

建设工程造价咨询合同

项目名称：高州市第一职业技术学校（宝光校区）学生宿舍
（A、B、C、D 栋）防护栏及尚智楼、尚膳楼部分防护
栏工程

委 托 人：高州市第一职业技术学校

咨 询 人：中科公诚设计集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：高州市第一职业技术学校

咨询人（全称）：中科公诚设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高州市第一职业技术学校（宝光校区）学生宿舍楼

（A、B、C、D 栋）防护栏及尚智楼、尚膳楼部分防护栏工程

2. 工程地点：高州市第一职业技术学校（宝光校区）。

3. 工程规模：投资额约 37 万元。

4. 资金来源： / 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务时间为合同签订之日起 30 天。

四、酬金或计取方式

1. 酬金：2000.00 元（大写）（贰仟元整）。

根据物价部门核准的收费标准(广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)》)的收费标准说明第 2 条:造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

五、合同文件的构成

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间：2026年1月6日。

2. 订立地点：_____。

八、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字或盖章）

第二部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____无_____。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；本合同协议书；本合同专用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：现行法律法规_____。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：
合同签订后_____。

2.2 委托人代表

委托人代表权限范围：①委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容 ②委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

2.5 答复

委托人同意在7个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 咨询人的工作要求：向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务

3.1.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：本合同期间_____。咨询人向委托人提供的资料还包括：咨询成果文件_____。

3.1.2 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后7个工作日内给予书面答复。

4. 支付

4.1 支付货币

币种为：人民币

4.2 支付申请

咨询人在本合同约定完成成果咨询报告后 5 日内，委托人应向咨询人支付咨询服务费。

5. 合同变更、解除与终止

5.1 合同变更

5.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：双方应通过协商确定。

5.1.3 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：双方应通过协商确定。

6. 争议解决

6.1 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请当地仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

7. 其他

7.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由/支付。

差旅费及相关费用的支付：/。

7.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：无。

7.3 联络

7.3.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在7个工作日内送达对方指定的接收人和送达地点。

7.3.2 委托人指定的送达接收人：/，送达地点：/，电子邮箱：/。

8. 补充条款/。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MM2512261069

中科公诚设计集团有限公司：

受高州市第一职业技术学校委托，高州市第一职业技术学校(宝光校区)学生宿舍楼(A、B、C、D栋)防护栏及尚智楼、尚膳楼部分防护栏工程造价咨询（采购项目编码：4409814563736732512120560），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：按双方合同拟定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与高州市第一职业技术学校接洽，在15个工作日内与高州市第一职业技术学校按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

高州市公共资源交易中心

2025年12月26日

东道网上中介服务通知