

监理合同



项目名称：广东省德庆林场 2026 年自然教育基地提升
项目监理服务

委托方（甲方）：广东省德庆林场

受托方（乙方）：深圳市智慧森林生态有限公司



广东省德庆林场 2026 年自然教育基地提升项目

监理服务合同

甲方（项目业主）：广东省德庆林场

乙方（中选单位）：深圳市智慧森林生态有限公司

为保证广东省德庆林场 2026 年自然教育基地提升项目工程按质按量按期按投完成，提高项目工程的合法性、科学性、合理性、经济性和工程管理水平，根据广东省网上服务中介超市公开选取结果（采购项目编码：440000MB2C989032606162040 服务类型：技术服务），按照《中华人民共和国民法典》及工程建设监理的有关规定，为明确甲乙双方在监理过程中的权利，双方就“广东省德庆林场 2026 年自然教育基地提升项目”监理事项，本着平等、自愿、互利和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

一、监理工程名称、范围、建设规模及服务期限

1.工程名称：广东省德庆林场 2026 年自然教育基地提升项目监理服务；

2.工程范围：广东省德庆林场 2026 年自然教育基地提升项目施工作业区；

3.项目建设规模和作业类型：本项目总投资为 34.2 万元，项目计划建设内容包括（以工程量清单为准）：自然教育径提升、自然教育文创设计、自然教育“六进活动及物料等内容等作业内容。乙方委派监理人员到施工现场负责施工质量、进度和安全生产（森林防火）等的监督管理，参加施工检查、阶段验收和施工竣工验收等工作，按技术要求编制并向甲方提交竣工监理报告、竣工验收报告及其他监理资料。

注：以上各项及相关建设要求详见《广东省德庆林场 2026 年自然教育基地建

提升项目实施方案》、甲方与施工方签订的项目《广东省德庆林场 2026 年自然教育基地提升项目合同》以及项目其它相关资料的要求进行工程项目的质量控制、进度控制。

4. 监理服务期限：从合同签订生效之日起，至项目工程竣工验收合格为止。

二、适用的法律和监理工作依据

1. 国家林业局《造林工程技术管理规定》；
2. 国家林业局《林业生态工程建设监理实施办法（试行）》林计发（2002）137 号；
3. 《广东省造林工程管理办法暂行》；
4. 项目工程业主广东省德庆林场与施工单位签订的《合同书》；
5. 《广东省德庆林场 2026 年自然教育基地提升项目实施方案》；
6. 国家现行的质量验收标准和施工规范；
7. 工程施工组织设计和有关技术资料；
8. 现行定额、收费标准及有关文件规定。

三、费用及支付方式

1. 监理费（含税）总计：人民币：捌仟元整（¥ 8000.00）。该费用包含乙方按照本合同约定完成监理工作所需的一切费用，包括但不限于人工工资、税费、监理期限延长等费用。

2. 项目款项以银行转账方式支付，项目工程竣工验收合格且监理任务完成后，乙方提交完整监理报告资料（包括竣工监理报告和竣工验收报告等）后，且甲方收到乙方开具的合法正式完税等额发票后甲方 10 个工作日内一次性支付。

3. 乙方同时向甲方提供相应金额的正式发票，发票载明的账号须与本合

同约定的银行账号一致。

4. 乙方指定账户如下：

乙方户名、账号、开户银行名称和银行行号为：

开户名称：深圳市智慧森林生态有限公司

账 号：86041110001076972

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳西丽支行

5. 因本次使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

四、甲方权利及义务

1. 工程量审核权和质量的监督权，有权督促乙方按施工合同等要求进行监理；

2. 对工程规模、设计标准的认定权及工程设计变更的审批权；

3. 对乙方不称职的监理员提出撤换的权利；

4. 如出现质量事故，甲方保留对乙方追究责任的权利；

5. 负责做好工程外部环境的协调工作，为监理工作提供必要的工作环境和外部条件；

6. 向乙方提供开展监理业务所需要的项目实施方案，施工单位的施工合同等相关文件资料；

7. 支持乙方工作，维护乙方工作的独立性，不干涉乙方监理业务的开展；对乙方提出的工程质量、进度等问题要及时进行研究处理，答复乙方，必要时责成施工单位落实乙方提出的施工质量等要求。

