

# 三水北部副中心老旧厂区更新项目

## 咨询委托合同

(编制可行性研究报告)

合同编号:

建设单位: 广东省佛山市昌晟城市投资有限公司

承包单位: 广东省国际工程咨询有限公司

2026 年 6 月 4 日

# 工程咨询委托合同

建设单位：广东省佛山市昌晟城市投资有限公司

承包单位：广东省国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，达成如下协议。

1、项目名称：三水北部副中心老旧厂区更新项目可行性研究报告编制

2、项目地点：佛山市三水区大塘镇

3、工程概况：本项目包括两个子项：①大布沙老旧厂区改造及配套设施完善工程，该子项包括原旧鞋厂改造、片区零星厂房外墙及围墙改造、原旧纸皮袋厂改造、人民法院改造、伟柏物业宿舍改造、片区整体绿化、道路、绿道及碧道提升、城市客厅广场改造等。②滌南片老旧厂区改造及配套设施完善工程，该子项包括工业园区出入口改造、工业园区主路改造、工业园区次路改造、工业园区整区绿化提升、交通及安防设施设备、社区综合服务中心改造、河涌整治提升等。

4、建设总投资：34000 万元。（暂定）

**第一条** 建设单位在合同签订后，向承包单位提供所有与项目有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1、提供数据、资料的内容如下：有关该工程的规划、环保、土地、设计、建设、节能方案等资料以及其他有关资料。

2、建设单位如在合同期间对工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包单位对报告作修改甚至返工时，须经建设单位、承包单位协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

3、承包单位应根据建设单位提供的编写基础资料，按照相关的规定和要求编制本项目可行性研究报告。

## 第二条 履行期限和交付形式

1、提交报告初稿时间：合同签订后并且承包单位收到建设单位提供的该项目完整资料之日起 5 个工作日内，提交报告初稿形式为电子文件。若因建设单位提供资

料不全或其他客观原因致使工作延误，时间可相应顺延。

2、提交报告正式文本时间：建设单位对初稿审阅完毕后提出书面意见，如无重大修改意见，3日内完成。正式文本交付形式：承包单位向建设单位提交项目报告文字版3份，并将成果电子文档发到指定邮箱存档（需备注完整的工程名称）。

### 第三条 服务费用的确定和支付

1、根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号、粤价[2000]8号）文件有关咨询收费标准，并结合该可研项目规模、工作内容、预计工作量及专业技术难度等情况，经测算确定该可行性研究报告编制咨询服务费为¥206,800.00元（大写：人民币贰拾万陆仟捌佰元整），此费用为总价包干，含税及差旅费。

#### 2、付款方式：

（1）本服务协议书签署完成后10个工作日内，甲方向乙方支付服务总费用的20%，即¥41,360.00元（人民币肆万壹仟叁佰陆拾元整）。

（2）乙方向甲方提交报告成果终稿并通过甲方验收后10个工作日内并完成本项目申请政策性金融工具资金或者银行贷款资金通过后10个工作日内，甲方向乙方支付服务总费用的80%，即¥165,440.00元（人民币壹拾陆万伍仟肆佰肆拾元整）。

（3）甲方付款前，乙方须提供等额有效的增值税发票，未提供发票的，付款时间顺延。

乙方指定收款账户如下：

账户名称：广东省国际工程咨询有限公司

账 号：44001863201050176062

开户银行：中国建设银行广东省分行营业部

3、服务费用由建设单位（**广东省佛山市昌晟城市投资有限公司**）支付给承包单位。款项申请支付流程如下：承包单位向建设单位提交请款申请并提供等额有效的发票（发票抬头为建设单位），建设单位审核通过后整理资金支付申请资料并移交建设单位，建设单位在签收付款申请材料及发票后按大塘镇财政资金使用审批程序向承包单位支付款项。

