东莞市茶山镇 CIM 数字沙盘展示系统编制服务合同

委托方（甲方）： 东莞市茶山镇投资促进中心

受托方（乙方）： 深圳市大万唐模型有限公司

签约地点： 东莞

签订日期： 2026 年 11 月 05 日

委托方（甲方）：东莞市茶山镇投资促进中心

受托方（乙方）：深圳市大万唐模型有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方制作东莞市茶山镇 CIM 数字沙盘展示系统编制服务事宜，达成一致意见，特签订本合同。以兹信守。

一、CIM 数字沙盘制作内容

1	系统搭建	程序开发	1.使用 UNREAL ENGINE 5.6 以上版本作为程序开发引擎，使用物理渲染，NVIDIA TXAA 抗锯齿技术，支持实现顶级画质 3840*2160 原画级分辨率，满足三维可视化管理系统的画面真实度及操作便易性；采用次时代实时渲染，展示最真实的画面；最大支持数亿级面片运算； 2、系统稳定流畅、不卡顿，画面帧数 FPS 不低于 45 帧； 3、场景支持 720 度自由旋转、缩放、平移、俯瞰等互动方式； 4、支持全域范围大场景无缝实时调度，即点即达，无需场景切换。	套	1
2	城市格局	全域总览	三维还原茶山镇全域空间格局，可视化呈现一环两轴三片区规划体系，划分东莞门户片区、寒溪水城片区、潮玩文旅片区三大战略片区边界；可交互查看各片区	套	1

			规划定位、发展策略、重大项目点位，镜头一键飞行跳转至任意片区，展示项目在茶山现代化小城市格局中的核心区位价值。		
3	产城板块	产业矩阵	可视化解析茶山 3+2+N 现代化产业空间布局，三维呈现京山产业园、横江产业园、伟建工业园三大产业载体，TOD 产业带、桑茶快速产业带两条产业走廊及 N 个特色产业社区；支持点击查看园区产业类型、土地储备、产业政策，解读产城融合红利。	套	1
4	片区宏图	门户 TOD	三维呈现东江记忆·双 TOD 片区规划，还原东莞火车站、茶山站双 TOD 双核布局，展示东江碧道、京山产业园、潮玩天街、学校、酒店等重点配套；可视化展示一环三心四轴空间结构，可漫游查看轨道枢纽、滨水生态廊道、商业节点。	套	1
5		寒溪水城	三维还原寒溪水城片区规划，展示寒溪河流域生态治理、滨水绿带、红色研学基地、田园公园体系；叠加控规用地图层，展示河道生态廊道、土地整治、低质空间更新成果，体现片区生态宜居底色。	套	1
6		潮玩文旅	三维展示潮玩文旅片区整体规划，重点呈现潮玩天街、AI 赋能科创中心、岭南文旅目的地等核心节点；还原商业街区、科创载体、文旅景观空间，展示片区潮流文旅价值。	套	1
7	地脉主场	区域演绎	以项目为圆心构建 15 平方公里大范围数字沙盘，还	套	1

			原现状地形地貌、现状建筑，叠加未来规划方案；还原地标建筑外立面材质，通过三维动画演示周边配套与路径模拟。		
8		城市路网	在大沙盘场景内三维展示城市主干道、桑茶快速、高速、地铁、轨道交通枢纽，以三维动画形式直观呈现城市交通骨架，展示项目对外通达性。	套	1
9		配套分层	以项目为中心分层展示政务、教育、医疗、商业等城市配套，结合电影级特效打造 15 分钟生活圈可视化，直观展示全维度生活资源。	套	1
10		圈层配套	展示 15 分钟步行可达范围内的商业、教育、医疗、景观、公共交通资源，点击点位弹出配套详情弹窗，查看配套规模与距离。	套	1
11	项目总览	总平概览	展示项目整体总平，标注出入口、功能分区、配套点位；标签图文介绍项目信息，做动线、流线分析，展示整体业态规划。	套	1
12		单体建筑	展示单栋建筑外立面、檐口、窗户设计亮点；支持镜头推近拉远，查看楼栋细节与楼下景观规划。	套	1
13	匠造解读	景观设计	基于景观设计资料，制作景观设计师介绍视频，讲解园林布局、景观节点、造园理念。	套	1
14	控制模式	鼠标+iPad	可以使用键盘鼠标，或者 iPad 端来控制程序互动	套	1

