

广东南海城建集团有限公司文件

南城建〔2026〕30号

关于印发《广东南海城建集团有限公司工程 建设项目基本建设投资评审造价咨询单位 选取办法（2026年修订）》的通知

公司各部门、各下属企业：

为加强广东南海城建集团有限公司及各下属企业基本建设投资评审工作的管理，规范投资评审造价咨询单位选取行为，现将新修订的《广东南海城建集团有限公司工程建设项目基本建设投资评审造价咨询单位选取办法》印发给你们，请认真遵照执行。

广东南海城建集团有限公司
2026年3月3日



广东南海城建集团有限公司工程建设项目 基本建设投资评审造价咨询单位 选取办法（2026 年修订）

第一章 总则

第一条 为加强基本建设投资评审工作的管理，规范投资评审造价咨询单位选取行为，根据《佛山市南海区人民政府关于佛山市南海区财政性资金基本建设投资评审改革的通知》（南府办函〔2020〕7号）、《佛山市南海区国有资产监督管理局关于修订南海区国资系统工程项目基本建设投资评审监督管理办法的通知》（南国资〔2023〕143号）及权责清单等文件要求，结合城建系统实际情况制定本办法。

第二条 本办法适用于广东南海城建集团有限公司（下称城建集团）及佛山市南海区国有资产监督管理局（下称区国资局）授权城建集团管理的南海区国有独资企业（公司）、国有全资企业、国有控股企业（下称下属企业）。

上市公司、新三板公司、注册地在境外以及已授权区国资局系统以外部门或镇街管理的及其他不纳入区国资局监管的企业不适用本办法。

第三条 本办法所称投资评审造价咨询单位是指对使用财政性资金和非财政性资金投资的基本建设项目的概算、预（结）算、竣工财务决算等进行政策性、技术性、经济性评估与审查的

第三方咨询服务单位（含全过程造价咨询单位）。

第四条 成立城建集团造价咨询单位选取监督工作小组，监督工作小组由公司部门中层人员（建设管理部（信息技术中心）除外）组成，每次派一名监督人员。

第二章 造价咨询单位选取工作职责

第五条 监督工作小组负责城建集团评审的建设项目造价咨询单位选取过程监督。

第六条 建设管理部（信息技术中心）在投资评审造价咨询单位选取的工作中，主要履行以下职责：

（一）负责城建集团评审的建设项目造价咨询单位摇珠选取；

（二）协助区国资局《中介机构摇珠选定管理系统》使用宣贯、培训；

（三）协助区国资局《中介机构摇珠选定管理系统》日常管理、更新；

第七条 纪检审计部在投资评审造价咨询单位选取的工作中，主要履行以下职责：

（一）强化投资评审造价咨询单位选取过程监督；

（二）指导建设管理部（信息技术中心）和下属企业投资评审造价咨询单位选取廉洁风险防控。

第八条 风控法务部在投资评审造价咨询单位选取的工作

中，主要履行以下职责：

（一）负责完善城建集团投资评审建设项目造价咨询单位广东省网上中介服务超市相关选取手续；

（二）负责组织城建集团投资评审的造价咨询相关合同法律风险审查，审查内容合法性、合同要素完备性、重要条款合理性等。

第九条 财务管理部在投资评审造价咨询单位选取的工作中，主要履行以下职责：

（一）负责审查城建集团投资评审造价咨询相关合同的付款条件、发票、税率等信息，负责控制相关合同的财务、税务风险；

（二）负责审核城建集团投资评审相关付款事项金额的准确性，资料的合规性及完整性，付款条件的符合性，根据已完成审批的付款申请支付相应款项。

第十条 下属企业在投资评审造价咨询单位选取的工作中，主要履行以下职责：

（一）按照城建集团关于投资评审造价咨询单位选取的要求，选取造价咨询单位开展投资评审工作；

（二）按照区财政局、区国资局、城建集团关于投资评审造价咨询单位选取的要求，制定相关管理办法。

第三章 造价咨询服务费计算原则

第十一条 财政性资金投资的建设项目造价咨询服务标准收费按最新《佛山市南海区财政局工程造价咨询服务收费标准表》计算。

第十二条 非财政性资金投资的建设项目造价咨询服务标准收费按最新《佛山市南海区财政局工程造价咨询服务收费标准表》计算并下浮 10%。

第十三条 财政性资金投资的建设项目全过程造价咨询服务标准收费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文）计算；非财政性资金投资的建设项目全过程造价咨询服务标准收费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文）计算并下浮 10%。