五、乙方权利及义务

1. 应按照本合同条款约定的监理范围和内容，在约定的时间内，根据工

工程量的需要，按监理规划派出专业配套、符合资格条件的监理人员（不低于2名专业人员，其中监理领队必须具有中级以上专业职称）到施工现场负责工程施工质量和安全生产（森林防火）的监理，并正常有序地开展监理工作，完成本合同所约定的监理任务，并承担相应的监理责任；若监理人员未经甲方同意擅自离岗、缺勤的，甲方有权按【具体金额】100元/人/次扣减监理费；监理人员未经甲方同意擅自离岗、缺勤的超【5】次的，甲方有权要求更换人员或解除合同，甲方解除合同的，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。

2.乙方应在本合同签订后五个工作日内，向甲方提交负责本项目监理的总监理工程师和主要监理人员的名单、简历、资质。在监理期限内，乙方可根据工程进展情况和监理业务量的大小进行人员的合理调整，但更换总监理工程师须经甲方书面同意，同时应保持其他主要乙方人员的相对稳定，如有调整应报甲方备案；

3.征得甲方同意后，有权向施工单位发布开工令、停工令和复工令；

4.有对工程使用的材料和施工质量的验收权。对不符合设计要求及国家质量标准材料，有权通知施工单位停止使用；对不符合质量标准的工序及不符合安全生产（森林防火）的施工作业，有权通知施工单位停工整改、返工，施工单位取得乙方的复工令后才能复工；

5.有工程施工进度的检查和监督权，乙方监理人员应按照监理规划、作业设计等监理标准对工程各工序建设的进度和质量进行动态跟踪监理，如施工单位的作业质量、进度等未达到施工合同的要求，乙方有权责令其改进并下发《整改通知书》，直至达到施工合同要求并验收合格为止，否则，乙方有权向甲方建议处罚或提出终止施工合同意见；

6.根据施工现场的实际情况，有权向甲方提出变更或增减工程建议，取

得甲方同意后方可实施；

7. 对项目进行监督管理，控制工程建设的投资、建设工期和工程质量，进行工程建设合同管理和信息管理，协调有关单位的工作关系，并履行监理安全生产（森林防火）的职责；

8. 审核设计文件，对确实存在技术问题或不明确的地方，建议甲方责成原设计单位负责修改完善；

9. 协助甲方审批施工单位的施工组织、施工方案及安全措施等；包括施工方提出的施工组织设计、施工进度计划等技术文件，并检查落实情况（含施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段，在规定的保修期内负责检查工程质量状况，鉴定质量问题责任，督促责任单位修理等）工作；检查施工过程中的主要部位环节，做好隐蔽工程的复查和验收，参加分项工程检查验收和工程竣工验收，按技术要求编制监理报告及监理资料；

10. 审核施工单位的质量自检体系，对工程施工的各个阶段或环节提出技术要求及工作计划，并按照工序进行全面质量监督管理，分阶段按工序向甲方报告工程进度、工程质量情况和提交阶段验收报告；

11. 协助甲方组织工程验收，工程验收合格后，乙方应按甲方的要求出具工程验收监理报告；

12. 乙方必须在甲方授权范围内行使自己的权利和职责，及时跟进甲方提出的整改、监督、撤换监理人员等意见，确使其监理工作符合甲方利益，其服务应使甲方满意；

13. 在监理服务过程中，乙方人员必须遵守监理工作的职业道德和行为规范，运用合理的技能提供优质服务；应坚持“守法、诚信、公正、科学”的原则，勤奋、高效、独立自主地开展监理服务，维护甲方的权益。乙方人员不得受雇于施工单位或接受其利益。乙方驻地监理人员应接受建设单位及施

工单位的行为监督；

14. 乙方监理人员必须采取有效手段，做好工程实施阶段各种信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验以及质量检查等资料的完整性和准确性；

