拾陆万肆仟元整			

二、维护保养服务的具体内容

1. 服务范围：乙方负责对甲方指定区域内的全部消防设施进行维护保养，具体服务范围包括但不限于：

1.1火灾自动报警系统(含报警控制器、探测器、手动报警按钮、消防联动控制器等)；

1.2自动灭火系统(含消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统等)；

1.3防烟排烟系统(含排烟风机、正压送风机、防火阀、排烟阀、排烟口等)；

1.4应急照明和疏散指示系统(含应急照明灯、疏散指示标志、应急广播等)；

1.5防火分隔设施(含防火门、防火卷帘、防火窗等)；

1.6消防通讯设施(含消防专用电话系统、应急通讯设备等)；

1.7其他消防设施：如消防电梯、消防电源、消防给水系统等

2. 服务方式：定期巡检、应急维修、年度检测。

3. 服务目标：确保甲方消防系统处于正常工作状态，符合国家及地方消防规范要求。

4. 服务内容：

4.1日常维护保养:

●每月对院本部重点部位、旧院区消防设施(应急灯、安全指示牌、灭火器)进行单点测试,每半年度对院本部消防设施进行全面联动测试,同时填写《消防设施维护保养记录》,记录设施运行、故障及处理结果。

●清洁消防设施表面灰尘、油污,确保设备外观完好;

●检查消防设施线路连接、接口密封情况,及时处理松动、老化问题;

●测试消防设施功能参数(如报警灵敏度、灭火压力、疏散指示亮度等),确保符合国家相关标准。

4.2故障维修:

●乙方须为甲方提供7×24小时故障维护和技术业务咨询服务,确保紧急事故时提供24小时服务。

●紧急情况(如火灾报警系统瘫痪、灭火系统失效等),乙方接到甲方故障通知后10分钟内响应、30分钟内到达,当场能解决的立即解决;无法当场解决的,2小时内组织维修,尽快排除故障,24小时内解决。非紧急维修,2小时内派员到场检修排除故障,24小时内处理完成,使系统正常运行。需服务商或厂家解决的,在确保系统正常运行的前提下,乙方需在5个自然日内解决,恢复系统正常工作状态。

●对故障设施进行诊断、维修,如需更换零部件,应提前向甲方提供零部件型号、规格、价格,经甲方书面确认后更换(更换下来的零配件要保存)。

●故障修复实现承诺:如乙方不按时到场排除故障的,需承担因此而引起的事故及其他一切责任(不可抗拒的自然引起的事故除外)。

●维修完成后,需进行功能测试,确保设施恢复正常运行,并向甲方提交《故障维修报告》。

4.3年度检测与报告:

●每年对全部消防设施进行一次全面检测,检测项目符合《建筑消防设施检测技术规程》要求;

●检测完成后【15】日内,向甲方提交《消防设施年度检测报告》,报告应包含检测数据、合格情况、存在问题及整改建议,并加盖乙方公章及检测人员资格章。

- 每月5~20号为消防保养工作期，(特殊情况可将时期时间提前或推迟)，每月乙方都派出不少于3位技术人员参与，乙方必须将技术人员的紧急联系方式交于甲方，以便特殊情况能及时处理。
- 乙方应在每月的保养记录报告上注明每次检验设备损坏的原因、程度、处理结果及有关的数据与检测7天内交甲方确认存档。每月按规定向消防大队报告甲方的消防运行情况以及保养情况，及时将维保结果上传“广东社会消防技术服务信息平台”，确保消防系统的维护保养通过消防部门检查验收。乙方每月进行消防设施维护保养时需在箱体记录表上清晰写明设备状态，方可贴上封条。

4.4 应急支持：

- 甲方发生火灾或突发消防事件时，乙方应配合甲方开展应急处置工作，提供技术支持；
- 协助甲方制定消防设施应急演练方案，可根据甲方需求参与应急演练指导。

三、消防系统维护标准

乙方应按照《中华人民共和国消防法》、GB25201-2010《建筑消防设施的维护管理》、GB50016-2014《建筑设计防火规范》等国家及地方现行有效的消防技术标准及规范进行维护保养。

