采购需求编制服务协议

甲方（委托方）：广东省江门市质量计量监督检测所

统一社会信用代码/身份证号：12440700456174471U

联系地址：江门市蓬江区建设三路 48 号

联系电话：0750-3286148

乙方（受托方/第三方编制单位）：广州市建友必达建设管理股份有限公司

统一社会信用代码：914406041935564428

联系地址：广州市增城区荔城街光华南路 11 号 201 房

联系电话：13318766033

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、互利共赢的原则，就甲方委托乙方承担三项采购需求编制专项服务事宜，经友好协商，达成如下协议，双方共同遵照执行。

第一条 服务项目内容

甲方委托乙方作为第三方专业机构，负责完成以下三个项目的采购需求编制服务，乙方需严格按照政府采购、招投标相关法律法规及甲方工作要求，完成需求调研、资料梳理、条款编制、合规审核、修改完善等全部工作，出具规范、合规、可落地的采购需求文件，配合甲方完成审核、答疑、修改等后续配套工作。具体项目明细如下：

项目一：市场监管检验检测仪器设备更新项目（食品监管领域）

项目二：市场监管检验检测仪器设备更新项目（重点工业产品监管领域）

项目三：市场监管检验检测仪器设备更新项目（计量领域）

乙方交付成果包含但不限于：各项目完整采购需求说明书（含财库【2021】22 号《政府采购需求管理办法》中的附件 1-5）、参数清单、资质要求、评分参考依据、合规风险说明、编制说明等全套配套文件，纸质版 3 份+电子版全套文件。

第二条 服务期限

1、本协议服务总周期：自本合同正式生效之日起至三个项目采购需求文件全部通过甲方审核定稿、服务收尾完毕为止。

2、乙方需在甲方提供完整基础资料后 10 个工作日内，完成各项目采购需求初稿编制并提交甲方审核；根据甲方审核意见， 3 个工作日内完成修改、定稿，确保项目有序推进。

第三条 服务费用及支付方式

1、本协议三项项目采购需求编制服务总费用为人民币 58888.00 元（大写：伍万捌仟捌佰捌拾捌元整），该费用为包干总价，包含调研、编制、审核、修改、答疑、资料交付、税费等全部相关费用，甲方无需额外支付其他任何费用。

2、费用支付分两阶段执行，支付方式均为银行转账，乙方需在甲方付款前提供合法合规、等额的增值税发票，否则甲方有权顺延付款，不承担违约责任：第一期款项（预付款 50%）：本合同正式生效后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总费用的 50%，即人民币 29444.00 元（大写：贰万玖仟肆佰肆拾肆元整）。第二期款项（尾款 50%）：乙方完成本协议约定的三个项目全部采购需求编制工作，交付完整成果文件，经甲方审核验收合格、无遗留修改问题后 5 个工作日内，甲方向乙方支付剩余 50%服务费用，即人民币 29444.00 元（大写：贰万玖仟肆佰肆拾肆元整）。

3、乙方指定收款信息：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州增城荔城支行

账户名称：广州市建友必达建设管理股份有限公司

银行账号：44050154170300001351

第四条 双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方有权对乙方的编制工作进度、服务质量、成果合规性进行全程监督、审核，对不符合要求的成果有权要求乙方无偿修改、完善。

2、甲方需及时向乙方提供项目相关基础资料、采购需求初步意向、行业要求等必要信息，配合乙方开展调研、对接答疑工作。

3、甲方按照本协议约定按时足额支付服务费用，及时对乙方交付的成果进行审核反馈，不得无故拖延验收、付款流程。

4、甲方尊重乙方的专业工作，不得要求乙方编制违反法律法规、行业规范及公平竞争原则的采购条款。

（二）乙方权利与义务

1、乙方具备承接本项目服务的专业资质、人员及技术能力，需组建专业服务团队，严格按照国家招投标、政府采购相关法律法规及行业标准开展编制工作，确保成果合法合规、真实准确、贴合项目实际需求。

2、乙方需按时完成各阶段编制工作，积极响应甲方审核意见，无偿完成成果修改、优化、答疑等配套服务，直至成果验收合格。

3、乙方对服务过程中获取的甲方商业信息、项目资料、内部数据等承担永久保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露、传播、使用，协议终止后保密责任持续有效。

4、乙方交付的成果需独立原创，无侵权、抄袭问题，若因乙方成果侵权、违规、疏漏导致甲方产生损失、投诉、追责的，由乙方承担全部责任并赔偿甲方全部损失。

5、乙方需配合甲方后续采购流程，针对已交付的采购需求文件提供必要的答疑、解释、微调服务。

第五条 成果验收

1、乙方完成全部编制工作后，向甲方提交完整的成果文件，甲方在收到成果后 5 个工作日内完成审核验收。

2、验收标准：成果文件完整齐全、格式规范、内容真实准确，符合国家及行业采购相关规定，无合规性风险、逻辑漏洞、条款冲突，满足甲方项目采购使用需求。

3、若成果存在问题，甲方一次性或分次提出修改意见，乙方需在规定时限内整改完毕并重新提交验收，直至验收合格；若乙方多次整改仍无法达到验收标准，甲方有权解除合同、要求乙方退还已付款项，并追究乙方违约责任。

第六条 违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一日，按当期应付未付款项的万分之五向乙方支付违约金，违约金总额不超过合同总金额的 5%。

2、乙方逾期交付成果的，每逾期一日，按合同总金额的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同，乙方需退还甲方已支付的全部款项，并赔偿甲方合同总金额 10%的违约金。

3、因乙方编制成果违规、出错、疏漏，导致甲方采购项目无法正常推进、被监管部门追责、产生经济损失或名誉损失的，乙方需全额赔偿甲方所有损失，并承担全部法律责任。

4、乙方违反保密义务的，需向甲方支付合同总金额 20%的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方另行补足赔偿。

第七条 保密条款

甲乙双方应对合作过程中知悉的对方商业秘密、项目信息、技术资料、财务信息、未公开成果等涉密信息严格保密。未经对方书面许可，任何一方不得向第三方泄露、转借、用于本协议以外的用途。本条款在本协议终止、解除后持续有效。

第八条 争议解决

本协议履行过程中发生的任何争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定

1、本协议自双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

4、本协议所有附件（项目具体需求清单、交付标准等）为本协议不可分割的组成部分。

（以下无正文）

第十条 协议签署

甲方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

签署日期：2026年10月19日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/授权代表（签字）：_____

签署日期：2026年10月19日