

资产评估及其他评估服务合同

（测算评估）

云东海片区产业配套完善项目 7 标-外
围监控系统、升降柱、伸缩门、停车场
车牌识别及监控系统采购项目

甲方：佛山市三水区云东海街道社区卫生服务中心

乙方：广东信德评估资产评估与房地产土地估价有限公司

资产评估及其他评估服务合同

设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置

甲方：佛山市三水区云东海街道社区卫生服务中心

乙方：广东信德评估资产评估与房地产土地估价有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、守法的原则，经甲方与乙方双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托事项和项目概况

甲方委托乙方就以下工程项目提供测算评估服务：

1.1、项目名称：云东海片区产业配套完善项目7标-外围监控系统、升降柱、伸缩门、停车场车牌识别及监控系统采购项目

1.2、委托事项：项目测算评估

1.3、项目内容：对云东海片区产业配套完善项目7标-外围监控系统、升降柱、伸缩门、停车场车牌识别及监控系统采购项目进行评估测算，出具合法的价格评估报告。项目总投资约20万元。

设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置，非突出显示

设置格式[大笨熊仔饼]: 缩进: 左侧: 0 毫米，首行缩进: 2 字符

设置格式[さなぶり症患者]: 字体: (中文) 宋体，字体颜色: 自动设置，非突出显示

设置格式[さなぶり症患者]: 字体: (中文) 宋体，字体颜色: 自动设置，非突出显示，(中文) 中文(简体)

设置格式[さなぶり症患者]: 字体: (默认) 宋体，(中文) 宋体，字体颜色: 自动设置，非突出显示，非加宽量/紧缩量，字距调整: 0 磅

设置格式[さなぶり症患者]: 字体: (默认) 宋体，(中文) 宋体，字体颜色: 自动设置，非突出显示，非加宽量/紧缩量，字距调整: 0 磅，(中文) 中文(简体)

设置格式[さなぶり症患者]: 字体: (默认) 宋体，(中文) 宋体，字体颜色: 自动设置，非加宽量/紧缩量，字距调整: 0 磅，(中文) 中文(简体)

设置格式[さなぶり症患者]: 字体: (默认) 宋体，(中文) 宋体，字体颜色: 自动设置，非加宽量/紧缩量，字距调整: 0 磅

设置格式[さなぶり症患者]: 字体: (默认) 宋体，(中文) 宋体，字体颜色: 自动设置，非加宽量/紧缩量，字距调整: 0 磅，(中文) 中文(简体)

设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置

设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置

第二条 委托期限

2.1、自签订合同后 15 天内完成评估成果文件。甲方交付给乙方完整有效的需求表资料，乙方在约定时间内完成委托任务。

第三条 甲方的权利与义务

3.1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

3.2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3.3、有权要求更换不称职的乙方委派的评估人员，经双方协商后进行

更换。

- 3.4、负责与委托的项目测算评估业务有关的所有第三方的协调，为乙方提供外部条件。
- 3.5、在约定的时间内就乙方提交并要求做出答复的事宜作出书面答复。
乙方要求第三方提供有关资料时，应及时负责传达及资料传送。
- 3.6、本合同签订后 5 天内向乙方提供项目需求表等有关资料。
- 3.7、委派陈良梅为业务代表，负责与乙方联系。
- 3.8、按本合同约定的方式支付评估服务费。

第四条 乙方的权利与义务

- 4.1、提供与项目评估业务有关的资料，包括项评估资质证书及营业执照等。
- 4.2、优质、高效地提供服务，为甲方提供准确、合理的评估意见，公平、公正、客观地维护各方的合法权益。
- 4.3、在评估过程中，有权对第三方提出与本评估业务有关的问题，并进行核对或查问。
- 4.4、在评估过程中，如甲方提供的资料不明确时，乙方可提出书面报告。
- 4.5、在规定的时间内，将所作的评估报告一式八份，并签字盖章后送交甲方。
- 4.6、在合同期内或合同终止后，未征得有关方的同意，不得泄露与本项目、本合同业务有关的保密资料。
- 4.7、委派[]为本项目测算评估人员，负责与甲方联系。未经甲方同意，乙方不得随意变更测算评估服务人员。
- 4.8、按本合同约定收取评估服务费。

第五条 评估服务费收费标准及支付办法

- 5.1、收费依据：参考粤价【2010】142 号文《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》计算，以暂定总投资 20 万元为计算额，本项目的测算评估服务费基本收费计算公式是：
200000.00*1%=2000.00 元（收费不足 2000 元的按 2000 元计算）。