#### **第四条 保密责任**

1、承包单位为履行本合同之目的接触到建设单位保密信息的，承包单位仅能为履行本合同之目的使用该保密信息。

2、未经建设单位书面同意，承包单位不得为其他任何目的使用或者许可本合同以外任何第三方使用委托方保密信息，亦不得向本合同外任何第三方透漏或者泄漏建设单位保密信息。

3、承包单位应当采取严格的保密措施，严格限定承包单位内部知悉人员的范围，确保甲方保密信息不泄露。

4、本合同所称的建设单位保密信息是指涉及建设单位的所有未正式公开的信息、资料和物品，无论其表现形式如何，无论承包单位通过何种方式取得。

5、承包单位根据本条规定承担的义务不因本合同的无效、解除、终止而免除。

#### **第五条 违约责任**

1、承包单位提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，建设单位有权拒收，并且承包单位须向建设单位支付本合同总价 5%的违约金。

2、承包单位未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3‰的数额向建设单位支付违约金；逾期半个月以上的，建设单位有权终止合同，由此造成的经济损失由承包单位承担。

3、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### **第六条 争端的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，双方另行友好协商解决。如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

#### **第七条 不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力时间结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**第八条 其他**

1、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3、本合同在双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

4、本合同一式肆份，建设单位、承包单位各执贰份，自双方盖章确认后生效。

**建设单位：**（盖章）广东省佛山市昌晟城市投资有限公司

统一社会信用代码：91440607MAEF50CW1E

法定代表人或委托代理人：（签名）



地址：佛山市三水区大塘镇兴唐路9号大塘工业园产业社区2号楼306

邮政编码：528143

电话：

**承包单位：**（盖章）广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理：（签名）



地址：广州市环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电话：83547711

账户名称：广东省国际工程咨询有限公司

账 号：44001863201050176062

开户银行：中国建设银行广东省分行营业部



2026年 月 日

附件：

## 三水北部副中心老旧厂区更新项目可行性研究报告编制费

### 计算过程

#### 一、计价标准（万元）

##### 1、按建设项目估算投资额分档收费标准（计价格[1999]1283号）

估算投资额 咨询评估项目	3000万元~1亿元	1亿元~5亿元	5亿元~10亿元	10亿元~50亿元	50亿元以上
一、编制项目建议书	6-14	14-37	37-55	55-100	100-125
二、编制可行性研究报告	12-28	28-75	75-110	110-200	200-250
三、评估项目建议书	4-8	8-12	12-15	15-17	17-20
四、评估可行性研究报告	5-10	10-15	15-20	20-25	25-35

注：1.建设项目估算投资额是指项目建议书或者可行性研究报告的估算投资额。

2.建设项目的具体收费标准，根据估算投资额在相对应的区间内用插入法计算。

3.根据行业特点和各行业内部不同类别工程的复杂程度，计算咨询费用时可分别乘以行业调整系数和工程复杂程度调整系数。

##### 2、按建设项目估算投资额分档收费的调整系数（计价格[1999]1283号）

行 业	调整系数（以表一所列收费标准为1）
一、行业调整系数	
1、石化、化工、钢铁	1.3
2、石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤	1.2
3、有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）	1.0
4、林业、商业、粮食、建筑	0.8
5、建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8-1.2

注：工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构与委托单位根据各类工程情况协商确定。

##### 3、广东省按建设项目估算投资额 3000 万元以下的收费标准（粤价[2000]8号）

咨询收费项目	收费标准
编制项目建议书	1.5—6
编制可行性研究报告	3—12
评估项目建议书	1.5—4
评估可行性研究报告	1.5—5

注：计算方法、调整系数按计价格[1999]1283号文件规定执行。

## 二、参数确认

- 1、工程投资额：34000 万元（暂定）；
- 2、行业调整系数为 0.8；
- 3、工程复杂程度调整系数为 1.0。

## 三、费用计算：

1、服务费标准价： $28 + (75 - 28) / (50000 - 10000) \times (34000 - 10000) = 56.2$ （万元）；

2、系数调整后标准价： $56.2 \times 0.8 \times 1.0 = 44.96$ （万元）；

3、系数调整后标准价下浮 54%，按总价 **20.68** 万元，大写贰拾万陆仟捌佰元整，总价包干。

4、项目可行性研究报告编制费合同价为：¥206,800.00 元，大写：贰拾万陆仟捌佰元整。