四、服务期限

本合同服务期限自【2026年3月23日】起至【2028年3月22日】止，共计【2】年。

五、维护保养服务费用及支付方式

1. 本合同年度维护保养费用为人民币264000.00元(大写：贰拾陆万肆仟元整)，该费用包含人工费、材料费(单次换件费用200元以下由乙方承担，超过200元由甲方负责，配件到货24小时内乙方免费安装，乙方更换甲方负责部分需经甲方同意)、检测费、差旅费等全部相关费用，甲方无需支付额外费用(另有约定除外)。

2. 支付方式

付款方式：银行转账。结合月度考核表扣罚情况，服务期内每半年度结算一次。甲方收到乙方结算资料和增值税普通发票后，完成审核确认后 60 个工作日内，以无息转账方式向乙方支付审定后的费用。

2.1 甲方通过银行转账方式支付费用，乙方应在甲方付款前提供合法有效的等额发票，发票抬头为甲方全称。

2.2 乙方银行账户信息：

开户行：中国农业银行股份有限公司信宜南开支行

账户名：集信国控安评消防（茂名）有限公司

账号：44562301040009278

六、 双方权利与义务

1. 甲方权利与义务

1.1 有权对乙方的维护保养工作进行监督、检查，提出合理改进建议；

1.2 应向乙方提供消防设施的相关技术资料(如设计图纸、设备说明书、以往维护记录等),并配合乙方开展工作，提供必要的工作条件(如施工场地、水电供应等)；

1.3 及时告知乙方医院内部消防设施的变动情况(如新增、拆除、改造设施等)；

1.4 按合同约定及时支付服务费用，如对费用有异议，应在付款期限届满前向乙方提出书面说明；

1.5 负责日常消防设施的管理，制止无关人员损坏、挪用消防设施，发现问题及时通知乙方；

1.6 配合甲方完成消防部门的检查、验收工作，提供相关维护保养记录及检测报告，因消防设施未按约定及时维修、维护，导致甲方被消防部门处罚的，由乙方就其过错承担相应责任。

2. 乙方权利与义务

2.1 有权要求甲方提供必要的工作条件和技术资料，配合开展维护保养工作；

2.2应委派具备相应资格证书、必须持有中级或以上建(构)筑物消防员职业资格的技术人员开展服务，技术人员应遵守甲方医院的规章制度，爱护医疗设施，不得影响医院正常医疗秩序；

2.3严格按照国家相关法律法规、技术标准及本合同约定提供维护保养服务，确保消防设施符合消防安全要求；

2.4 乙方应在本合同签订后15日内向甲方提交详细的年度维护保养计划，经甲方审核后执行。

2.5 建立完整的服务档案，包括维护保养记录、故障维修报告、年度检测报告合同期满后15日内，应将完整档案移交甲方；

2.6 定期向甲方反馈消防设施运行情况，对发现的重大安全隐患应及时书面告知甲方，并提出整改建议；

2.7 乙方应确保维护保养质量，因乙方原因造成设备损坏的，由乙方负责修复并赔偿甲方损失。

2.8 负责服务过程中的安全生产，如因乙方操作不当造成甲方财产损失或人员伤亡的，由乙方承担全部责任；

2.9不得擅自更改消防设施的设计参数、功能配置，如需改动，应经甲方及消防部门书面同意。

2.10 乙方应配合甲方完成消防部门的年度检查工作，确保系统检测合格。

2.11 因甲方自身原因、第三方原因或不可抗力等非乙方过错造成的处罚，乙方不承担责任，包括但不限于：

2.11.1 甲方擅自改动、拆除、遮挡消防设施，或未按要求配备、更换消防器材；

2.11.2 第三方违规施工、损坏消防设施，或其他非乙方原因导致设施失效；

2.11.3 地震、火灾、水灾等不可抗力事件造成消防设施损坏且无法及时修复。

七、验收标准与服务考核

1. 验收标准

1.1乙方每次维护保养、故障维修完成后，应通知甲方进行验收，甲方应在3日内组织验收，验收标准为消防设施功能正常、运行稳定，符合国家相关标准及本合同约定；

1.2甲方验收合格后，应在《消防设施维护保养记录》《故障维修报告》上签字确认；如验收不合格，甲方应书面说明不合格原因，乙方应在2日内整改完毕并重新申请验收，直至合格。