二、制作要求

1. 乙方配备专业策划人员，根据 CIM 数字沙盘制作内容要求，完成制作方案及脚本设计。

三、制作费用及付款方式

1. 含税总价：292770.00 元（大写：贰拾玖万贰仟柒佰柒拾元整）。

2. 付款方式：

（1）乙方提供制作内容方案及脚本，经甲方签字确认方可制作；

（2）第一版数字制作完成后，甲方无大的调整和修改，甲方需向乙方支付 100%款，即：¥292770.00 元（大写：贰拾玖万贰仟柒佰柒拾整）支付完成后乙方给予甲方永久程序使用密码。

3. 以上价格包含人工费、软件使用费、数据采集与处理费、系统集成费、安装调试费、差旅费、食宿费、税金、技术培训费、售后服务费及一切其他费用，甲方无须支付其他任何费用。

四、制作工期

1. 制作工期为 15 天，自甲方提供完整所需资料之日起计算。

2. 合同签订后，乙方根据甲方工期要求制定阶段工期，经甲方审定后执行。

3. 乙方不得擅自延长制作时间，如需延长必须征得甲方的书面同意。

五、需甲方提供资料

1. 项目市场研究和企划简报；

2. 项目楼书和 logo；

3. 区域规划与项目区位图；

4. 项目总平图；

5. 建筑设计文件；

6. 景观设计文件；

7. 室内装修设计图纸。

六、CIM 数字沙盘的验收

（一）验收标准

1.符合本合同第一条约定及第二条约定；

2.符合国家及行业相关标准规范（包括但不限于《城市信息模型（CIM）基础平台技术标准》《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51212等）；

3.系统运行稳定，无功能缺陷；

4.全部技术文档完整、准确、规范。

（二）验收程序

1.最终验收：全部工作完成后，乙方向甲方提交完整成果文件。

（三）验收结论

1.验收合格的，甲方出具《验收合格证书》，乙方方可交付最终成果；

2.验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内（不超过7个工作日）完成整改并重新提交验收，整改费用由乙方自行承担；

3.经两次验收仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并按合同总金额的20%向甲方支付违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予补足。

（四）验收不豁免

验收合格不代表甲方认可乙方交付成果中可能存在的隐蔽缺陷。如在质保期内发现因乙方原因导致的缺陷，乙方仍应承担保修责任，且不得以已验收合格为由免责。

七、知识产权

1.乙方为本项目制作的全部成果（包括但不限于CIM三维模型数据、源代码、可执行程序、技术文档、设计文件、数据接口、数据库结构等）的知识产权（包括但不限于著作权、专利申请权、商业秘密等）归甲方所有。

2.乙方在项目实施过程中使用的自有工具、基础软件框架的知识

产权仍归乙方所有，但乙方应保证其向甲方交付的成果不存在任何知识产权瑕疵，不会侵犯任何第三方的合法权益。如因乙方交付成果侵犯第三方知识产权导致甲方遭受损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3. 乙方不得将本项目成果用于其他项目，不得将本项目成果以任何形式向第三方展示、转让、许可或发布，包括但不限于在乙方的宣传材料、作品集、网站等中使用本项目成果。如需用于学术交流或行业展示，须事先取得甲方书面同意。

