

# 合 同 书

项目编号: ZJZT202601CG028

项目名称: 紫金县 2026 年度“牛皮癣”清理项目



甲 方：紫金县城市管理和综合执法局

电 话：0762-7830123 传 真：0762-7830123

地 址：紫金县紫城镇香江中路

乙 方：河源市永鑫物业管理有限公司

电 话：0762-3176788 传 真：

地 址：河源市区

项目名称：紫金县 2026 年度“牛皮癣”清理项目

项目编号：ZJZT202601CG028

根据紫金县 2026 年度“牛皮癣”清理项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 一、合同金额

中标金额为人民币(大写)：贰拾玖万捌仟陆佰元整(¥298600.00 元)，支付金额按实际施工月份进行计算拨付。

## 二、付款方式

每个阶段或片区、路段清理工作完成后，由乙方提供作业清单及照片，由甲方的负责人确认后按甲方的财务管理规定拨付成交供应商账号。

服务费按季度结算，共分四期拨付，每季度拨付合同总金额的 25%。季度考核完成后，按照考核成绩，乙方提交符合国家财务规定的等额服务发票给甲方，甲方在收到乙方发票的 5 个工作日内办理支付手续。

注：乙方理解政府部门付款的相关程序，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

### 三、服务内容

1. 城市“牛皮癣”所指的对象：未经批准，用油墨、油漆或涂料书写、刻画的广告、数字或话语；各种非法张贴在公共信息广告张贴栏以外的纸质或胶质等广告（含通告、公告、横幅等）。

#### 2. 服务范围

（1）县城建成区内所有的大街小巷临街（路）两边的墙体、建构筑物临时街（路）面（单位院落、居民小区除外，但其外墙临街面纳入清洗范围）；

（2）县城建成区内公用设施上的“牛皮癣”；

（3）甲方交办的其他清理“牛皮癣”的工作；

（4）因重大活动、检查考核和城乡结合部需临时应急清理“牛皮癣”。

### 四、服务期

2026 年 2 月 3 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

### 五、服务要求

1. 乙方应当组织相对固定的专业清洗队伍，建立健全管理制度，配备相应的设施设备，并有专人负责管理。

2. 乙方每天应当组织专门人员分区域或分路段进行巡查，发现新的“牛皮癣”立刻清理。

### 六、“牛皮癣”的清洗工作标准

乙方清洗墙体或物体上的“牛皮癣”应当不留污染痕迹，确有污染痕迹的，必须采取重上涂料、油漆等有效措施，尽量恢复原貌，并及时清理现场，确保作业场地整洁。

### 七、安全要求



乙方应充分知晓服务过程中存在的安全隐患并采取相应的预防措施，如发生安全责任事故、劳动用工纠纷，全部由乙方负责。

## 八、考核方法

(一) 考核总分为 100 分，为日常清理质量规定执行，详见附件《考核扣分标准》。

### (二) 考核标准

#### (1) 日常清理质量(工作)考核标准

①做好承包区域范围内“牛皮癣”清理工作，要对承包区进行全天候巡查，确保每天 10 时前做好承包区域内的“牛皮癣”第一遍清理。

②及时做好“牛皮癣”清理后清扫工作。

③对表面为光滑板材上的牛皮癣”使用化学物品全面清洗，不得使用涂料。

④对表面为不同颜色的涂料或水泥墙面上“牛皮癣”要使用相近颜色进行复原，按照“色差一致、形状统一、干净整洁、协调美观”的要求，做到基本无色差。“色差一致”就是根据建筑物、构筑物、各类管线及其他市政公共设施表面不同颜色，使用与原颜色相近或基本一致的涂料，最大限度地将污染处恢复原来的色泽“形状统一”就是对清洗保洁的被污染处表面要求有统一的覆盖形状(四方形、长方形)，并有完整的轮廓：“干净整洁”就是对要涂刷的覆盖面，按照“一刮、二铲、三粉刷”的程序操作，力求达到整体干净整洁；“协调美观”就是力求使整治覆盖后的表面在“色、形、洁”的方面与周边环境协调和谐，有一定的美观。

⑤采用涂料进行粉刷覆盖的“牛皮癣”要保证清除覆盖后，不会因雨水冲刷、涂料过稀滴落、涂料结块开裂等原因造成涂料脱落，“牛

“牛皮癣”重新泛出。

⑥对张贴式的城市“牛皮癣”应当清理干净，不得遗留明显的张贴痕迹在清洗保洁时应当尽量做到不损坏建筑物、构筑物、树木、管线及其他市政公用设施，确有损坏的，要及时采取相应补救措施，恢复原样。