15. 乙方在开展监理业务等外业工作，应高度重视安全生产（森林防火）、疫情防控和林区治安工作。做好人员登记、健康检查等措施；做好安全防护，严禁违章作业；做好防火、用电和用气安全，严禁携带火种进山作业；遵守乡规民约，不得损毁他人农作物和其它财物等；要注意搞好环境保护、清洁卫生，特别是不要污染当地水资源。若因乙方不能履行安全文明施工要求，造成污染水源、破坏环境等而影响到甲方林地问题的，由乙方负责；乙方需按规定自行为监理人员购买劳动保险，在监理作业过程中发生的工伤事故和经济损失全部由乙方负责；

16. 在本合同期限内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方和其监理人员不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等资料，并应妥善做好甲方所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。

六、违约责任

1. 如因乙方原因（包括但不限于监理不到位等）导致项目工程出现质量问题或无法通过验收的或导致项目无法按进度完成的，或乙方未能完成监理任务，或乙方无故终止合同，或乙方缺乏监理资质，或乙方存在违反合同约定、法律法规的行为，乙方应按合同总监理费的 20% 支付违约金，以及同时退回甲方已支付的所有金额，并且甲方有权单方解除合同，乙方还应承担赔偿责任甲方由此遭受的损失；

2. 甲方应及时支付项目监理费用，如因甲方原因造成逾期支付监理费的，则每日按应付未付监理费的万分之一向乙方支付违约金；

3.在履行合同中因发生不可抗力因素（洪水、地震等）造成本合同部分或全部不能履行，甲乙双方互不承担违约责任，因此需要延期部分或全部不履行的，双方应签订补充协议。

七、其它

1.在本合同履行过程中，双方的一切联系均以书面形式为准，特殊情况下可先口头或电话通知，事后应补充书面通知；

2.施工质量保证体系：实行三环节保证体系，即施工单位自检、乙方监理及甲方质量抽检；

3.本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本监理合同一旦生效，乙方将依据本合同全权负责对该工程施工单位的施工作业监理，甲方对该工程施工单位的施工意见和要求，乙方应及时转达施工单位实施；

4.本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等效力；

5.争议的解决：本合同执行过程中，双方有分歧意见时，应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向上级行政主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法向甲方住所地人民法院起诉。在争议解决过程中，双方应保证工程建设正常进行；

6.本协议未尽事宜，双方协商解决，协商后另行签订补充合同或协议；

7.附件：营业执照复印件、监理资质证书复印件、中选通知书。

（以下为签署页无正文）

甲方签字(公章): 广东省德庆林场



委托代表人:

乙方签字(公章): 深圳市智慧森林生态有限公司



委托代表人:

签约日期: 2026 年 7 月 13 日

签订地点: 广东省德庆林场



统一社会信用代码

91440300M AE31B0L72

照 执 业 证

(本
回)

名 称 深圳市智慧森林生态有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 陈国涛

成立日期 2024年10月23日

住所 深圳市宝安区龙华街道松和社区龙华大道3808号共和和丰大厦A1401

登记机关

2026年05月18日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围内经营项目和经营范围等事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3、各类商事企业每年须于成立周年之日前一个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。

4、国家工商行政管理总局（国家工商总局）制定并公布《企业信息公示暂行条例》第三十条规定的企业信息公示制度。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

监理资质证书复印件

单位名称: 深圳市智慧森林生态有限公司		法定代表人: 陈国海 职务:	技术负责人: 黄东光 职称: 园林高级工程师	业务范围: 造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程监理。	
单位地址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区龙华大道 3808 号共和和丰大厦 A1401					
年审记录: 年 月 日 审					

广东省林学会印制

 广东省林学会 Guangdong Forestry Society FSGD	造林绿化监理单位 资质证书 (副本)	
发证机构: (盖章)	资质等级: 丙级	证书编号: ZLJ 丙 2025-019
发证时间: 2025 年 07 月 11 日		有效期至: 2028 年 07 月 11 日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：GD2607070888

深圳市智慧森林生态有限公司：

受广东省德庆林场委托，广东省德庆林场 2026 年自然教育基地提升项目监理服务（采购项目编码：440000MB2C989032606261658），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币捌仟圆整（¥8,000.00 元）。服务时限为：按合同双方约定时间。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与广东省德庆林场接洽，在 30 个自然日内与广东省德庆林场按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广东省交易控股集团有限公司（广东省公共资源交易中
心）

2026 年 07 月 07 日

