

检测鉴定服务合同

合同编号：润达合字（2025）RD061 号

甲方：开平市城市管理和综合执法局



乙方：广东润达检测鉴定有限公司



工程名称：2025年开平市城镇污水处理及管网工程施工周边鉴定项目购买服务

工程地点：开平市

签订日期：二〇二五年 12月 15日

委托方：开平市城市管理和综合执法局（以下简称“甲方”）

受托方：广东润达检测鉴定有限公司（以下简称“乙方”）

为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就2025年开平市城镇污水处理及管网工程施工周边鉴定项目购买服务共同订立本合同信守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2025年开平市城镇污水处理及管网工程施工周边鉴定项目购买服务

1.2 工程地点：开平市

1.3 工程内容：按现行最新的技术规范对开平市城镇污水处理及管网工程施工周边16栋，面积约为12701平方米的房屋、建筑开展鉴定工作，并出具相应的鉴定检测鉴定报告。

第二条 服务内容

2.1 调查了解房屋的设计意图、要求和技术背景；

2.2 查明房屋的建筑年代、结构构造、布置及形式；

2.3 对房屋进行垂直度检测；

2.4 查明房屋目前是否出现损坏现象，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等，详细记录，并拍照留底；

2.5 根据现场检查、检测结果综合分析论证，对房屋现时的安全性进行评定；

2.6 所有的检测鉴定工作必须按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行，并达到房屋安全鉴定的技术要求。出具相应的鉴定检测鉴定报告，并保证服务质量和成果报告真实反映本次检测鉴定房屋、建筑的实际情况。

第三条 技术依据

(1)《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号）；

(2)《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）；

(3)《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 版）；

(4)《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；

(5)《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

(6)《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）；

(7)《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；

(8) 委托方提供的建筑结构设计图等有关建设图纸资料，现场实地考察的有关数据。

第四条 鉴定费用及付款方式

4.1 本次检测鉴定服务费合同价为 93987.4 元，服务费用应为全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。最终结算价以甲方审核为准，且最终服务结算费用不得超过 93987.4 元。

4.2 计费方式：检测鉴定服务费结算参照关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号）文件计费标准，本次服务单价为 7.4 元/平方米，服务结算价=单价*实际检测鉴定面积。

4.3 甲方在合同约定的期限内向财政部门申请付款即视为已履约，款项支付需按财政部门审批支付流程进行。

4.4 鉴定费以现金、支票或转帐方式支付。

开户银行：中国银行股份有限公司广州西门口支行

户 名：广东润达检测鉴定有限公司

账 号：719879099983

第五条 工期

5.1 服务期自签订合同起至2026年1月1日止；

5.2 在合同签订后 2 日内进场，现场检测鉴定工作完成后，10 个工作日内完成《房屋完损性鉴定报告》提供给甲方

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 安排 1 个工作人员协助现场检测鉴定工作的开展；

6.1.2 及时对已竣工鉴定工程进行验收和办理清算。

6.1.3 按照合同的约定向乙方支付鉴定费用。

6.1.4 给鉴定检测施工提供必要的作业便利条件。

6.2 乙方责任：

6.2.1 参与本次服务的技术人员需经验丰富、专业配套完备，熟悉和掌握相关法律、法规、规章及技术规范等，乙方须对本项目的全过程进行跟踪服务；

6.2.2 做好检测施工防护，确保检测施工安全，若发生责任事故及人身伤亡事故均由乙方负责；

6.2.3 乙方不履行上述义务，造成工期延误和工程损失，应承担相应违约责任；

6.2.4 鉴定工程完成后，乙方对工程项目进行移交手续办理；

6.2.5 应于工期内向甲方出具《房屋安全鉴定报告》（鉴定报告应包括相应的检测数据），并对检测、鉴定报告的质量、完整性、正确性及时负责；

6.2.6 应严格做好保密工作，未经甲方同意，不得泄露本次服务的资料、成果等。

第七条 解决纠纷的办法

7.1 如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，自本合同履行完成后自动终止。

8.2 本合同项目下工程所涉及施工图纸等所有资料的知识产权归属甲方。

委托方（甲方）：开平市城市管理和综合执法局（盖章）

签约代表：

日期：2025 年 月 日



鉴定方（乙方）：广东润达检测鉴定有限公司（盖章）

签约代表：

日期：2025 年 月 日



附件:房屋检测鉴定明细表

序号	检测地点	鉴定面积 (m ²)	技术服务项目
1	开平市水口镇风采开发区51-52号铺位	805	【1】、对该房屋结构类型、建筑层数、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途等情况进行现场鉴定。 【2】、用线锤对该房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测。 【3】、对该房屋的地基基础、上部承重结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备等进行检查,并对房屋现状进行拍照及记录。 【4】、根据上述检查、检测结果,依照《房屋完损等级评定标准》(城住字[1984]第678号)对该房屋的检查情况做出评定,对不满足安全性要求的房屋构件提出处理建议。
2	开平市水口镇风采开发区50号铺位	570	
3	开平市水口镇风采开发区40-41号铺位	750	
4	开平市水口镇风采开发区39号铺1-1位	250	
5	开平市水口镇风采开发区39号铺1-2位	270	
6	开平市水口镇风采开发区20-21号铺位	360	
7	开平市水口镇风采开发区18-19号铺位	510	
8	开平市水口镇风采开发区17号铺位	340	
9	开平市水口镇风采开发区15-16号铺位	540	
10	开平市水口镇金山大道6号汉玛克卫浴	4000	
11	污水处理厂1期办公室	50	
12	祥苑西路1号之一(宿舍)	270	
13	新美净水厂(办公楼)	1602	
14	新美净水厂(鼓风机房和变配电间)	375	
15	新美净水厂(污泥脱水车间)	1890	
16	新美净水厂(细格栅及旋流沉砂池)	119	
17	合计:	12701	