⑦接到服务范围反映“牛皮癣”问题的投诉或新闻舆论批评后，必须在 12 小时内及时处理完毕并反馈信息。

### （三）考核方式与计分方法

①考核采用“日常监督+季度考核随机抽查的方式”进行。

②季度考核得分以当季度实际考核得分计。年度综合考评由甲方相关科室根据季度考核分的平均得分，作为年度考核最终得分。

### （四）考核奖惩

季度考核得分在 90 分以上(含)至 98 分(含)的为合格，不奖不惩。季度考核得分不满 90 分的为不合格，低于 90 分每差 0.5 分扣除当季度清理经费 500 元。连续二个季度考核得分不满 60 分的取消“牛皮癣”清理资格。

## 九、验收

1. 验收应在甲方和乙方双方共同参加下进行，由甲方组织验收，也可邀请专家或质检机构等相关人员组成验收小组统一验收。

2. 验收要求:按国家、地方或行业现行相关验收规范和评定标准执行。

## 十、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 在创文、创卫的各项考核和检查中，因“牛皮癣”清除工作不



到位受到批评或被扣分的，乙方每次承担违约金人民币 2000 元，甲方有权从中标金额中直接扣除。

3. 甲方无正当理由拒付清洗经费的，应向乙方赔付合同总价款 5% 的违约金。由于乙方原因解除合同的，按实际清洗面积结算清洗经费，由乙方向甲方支付合同总价款 5% 的违约金。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

### **十一、有下列情形之一的，甲方有权解除合同：**

1. 因“牛皮癣”清除工作不到位造成严重影响，直接妨碍创文、巩固等工作进程的；

2. 乙方自愿接受甲方工作检查，乙方应严格按相关要求切实履行职责，发现有管理不到位的情形，由甲方发出整改通知责令改正，发出 3 次以上(含 3 次)整改通知而无整改的；

3. 乙方不能切实履行职责，致使“牛皮癣”反弹现象的。

### **十二、争端的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

### **十三、不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### **十四、税费**

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### **十五、其它**

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书等均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十六、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式肆份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方法定代表人或

乙方法定代表人或

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

地址：紫金县紫城镇香江中路

地址：河源市区

电话：0762-7830123

电话：0762-3176788

传真：0762-7830123

传真：

开户名称：河源市永鑫物业管理有限公司

银行账号：125009516010001566

开户行：广发银行股份有限公司  
河源大道支行

签订时间：2026年2月2日

签订地点：紫金县城市管理和综合执法局大楼



附件：《考核扣分标准》

| 序号 | 考核项目           | 考核内容                                                                          | 扣分标准                  | 扣分 | 备注 |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|----|
| 1  | 日常<br>清理<br>质量 | 在日常检查中发现并通知整改后未及时清洗的“牛皮癣”                                                     | 每处扣<br>0.2 分          |    |    |
| 2  |                | 在清理“牛皮癣”作业时造成路面污染未及时清扫的                                                       | 每处扣<br>0.1 分          |    |    |
| 3  |                | 对表面为光滑板材上的“牛皮癣”未按规定使用化学物品全面清洗，或使用不得涂料的                                        | 每处扣<br>0.1 分          |    |    |
| 4  |                | 对表面为不同颜色的涂料或水泥墙面上“牛皮癣”未按照“色差一致、形状统一、干净整洁、协调美观”的要求，使用相近颜色进行复原的或者影响美观整洁的        | 每处扣<br>0.1 分          |    |    |
| 5  |                | 对表面为不同颜色的涂料或水泥墙面上“牛皮癣”，虽然按照“色差一致、形状统一、干净整洁、协调美观”的要求，使用相近颜色进行复原，但复原效果差，显影明显印迹的 | 每处扣<br>0.1 分          |    |    |
| 6  |                | 采用涂料进行粉刷覆盖的“牛皮癣”经清除覆盖后，因雨水冲刷、涂料过稀滴落、结块脱落等原因造成涂料脱落，“牛皮癣”重新泛出的                  | 每处扣<br>0.1 分          |    |    |
| 7  |                | 对张贴式的城市“牛皮癣”清理后遗留明显遗留 20%的张贴痕迹的                                               | 每处扣<br>0.1 分          |    |    |
| 8  |                | 在清理“牛皮癣”作业时，造成建筑物、构筑物、树木、管线及其他市政公用设施损坏，未及时采取相应补救措施恢复原样                        | 视情扣<br>0.3 至 0.1<br>分 |    |    |
| 9  |                | 接到承包区域反映“牛皮癣”问题的投诉或新闻舆论批评后，未                                                  | 每起扣<br>0.5 分          |    |    |