2. 服务考核

2.1乙方自觉接受甲方消防专管人员监督。每次故障，乙方应填写“运维服务登记表”（可自拟），记载故障发生时间、地点、现象、原因、处理措施、过程、结果和解决时间等内容，相关内容需甲方签字认可，作为甲方考核乙方服务的依据之一。若乙方工作人员拒绝签字，以甲方记录为准，视为乙方无异议。

2.2考核周期：甲方每月对乙方进行考核，双方共同确认考核结果并签名，并以此考核结果为服务费支付依据。

2.3考核结果运用：考核总分100分。如考核得分在90分以下，以90分起算，每扣1分扣罚500元。如合同周期内考核得分一次在75(不含)以下，自动终止合同，并扣罚服务商合同总金额10%的违约金。

2.4乙方同意以下考核细则。

消防维护保养服务考核细则					
序号	考核项目	分值	评分标准	得分	存在问题
1	按照维修保养具体内容与工作安排编定合理的年度保养计划	2	未按合同要求做计划，扣2分		
2	及时递交月度报告，并对系统运行情况做出综合的评定	1	月底前未定时完成提交，扣1分； 评定不合理、不切实，一项扣2分		
3	及时提交维保资料	2	资料提交不及时，每项扣1分		
4	年度保养计划完成的情况以现场保	15	未按计划完成维保，少一大		

	养巡查情况为准		项扣5分，一小项扣1分		
5	故障排除，紧急响应情况	10	接通知后，未按合同要求及时解决，每次扣5分		
6	消防设备现场抽查情况	13	每一个点位不合格扣1分		
7	施工动火情况	6	未办理动火证动火，每发现一次扣2分，无焊工证烧焊，每发现一次扣2分		
8	消防备件、工具配备情况	5	少一件扣1分；品牌型号不符，每件扣1分；出库无登记，一次扣0.5分		
9	维保人员应持证上岗(系统操作人员)人员应具有中级或以上建筑物消防员资格证，设施维护人员应具有电工证)	8	无证上岗，每发现一次扣4分		
10	维保维护要有交接制度，交接登记是否到位	15	无交接制度扣3分，交接不清且无登记每次扣3分		
11	维保资料填写是否齐全	2	资料不全扣1分		
12	带工作证上班	2	不带工作证，每发现一次扣1分		
13	损坏或故障设备更换完成情况	12	未按时完成每项扣2分、完成质量不合格每项扣2分		
14	其它合同履行情况	2	未按合同履行，每项扣1分		
15	投诉(以双方核实后的记录为准)	5	投诉一次扣1分		
16	表扬(以表扬信、消防部门、院领导通报表扬为准)		受到表扬，每次加1分		

总分		
备注：总分为100分，超过100分按100分计算。		

八、违约责任

1. 乙方未按合同约定的时间、标准提供服务的，甲方有权要求乙方整改，整改后仍不符合要求的，甲方有权扣除相应服务费用；因乙方未按合同约定履行服务义务，致使消防设施不能正常运行并造成甲方损失的，乙方应就其过错承担相应赔偿责任；因甲方自身原因、第三方原因或不可抗力造成的损失，乙方不承担赔偿责任；

2. 乙方未按时到达故障现场或未及时维修故障设施，导致甲方消防风险增加或造成损失的，由乙方承担相应的赔偿责任；

3. 乙方擅自更改消防设施设计参数或功能配置的，甲方有权解除合同，乙方应退还已收取的全部服务费用，并赔偿甲方因此造成的损失；

4. 甲方未按合同约定支付服务费用的，每逾期一日，应按逾期金额的0.5%向乙方支付违约金，逾期超过60日的，乙方有权暂停服务，由此造成的损失由甲方承担；

5. 任何一方违反本合同其他约定，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

6. 中途终止赔偿条款

6.1 合同期内，乙方未经甲方书面同意，不得擅自中断服务、单方解除合同或擅自退场，否则视为根本违约。

6.2 乙方擅自终止合同的，应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金，并全额退还甲方已支付但未履行完毕的服务费用。

