

合同编号：JSJL20240902

# 建设工程施工监理合同

工程名称： 两英镇潮英夜市道路黑底化提升工程

委托人： 汕头市潮南区两英镇人民政府

监理人： 江苏隆泰工程咨询监理有限公司

# 公路工程施工监理合同协议书

甲方：汕头市潮南区两英镇人民政府（委托方）

乙方：江苏隆泰工程咨询监理有限公司（受委托方）

鉴于甲方通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取委托乙方为两英镇潮英夜市道路黑底化提升工程提供工程监理服务，为明确双方在合同期间的权利、义务和责任关系，根据《中华人民共和国民法典》和交通部颁发的《公路工程施工监理规范》（JTG G10-2016）等有关规定，结合本工程建设的实际情况，经双方协商达成如下协议：

## 第一条 服务项目规模

服务项目规模：主要对两英镇墙新文化公园—新北桥—新京桥现状水泥路面加铺沥青混凝土罩面，厚度 5cm，长度约 740m，宽度 9~20m，同时配套完善标志标线。

## 第二条 服务依据

- 1、甲、乙双方签订的监理合同及其附件；
- 2、工程建设单位与施工承包单位依法签订的本工程施工合同文件(含协议书、合同条件、技术规范、已批准的设计图纸、已标价的工程数量清单等)；
- 3、与本工程有关的国家及部颁技术标准、规范和试验规程等；
- 4、交通部颁布的《公路工程设计规范》、《公路工程施工监理规范》及本省(市)交通主管部门颁发的有关法规。

## 第三条 服务期限

- 1、施工阶段监理服务期：工程开工之日起至工程竣工之日止。

## 第四条 双方的责任、权利和义务

甲方的责任、权利和义务：

- 1、甲方要将监理单位的职权明确写入甲方与施工承包单位的施工合同中，并在乙方驻地监理人员进场后三日内，书面通知施工承包单位，并抄送本工程设计单位及其他有关方面。

- 2、甲方指派一位充分了解工程范围、内容，有权迅速作出决定的人员出

任代表，与乙方工地代表进行日常工作联系。甲方代表(或甲方的施工管理部门与其人员)只对施工和监理工作进行宏观的管理，即对施工进度和质量标准进行审批。对施工进度和质量控制等问题向监理人员提出书面指示，但应保证乙方监理人员能在授权范围内独立行使其职权，不受任何干扰。

3、甲方在本合同生效之日起七日内，向乙方免费提供下列文件和资料：

- (1) 合同规定使用的有关规范、规程；
- (2) 甲方与施工承包人签订的施工合同文件（含附件）1套；
- (3) 甲方颁发的与本工程实施有关的文件、资料。

4、甲方为乙方提供执行工作任务中协调地方单位和当地群众的关系，排除人为的干扰。

5、乙方工地代表为履行监理服务合同向甲方提出与项目有关书面请示、建议和意见，甲方应予5日内以书面形式答复(特殊情况甲方应当日答复)，以免延误施工。

6、甲方有权要求更换在工作中不称职的监理人员，但必须有书面材料和通知送达乙方工地代表。

乙方的责任、权利和义务：

1、乙方根据工程情况或甲方要求的进场日期选派胜任本工程监理工作的监理人员。人员组成和要求应符合甲方对本工程的质量要求。

2、乙方监理人员将于监理服务期开始之日起，根据工程进展情况(或按双方同意的计划)，进入施工现场，组成项目监理部，执行现场监理任务。

3、乙方应遵照交通部颁布的《公路工程施工监理规范》及本合同有关条款，对本工程施工质量、进度、费用和合同有关事宜进行全面监督管理。

4、乙方应按照本工程施工的总体规划要求作出监理工作安排和计划，并定期向甲方报告工程进展情况；在工程竣工一个月内整理好监理档案资料和工程竣工资料，移交甲方。

5、乙方在执行本项目监理服务时，应接受国家和地方政府质量监督部门的监督。

6、监理人员在工地执行监理任务时，应遵循“严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”的原则，按照本监理合同和本工程的施工合同的要求，谨慎而勤奋地工作；应严格遵守监理工作的职业道德，办事公正。

7、对甲方发布的有关施工的指示，未经甲方同意，乙方不得泄露与本工

程及本合同业务有关的资料，更不许将本工程资料转让给第三方。

8、对甲方发布的有关施工的指示，凡是符合本合同规定的，均应立即遵照执行。

## 第五条 服务费用和支付方式

1、服务费用：（人民币）贰万壹仟陆佰贰拾陆元玖角壹分（¥21626.91元）。

2、计取方式：

(1) 暂按该项目估算建安费金额¥109.2268万元根据国家发改委和建设部《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改委[2007]670号文）中有关规定的收费标准下浮40%计取。

(2) 最终费用按实际建安费根据国家发改委和建设部《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改委[2007]670号文）中有关规定的收费标准下浮40%计取。

3、咨询监理费按下列办法分期支付：

(1) 合同签订生效之日起10个工作日支付合同总价的30%作为预付款；

(2) 工程验收合格之日起10个工作日内支付合同总价的70%作为结算款。

款。

4、如果服务期或费用有变化，双方按本合同中约定为准则签订补充协议。

## 第六条 其他事项

1、乙方为了更好地开展服务，在项目当地设立了分公司，监理服务费可由分公司向当地税局缴纳税费并开具发票向甲方申请付款。

2、本合同附件及其合同服务期间乙方与甲方共同商定的补充协议为本合同的组成部分。

3、本合同执行完毕，接甲方通知后，乙方应在通知限定时间内退场。

4、本合同执行过程中，双方有意见分歧时，尽量协商解决；解决不了时，可报请政府主管部门协调解决或诉诸仲裁机构解决。

5、本合同未尽事宜可另行协商，必要时签订补充协议。

6、本合同签定生效后至工程竣工验收终止。在按照监理合同的规定结清费用后自然失效。

7、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等效力。

(本页无正文)