第十四条 在区国资局《中介机构摇珠选定管理系统》中随机选取造价咨询单位（含全过程造价咨询单位）的，造价咨询服务合同收费按第十一条、第十二条及第十三条约定计算标准收费后，需考虑造价咨询单位中标折扣率及合同违约扣罚费用，即合同收费=标准收费×中标折扣率-扣罚费用（若有）。

第四章 造价咨询单位选取原则

第十五条 由城建集团委托造价咨询单位评审的建设项目

（一）造价咨询服务标准收费不超过 20 万元（不含）的，由城建集团建设管理部（信息技术中心）在区国资局《中介机构

摇珠选定管理系统》中按要求填写项目信息并随机选取造价咨询单位开展投资评审工作，城建集团、下属企业、造价咨询单位及相关参建单位（如需）共同签订服务合同，造价咨询服务费由下属企业或相关参建单位支付。

（二）造价咨询服务标准收费 20 万元（含）-100 万元（不含）的，由城建集团公开选取造价咨询单位开展投资评审工作，城建集团、下属企业、造价咨询单位及相关参建单位（如需）共同签订服务合同，造价咨询服务费由下属企业或相关参建单位支付。

（三）造价咨询服务标准收费超过 100 万元（含）的，由城建集团公开招标选取造价咨询单位开展投资评审工作，城建集团、下属企业、造价咨询单位及相关参建单位（如需）共同签订服务合同，造价咨询服务费由下属企业或相关参建单位支付。

第十六条 由下属企业委托造价咨询单位评审的建设项目

（一）造价咨询服务标准收费不超过 20 万元（不含）的，由下属企业业务部门在区国资局《中介机构摇珠选定管理系统》中按要求填写项目信息并随机选取造价咨询单位开展投资评审工作。

（二）造价咨询服务标准收费 20 万元（含）-50 万元（不含）的，由下属企业根据内控制度选取或经企业决策直接委托造价咨询单位开展投资评审工作。

（三）造价咨询服务标准收费 50 万元（含）-100 万元（不

含)的,由下属企业根据内控制度选取造价咨询单位开展投资评审工作。

(四)造价咨询服务标准收费超过100万元(含)的,由下属企业公开招标选取造价咨询单位开展投资评审工作。

第十七条 下属企业委托全过程造价咨询单位开展投资评审及造价控制的,全过程造价咨询单位选取原则参照第十六条执行。

第十八条 因自然灾害、地质灾害、城市管理等原因如不及时处理会危及公共安全、公共利益的,或造价咨询服务标准收费不超过100万元(不含)的省市区重点项目、区重点民生工程按照政府要求须限期完工的,经企业决策,可直接委托城建系统参股造价咨询单位开展投资评审工作。

第十九条 使用财政性资金投资的建设项目,在区国资局《中介机构摇珠选定管理系统》随机选取造价咨询单位开展投资评审工作的,还应按照随机选取结果在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取方式选取中选方。

第二十条 《中介机构摇珠选定管理系统》中每家造价咨询单位按轮次参与选取,即均中选一次后再进行下一轮次的选取。

第五章 附则

第二十一条 本办法其他未明确的,按国家、省、市、区等有关规定执行,现行法律、法规、规章发生变化时,从其规定。

第二十二条 本办法自印发之日起实施，由城建集团负责解释。原《关于印发<广东南海城建集团有限公司工程建设项目基本建设投资评审造价咨询单位选取办法（2025 年修订）>的通知》（南城建〔2025〕87 号）同时废止。