6.3 因乙方擅自终止合同给甲方造成的实际损失（包括但不限于紧急维修费用、重新选聘服务商费用、消防行政处罚、整改费用、财产及人身损害赔偿等），超出违约金部分由乙方另行足额赔偿。

6.4 乙方退出前须完成维保资料、设备状态、完成当月上报广东社会消防技术服务信息平台完整交接，并配合新服务商验收；因乙方未按要求移交

或交接不合格造成的相关损失，由乙方承担；因甲方或新服务商原因导致无法正常交接的，乙方不承担责任。

九、不可抗力

因地震、火灾、洪水、台风等不可抗力因素导致本合同无法履行或延迟履行的，遭遇不可抗力一方应及时通知对方，并在不可抗力发生后【15】日内提供相关证明文件。双方应根据不可抗力影响程度，协商决定合同的继续履行、变更或解除，不可抗力造成的损失，双方互不承担责任。

十、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院即信宜市人民法院提起诉讼。

十一、其他约定

1. 本合同附件(《院本部消防安全重点部位清单》《信宜市人民医院消防设施 200元以下(含200元)常备材料和零部件清单》《信宜市人民医院消防设施维护保养清单》等)为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

2. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

3. 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力；

4. 本合同履约日期为2026年3月19日，合同终止日期为2028年3月18日。

甲方（盖章）：信宜市人民医院

乙方（盖章）：集信国控安评消防（茂名）有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

签约时间：2023年3月23日

签约时间：2023年3月23日

附件1:

院本部消防安全重点部位清单

序号	位置
1	电梯机房(5号楼楼顶、2号楼楼顶、1号楼楼顶、3号楼楼顶、8号楼楼顶)
2	容灾信息机房(8号楼)
3	供氧中心
4	饭堂
5	病案室(5号楼四楼和5号楼负一层病历库)
6	信息机房(5号楼四层东侧和1号楼五层西侧)
7	设备机房(2号楼五层)
8	信息科
9	检验科
10	空调机房(2号楼负一层)
11	配电房(设备楼和5号楼负一层)
12	发电机房(5号楼负一层和设备楼一楼)
13	空压机房(供氧中心)
14	地下室水泵房、新风排烟机房、超低温冰箱8号楼3楼、污水值班室

附件2:

信宜市人民医院消防设施200元以下(含200元)常备材料和零部件清单

序号	名称	数量	单价	备注
1	烟感	1	72	
2	声光	1	105	
3	手报	1	76	
4	消火栓按钮	1	73.5	
5	水枪	1	46	
6	闭门器	1	83	
7	防火门锁	1	105	

8	温感	1	72	
9	4kg灭火器箱	1	68	
10	DN65消火栓头	1	125	
11	DN150卡箍	1	38.9	
12	DN100卡箍	1	22.5	
13	输出输入模块	1	83	
14	输入模块	1	76	
15	水喷淋(雾)喷头	1	38.24	
16	螺纹阀门	1	105.70	
17	控制电缆	1	15.30	
18	配线	1	5.16	
19	配管	1	21.89	
20	消防广播(扬声器)	1	71.90	
21	消防报警电话插孔(电话)	1	80.76	
22	消防软管枪头	1	35.9	

附件3:

信宜市人民医院消防设施维护保养清单					
系统分类	维护项目	维护内容	维护周期	维护标准	备注
火灾自动报警系统	报警控制器	1. 自检、消音、复位功能测试; 2. 主备电切换试验; 3. 故障报警记录核查	周检	功能全部正常,主备电切换顺畅,无未处理故障	需留存运行日志

