

丹灶镇乡村振兴建设项目

建设工程造价咨询合同

(预算)

工程名称：西城社区庄边村公厕重建及周边环境改造工程

工程地点：西城社区庄边经济社

委托人（全称）：佛山市南海区丹灶镇西城社区庄边股份经济合作社

咨询人（全称）：中投德创建工有限公司

签订日期： 年 月 日

协议书

委托人（全称）：佛山市南海区丹灶镇西城社区庄边股份经济合作社

咨询人（全称）：中投德创建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西城社区庄边村公厕重建及周边环境改造工程

2. 工程地点：西城社区庄边经济社。

3. 工程金额：约 40 万元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容（选择）：（1）。

（1） 预算

（2） 结算

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订合同之日起开始实施，至完成工程预算编制时终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

五、酬金或计取方式、支付主体、支付进度。

1、依据附件《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》，按8折优惠计算，不足 2000 元按 2000 元计。

因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

2、咨询人经委托人同意进行考察发生的费用和差旅费由委托人支付。

3、本项目咨询费的支付主体为第（1）项：

(1) 委托人；

(2) 鉴于本项目采用委托代建工程形式，咨询费由___/___支付。

4、支付申请

(1) 咨询人应在本合同约定的每次应付款日期___5___日前，向委托人提交支付申请书。咨询人同意并理解，由于该项目属于财政资金项目，须按规定申请资金拨付流程。由于审批流程而可能出现的资金支付延迟，咨询人不予追究委托人责任。

(2) 酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
1	造价成果文件定稿后 3 日内	100%	/

本项目服务酬金不足 2000 元的按 2000 元计取。

(3) 咨询人收款账户信息为：

户名：中投德创建工有限公司丹灶分公司

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶西城支行

账号：80020000022774094

(4) 双方一致同意，凭票结算，咨询人开具的有效发票是本合同约定的结算凭证，发票抬头公司为：/。

六、委托人责任

1、委托人负责与本咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部工作条件。若咨询人需勘察现场或到咨询项目所在地现场办公，委托人应提供临时办公场地及必要的辅助设备。

2、委托人于签订合同后 3 日内按咨询人要求提供咨询项目原始材料，并对材料的真实性、有效性、合法性负责。

3、委托人应在3日内对咨询人要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求进行现场勘测的，委托人应陪同咨询人进行现场勘测。若因咨询项目需要对地形地貌等进行测量，委托人需及时提供测量结果。

七、咨询人责任

1、咨询人严格按照国家有关法律、法规、行业规定，采用正确的咨询方法，就咨询项目向委托人提供咨询服务，并向委托人提供咨询成果文件一式份。

2、项目咨询团队的主要人员应具有注册造价师或造价员资格条件。

3、咨询人对委托人提供的资料承担保密责任。未经委托人同意，咨询人不得将该资料提供给第三者。

4、咨询人向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务。“正常服务”是指咨询人完成本合同中约定的咨询工作所提供的服务；“附加服务”是指正常业务范围以外协助委托人所做的附加工作。

八、违约责任及其他

1、如咨询人无故终止合同，已收咨询费退还委托人，并按已收咨询费的 30%向委托人支付违约金。如委托人无故终止合同，咨询人未开始工作的，应退还发包人已付的款项；已开始工作的，发包人应根据咨询人已进行的实际工作量支付该阶段咨询费。

2、若因委托人提供的原始材料有误，导致咨询人返工，按如下办法处理：

(1) 咨询人未正式开展咨询工作前，委托人发现材料有误，及时通知咨询人并换回正确材料的，咨询人必须积极配合，不另外收取任何费用。

(2) 咨询人正式开展咨询业务后，委托人发现材料有误，通知咨询人并换回正确材料的，委托人按咨询人已完成工作量的 30%计算咨询补偿费补偿咨询人。

(3) 领取咨询成果文件后，委托人发现材料有误，需要咨询人重新出具咨询成果文件的，咨询费按本合同第四条约定的办法累计。

3、若因咨询人原因导致咨询成果文件有误的，咨询人必须无条件修改至合

格为止。

4、如咨询人未在约定期限内提交合格的咨询成果，每逾期一天，应向委托人支付 1000 元的违约金，逾期 15 日的，发包方有权解除合同。

九、知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 委托人。

十、仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式伍份，发包人执肆份、设计人壹份。

委 托 人：丹灶镇西城社区

咨 询 人：中投德创建工有限公司

庄边股份经济合作社（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

附件 1:

广东省建设工程造价咨询服务收费标准表

序号	咨询项目名称	收费基数	收费标准(%)						备注
			≤100万元	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	>1亿元	
1	投资估算的编制或审核	估算价	0.13%	0.11%	0.09%	0.07%	0.05%	0.04%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	概算价	0.20%	0.18%	0.16%	0.13%	0.12%	0.11%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	单独编制或审核工程量清单	0.30%	0.25%	0.24%	0.22%	0.20%	0.18%	差额定率累进计费
		清单计价法	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	定额计价法	0.35%	0.3%	0.28%	0.27%	0.24%	0.20%	差额定率累进计费	
4	工程结算的编制	工程造价	0.45%	0.40%	0.35%	0.33%	0.30%	0.25%	差额定率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.10%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
		(2) 效益收费	5%						
6	施工阶段全过程造价控制	估算价	1.20%	1.10%	1.00%	0.90%	0.80%	0.70%	差额定率累进计费; 不包括驻场人员的费用
		鉴证标的额	1.20%	1.00%	0.80%	0.70%	0.60%	0.50%	差额定率累进计费; 原告单方有造价或双方均无造价
7	工程造价纠纷鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万元以下 (含 1000 万元) 按 50%收取, 1000 万元以上按 4%收取						双方各有造价
		按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 190 元/人·工时; 注册造价师或高级职称的咨询人员: 150 元/人·工时; 工程造价中级资格专业人员: 100 元/人·工时; 工程造价初级资格专业人员: 60 元/人·工时						

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算的按相应的收费标准另行收费。