甲方：(盖章)



法人代表

或授权代表人：*陈列学*

通讯地址：汕头市潮南区两英镇雷英北路

电话：

开户行名称：

帐号：

*2024*年*9*月*3*日

乙方：(盖章)



法人代表

或授权代表人：

通讯地址：江苏省连云港市灌云县伊山镇通榆路 313 号

电话：

开户行名称：

帐号：

*2024*年*9*月*3*日



## 附件 1

### 建设工程廉政合同

根据交通部《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的条规，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，汕头市潮南区两英镇人民政府（以下称甲方）与监理人 江苏隆泰工程咨询监理有限公司（以下称乙方），特订立如下合同。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关廉政规定。

（二）严格执行两英镇潮英夜市道路黑底化提升工程的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

（四）甲方工作人员的配偶、子女及亲属不得从事与甲方工程有关的监理分包项目。

### **第三条 乙方义务**

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五) 乙方及其工作人员不得索取或接受施工单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在施工单位报销任何应由乙方或个人支付的费用。

(六) 乙方及其工作人员不得要求和接受施工单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(七) 乙方及其工作人员不得参与施工单位安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受施工单位提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

### **第四条 违约责任**

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三、五、七条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

### **第五条 双方约定**

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

### **第六条 本合同有效期**

本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方 单位：汕头市潮南区两英镇人民政府 乙方 单位：江苏隆泰工程咨询监理有限公司  
民政府（盖章） 限公司（盖章）

法定代表人

或其授权的代理人：

陈列华

法定代表人

或其授权的代理人：

张同印

日期：2024年9月3日

日期：2024年9月3日

## 附件 2

### 安全监理责任合同

根据国务院《建设工程安全生产管理条例》，为在两英镇潮英夜市道路黑底化提升工程监理服务合同的实施过程中切实搞好本工程的安全生产管理工作，发包人汕头市潮南区两英镇人民政府（以下简称“甲方”）与监理人江苏隆泰工程咨询监理有限公司（以下简称“乙方”）签订如下安全监理责任合同：

#### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，支持乙方按条例要求对规定的施工安全实施监理。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对施工现场的安全生产检查，监督施工单位及时处理发现的各项安全隐患。

#### 二、乙方职责

1. 督促施工单位严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的《公路工程施工安全技术规程》（JTJ 076—95）和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，督促施工单位加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。
3. 建立健全安全监理制度，加强安全知识教育培训，明确各岗位监理人员的安全监理职责，增强安全意识。
4. 在审查施工组织设计的同时，要同步审查施工组织设计中的安全技术措施，审查专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。

5. 在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应立即要求施工单位整改；情况严重的，应立即要求施工单位停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或不停止施工的，乙方应及时向有关主管部门报告。

6. 乙方及其监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

7. 乙方应督促施工单位按照本工程特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本监理合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：汕头市潮南区两英镇人民政府



法定代表人

或其授权的代理人： 陈少华

日期： 2024年9月3日

乙方：江苏隆泰工程咨询监理有限公司



法定代表人

或其授权的代理人： 中张印同

日期： 2024年9月3日

## 监理款项授权管理委托书

致：汕头市潮南区两英镇人民政府

本授权管理委托书声明：我张同中系江苏隆泰工程咨询监理有限公司的法定代表人，现将两英镇潮英夜市道路黑底化提升工程施工监理项目所属的工程监理往来款项及开具发票等事宜授权委托江苏隆泰工程咨询监理有限公司汕头分公司（账户号码：78140188000147065；开户银行：中国光大银行股份有限公司汕头黄山路支行）全权负责处理。

特此委托！

附：江苏隆泰工程咨询监理有限公司汕头分公司营业执照复印件

委托单位（盖章）江苏隆泰工程咨询监理有限公司

法定代表人：（签章）



日期：2024年9月3日

统一社会信用代码  
01440507MA55HR7603

# 营业执照

(副本)(1-1)

成立日期 2020年11月09日

营业期限 长期

营业场所 汕头市龙湖区蓝田庄南区4幢401号房之十八

名称 江苏隆泰工程咨询监理有限公司汕头分公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

负责人 吴阿国

经营范围 代理隶属公司委托的业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2021年12月22日



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解详细信息

## 基本存款账户信息

账户名称: 江苏隆泰工程咨询监理有限公司汕头分公司

账户号码: 78140188000147065

开户银行: 中国光大银行股份有限公司汕头黄山路支行

法定代表人:  
(单位负责人): 吴阿国

基本存款账户编号: J5860014831201



中国光大银行汕头黄山路支行

2020年11月18日



# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：ST2409050038

江苏隆泰工程咨询监理有限公司：

受汕头市潮南区两英镇人民政府委托，两英镇潮英夜市道路黑底化提升工程监理服务（采购项目编码：4405140070234832408150787），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：预计3个月。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与汕头市潮南区两英镇人民政府接洽，在15个工作日内与汕头市潮南区两英镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心潮南分中心

2024年09月05日