	火灾探测器	1. 外观清洁; 2. 专用仪器模拟报警测试; 3. 地址编码核对	月检 (抽查) / 年检 (全面)	响应灵敏, 地址显示准确, 无遮挡锈蚀	手术室等粉尘区缩短周期
	手动报警按钮	1. 外观检查; 2. 报警功能测试; 3. 确认灯显示检查	月检	按钮完好, 报警响应及时, 确认灯正常点亮	走廊拐角需重点检查
	声光报警器 / 警铃	1. 联动启动测试; 2. 声光强度核查	季检	声响清晰, 光强达标, 联动触发正常	病房区域需测试分贝
	消防专用电话	1. 主机与分机通话测试; 2. 电话插孔功能检查	月检	通话清晰无杂音, 插孔接触良好	重点测试消防控制室分机
消火栓系统	室内消火栓箱	1. 箱体外观及标识检查; 2. 水带、水枪完整性核查; 3. 启泵按钮测试	月检	标识清晰, 配件齐全无老化, 启泵信号正常	箱门需能顺畅开启
	消防水泵	1. 手动 / 自动启动试验 2. 运行电流、电压监测 3. 主备泵切换测试	季检	运行平稳无异常声响, 压力达标 ($\geq 0.05\text{MPa}$), 切换无延迟	需记录运行参数
	消防水池 / 高位水箱	1. 水位检查; 2. 水质观察 3. 补水装置测试	周检	水位符合设计要求, 水质清洁, 补水功能正常	
	室外消火栓 / 水泵	1. 接口、闷盖完整性检查; 2. 放水试验有无堵塞	半年检	接口无损坏漏水, 放水通畅无杂质	需清除周边障碍物

	接合器				
自动喷水灭火系统	报警阀组	1. 外观检查； 2. 放水试验； 3. 水力警铃、压力开关联动测试	月检	阀组无渗漏，警铃声响达标，压力开关准确触发启泵	延迟器无积水
	末端试水装置	1. 压力测试 2. 流量检测； 3. 联动功能验证	月检（轮换）	压力 $\geq 0.05\text{MPa}$ ，水流指示器、压力开关动作正常	需记录测试时间与数据
	喷淋喷头	1. 外观检查； 2. 安装位置与方向核查	月检	无破损、腐蚀、遮挡，型号与设计一致	病房床头禁止遮挡
防排烟系统	送 / 排烟风机	1. 手动 / 自动启动测试； 2. 风速测量； 3. 主备电源切换	季检	运转平稳，风速达标（排烟口 10-20m/s），切换正常	需清理风机滤网
	防火阀 / 排烟防火阀	1. 手动 / 联动启闭测试； 2. 信号反馈检查	季检	动作灵活，关闭严密，信号准确传输，70°C防火阀正常熔断	风管穿越防火分区处重点查
	挡烟垂壁	1. 手动 / 烟感联动下降测试； 2. 限位准确性检查	半年检	下降顺畅无卡顿，限位准确，联动响应及时	与排烟系统联动测试
应急疏散系统	应急照明灯	1. 外观检查； 2. 断电点亮测试； 3. 照度与持续时间测量	月检	断电后立即点亮，照度 $\geq 0.5\text{lux}$ ，持续照明 ≥ 30 分钟	楼梯间需重点测试

	疏散指示标志	1. 外观与安装位置检查 2. 断电点亮测试; 3. 方向准确性核查	月检	标识清晰无遮挡, 亮度充足, 方向指示正确	地面标识需防滑耐磨
	防火门	1. 闭门器、顺序器完整性检查; 2. 自行关闭严密性测试	月检	配件完好, 关闭严密无缝隙, 能自动回位	手术部防火门需常闭
	防火卷帘	1. 手动 / 联动升降测试; 2. 两步降功能验证 (如需); 3. 限位检查	季检	运行平稳, 升降到位, 两步降功能正常, 信号反馈准确	与报警系统联动测试
灭火器材	各类灭火器	1. 压力指针检查; 2. 瓶体锈蚀变形检查; 3. 铅封与合格证核查	月检	压力在绿区, 瓶体完好无锈蚀, 铅封完整, 合格证在有效期内	氧气站配二氧化碳灭火器
	灭火器箱	1. 外观检查; 2. 开启便利性检查; 3. 有无遮挡核查	月检	箱体完好, 开启顺畅, 无堆放杂物遮挡	严禁上锁
其他关键设施	消防电梯	1. 迫降功能测试; 2. 井底排水检查	半年检	能准确迫降首层, 井底排水通畅	需与报警系统联动测试
	可燃气体报警器	1. 外观检查; 2. 模拟报警测试	月检	响应灵敏, 报警浓度符合标准 (爆炸下限 25% 触发)	