4. 乙方应向甲方提供全部源代码、原始数据文件和编辑文件，不得设置任何技术障碍或加密措施阻碍甲方对成果的使用、修改和二次开发。

5. 乙方保证本项目所使用的全部软件、工具、素材均具有合法授权。如因软件授权问题导致甲方无法正常使用成果的，乙方应负责解决并承担全部费用。

八、保密条款

1. 本合同所称保密信息包括但不限于：甲方提供的项目资料、设计文件、规划数据、地理信息数据、商业计划及其他非公开信息；乙方在项目实施过程中获知的甲方业务信息、技术信息、管理信息等。

2. 乙方及其工作人员对保密信息负有严格保密义务，未经甲方书面同意，不得以任何形式向第三方披露、转让或允许第三方使用。

3. 保密义务在合同终止或解除后继续有效，期限为合同终止后 5 年。

4. 乙方违反保密义务的，应向甲方支付合同总金额 10%的违约金；造成甲方损失的，应全额赔偿。情节严重的，甲方有权解除合同并追究法律责任。

九、双方权利和义务：

1. 甲方权利和义务：

（1）甲方应按照合同约定的时间向乙方支付费用，以便乙方顺

利开展相关工作，由于支付款项滞后造成工期的顺延，乙方不承担任何责任。

（2）甲方负责提供所需的相关资料文件，并确保完整和准确。

（3）甲方有权对乙方制作过程进行监督、检查，对制作完成各个环节提出修改意见，乙方应全力配合甲方的工作。

（4）甲方按照合同约定的时间对乙方工作成果及时进行验收（依据合同附件有关质量要求进行验收，甲方授权人签字的图纸资料作为技术验收依据）。

（5）甲方修改或调整已提供给乙方的图纸、电子文件、文字说明，需提前、及时书面通知乙方，如改动工作量较小，乙方免费配合甲方修改或调整；如改动工作量较大，甲方须增补相应的成本费用，具体增补费用的金额由双方协商并另行签订补充协议，否则乙方有权拒绝修改或调整。

2.乙方权利和义务：

（1）乙方应主动向甲方提供合法的营业执照及有效证件或资质证书复印件。

（2）乙方承诺拥有制作所要求的专业技术人员和技术资源，制作的作品符合国家广告制作的相关规定。

（3）无论设计期间还是成果提交后，乙方应对设计制作的项目作品出现的遗漏或错误及时负责补充或修改。由于乙方设计制作错误造成甲方损失的，乙方应负责采取补救措施并承担相应的经济损失。

（4）乙方应积极开展工作，在设计制作过程中随时与甲方沟通，按照甲方要求及时按质、按量提交中间成果供甲方审查。

（5）乙方应在制作设计完成且甲方确认后协助甲方进行调试，在使用周期内给予甲方技术指导和必要的现场配合。

十、违约责任

1.如乙方不能按照本合同约定工期竣工的，每延误一天乙方须支

付甲方违约金 500 元。

2. 如乙方制作的内容或质量不符合甲方的要求，甲方有权要求乙方返工，返工的一切费用由乙方承担；如乙方不及时返工或返工后仍不符合要求，乙方应赔偿甲方等同于合同总价款的 5%的违约金。违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方另行赔偿。

十一、质量保修

1. 本工程自双方验收合格并投入使用后免费保修期为二年；

2. 保修范围包括但不限于系统功能缺陷修复、数据错误更正、系统运行故障排除等。

3. 保修期内，乙方保修的内容如出现质量问题，甲方电话或传真和邮递快件通知乙方，乙方在 48 小时内没有安排施工人员到现场进行施工维修的，甲方有权委托其他施工人员修理，所发生的一切费用从工程款中扣除，不用通知乙方签字，视为认可。保修款不足以支付维修款的，乙方按照实际发生额支付给维修方。

十二、合同生效

1. 本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

2. 本合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

十三、争议解决

合同履行期间，产生争议，双方协商解决；协商不成的，向项目履行地人民法院提起诉讼。

十四、其他

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

（以下为签字页）

甲方：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

签署日期：2026 年 11 月 05 日

乙方：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

签署日期：2026 年 11 月 05 日

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11014485261901