



甲方（委托方）：东莞市石龙镇王屋洲股份经济联合社

乙方（承接方）：广州亚泰建筑设计院有限公司

遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方委托乙方承担王屋洲村典型村建设规划编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法实施细则》等。

1.2 国家及地方有关城乡规划编制的法规和规章。

第二条 本合同服务内容：

2.1 项目名称：王屋洲村典型村建设规划编制

2.2 项目内容：结合王屋洲村“百千万工程”工作要求，对王屋洲村辖区范围开展典型村建设项目进行规划编制。

第三条 甲方应向乙方提交以下基础资料：

序号	基础资料	提交时间
1	甲方根据乙方的基础资料清单，提供对应的相关资料。	2026年9月30日前
2	编制过程中根据实际情况补充提供必需的相关资料。	

第四条 乙方工作：

序号	分项	分项说明
1	调查研究	背景研究，实地走访，村情收集整理、普查，对现状认知研判，提出任务要求、发展方向。
2	规划编制	研究提出现状诊断、目标定位、空间布局、集中展示路线、近中远期项目库，近期实施计划等，形成初稿。
3	规划修订	根据对初步编制内容的汇报意见反馈结果对初步编制内容进行修订、深化。
4	编制成果	最终成果成册电子版1套，纸质版4套。

第五条 费用及付款方式

5.1 本合同总金额：人民币 135036.00 元，大写：壹拾叁万伍仟零叁拾陆元整，含税。

5.2 付款方式：

5.2.1 本合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付总金额的 20%，即 27007.20 元，大写：贰万柒仟零柒元贰角零分。

5.2.2 提交编制初稿后 5 个工作日内，甲方向乙方支付总金额的 50%，即 67518.00 元，大写：陆万柒仟伍佰壹拾捌元整。

5.2.3 提交最终编制成果后 5 个工作日内，甲方向乙方支付总金额的 30%，即 40510.80 元，大写：肆万零伍佰壹拾元捌角零分。

第六条 项目时间

本合同签订后 90 个日历天完成规划编制。如需调整完成时间，乙方须经得甲方同意方可调整。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任：

7.1.1 甲方应及时提供基础资料。

7.1.2 甲方负责组织初步方案论证、评审、审查，并将评审意见反馈乙方。

7.1.3 甲方须按本合同约定及时付款。

7.1.4 甲方如变更委托事项、规模、条件或因提交的基础资料错误，造成乙方需返工或重做的，双方须另行签订补充协议，甲方应按乙方因此新增的工作量向乙方增付费用，增付金额在补充协议中予以明确。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方根据甲方反馈的评审意见进行修订更正。

7.2.2 乙方自行实地走访，实地走访工作可根据需要要求甲方安排人员陪同

7.2.3 乙方应按时提交编制成果，并经甲方验收通过，否则甲方有权拒绝付

款。如确需调整完成时间的，乙方须向甲方说明情况并经甲方同意才可调整时间。

第八条 违约责任

8.1 如发生违约行为，违约方向守约方支付本合同总金额的 20%作为违约金，违约金不足以抵偿守约方因此承受的损失的，守约方有权向违约方追偿所受损失。

8.2 甲方应按本合同约定按时付款，逾期每天按总金额 1‰向乙方补偿，且乙方有权暂停履行下阶段工作直至甲方完全付款为止。

8.3 乙方应按本合同约定按时完成工作，逾期每天按总金额 1‰向甲方补偿，无故逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同。

8.4 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，且乙方已开始实质性编制工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，据实核算并支付该部分工作的费用。

第九条 不可抗力

甲乙双方任何一方遭遇有关法律认定的不可抗力影响，导致履行合同受阻，应及时通报对方，协商共同减少不可抗力造成的影响，工作完成时间顺延，顺延时长为不可抗力影响持续的时长。如不可抗力因素导致合同无法继续履行的，本合同予以解除，双方互不追究违约责任。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。

11.2 履约发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。

11.4 本合同约定事项全部完成、款项全部支付结清后，本合同即行终止。

(以下为签署页，无正文)

甲方：

东莞市石龙镇王屋洲股份经济联合社

签约代表 (签字)：



乙方：

广州亚泰建筑设计院有限公司

签约代表 (签字)：



收款户名：广州亚泰建筑设计院有限公司

开户银行：兴业银行广州智慧城支行

银行账号：391290100100001077

2026年9月30日

2026年9月30日