设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置, 非突出显示

删除[大笨熊仔饼]: , 本项目测算评估服务费约 2000 元, 并在此基础上按乙方报出的下浮率进行相应下浮后计收, 最终以合同约定计算为准

删除[Mellisa 梅]: 。

设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置, 非突出显示

设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置, 非突出显示

通过广东省网上中介服务超市方案择优方式确认，[本项目](#)中选
报价下浮率为 20%，故本项目测算评估服务费为 $2000 * (1 - 20\%)$
=1600.00 元。

删除[Mellisa 梅]:

设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置

5.2、付款方式：测算评估服务费的支付，采用以下第 (1) 种方式。

- (1) 由甲方支付。
- (2) 与甲方约定，由中标人/施工方支付。

5.3、付款时间：乙方提交测算评估报告、出具合法有效的发票并经甲方确认后 30 个工作日内结清该评估项目的评估服务费。

5.4、乙方指定的收款账号：

- 开户银行：
- 开户名：
- 银行账号：

第六条 甲方与乙方的责任

- 6.1、甲方如不按本协议书规定的时间向乙方送交有关资料或中途变更、增加资料或延迟支付费用，乙方可按甲方的耽误时间顺延交付评估成果文件的时间，甲方同时应承担由此产生的增加费用。
- 6.2、乙方责任期即项目测算评估合同的有效期。如因非乙方责任造成进度的推迟或延误而超过约定的提交评估成果文件的时间，双方应进一步约定相应延长合同的有效期。
- 6.3、乙方责任期内，应当履行协议书中约定的义务，因乙方的单方过失(不包括政府文件允许的误差)给甲方造成经济损失的，应依法向甲方进行赔偿。
- 6.4、乙方因第三方不能及时核对或答复所提出的问题，导致合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，甲方有权终止合同。
- 6.5、如属甲方原因导致终止协议，乙方除不退还已收预付评估服务费

- 外,乙方评估工作已经过半的,甲方应付给乙方全部评估服务费;
乙方评估工作尚未过半的,甲方应付给乙方评估服务费的 50%。
- 6.6、如属乙方原因导致终止协议,乙方退还已预收的评估服务费,并向甲方赔偿损失。
- 6.7、合同双方应当履行建设项目测算评估合同中约定的义务,如有违反,则违约方应当承担相应的违约责任,并向守约方赔偿造成的损失。
- 6.8、若非因甲方原因,乙方逾期提交本合同约定数量的评估成果文件的,每逾期一日,乙方应减收评估服务费的 100 元,若逾期超过 30 日的,甲方有权终止本合同且无需支付评估服务费。
- 6.9、乙方提供造价评估服务以及出具项目测算评估成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。否则由此造成甲方损失的,乙方须承担全部责任。
- 6.10、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。乙方为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于乙方。
- 6.11、乙方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的全部责任由乙方承担。

第七条 争议的解决办法

- 7.1、本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,提交三水区人民法院提起诉讼。

第八条 其它

- 8.1、合同有效期:本合同经双方签字盖章后生效,至评估服务费支付完毕、编制资料返还完毕、数据核对期结束后自然失效。
- 8.2 数据核对期:乙方将评估成果文件报送甲方后30天。如甲方对评

估成果文件的数据存在疑问，应在数据核对期内向乙方提出书面核对要求及核对依据，逾期视作完全接受评估成果文件的数据，并放弃向乙方提出核对数据的权利。甲方对评估成果文件的数据的接受不减免乙方对评估成果文件真实性、准确性所负有的责任。数据核对错误为乙方原因造成的，乙方应无条件进行修正，数据核对错误非乙方原因造成的，甲方应支付乙方核对及修正费用，该费用最高不超过合同金额的 30%。

8.3、本合同一式八份，甲方执伍份、乙方执叁份。各份具有同等法律效力。

甲方：佛山市三水区云东海街道社区卫生服务中心	乙方：广东信德评估资产评估与房地产土地估价有限	设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置
(盖单位公章)	公司	
	(盖单位公章)	
法定代表人:	法定代表人:	设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置
(签字或盖章)	(签字或盖章)	
或委托代理人:	或委托代理人:	
(签字)	(签字)	
地 址:	地 址:	设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置
电 话:	电 话:	设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置
传 真:	传 真:	设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置
电子信箱:	电子信箱:	设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置
经办人:		设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置
签 订 日 期: 2026 年 月 日	签 订 日 期: 2026 年 月 日	设置格式[さなぶり症患者]: 字体颜色: 自动设置

附件：

廉 政 合 同

甲方（甲方）：佛山市三水区云东海街道社区卫生服务中心

乙方（乙方）：广东信德评估资产评估与房地产土地估价有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好工程廉政建设，保证工程质量与安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，甲乙双方就加强工程廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得向乙方报销任何应由甲方或其工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求乙方购买合同约定以外的材料和工程设备。

2.5 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 甲方及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方及其工作人员个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予乙方 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

5、双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为三水新城文化商业综合体项目末端维修整改项目测算评估合同（预算编制）的附件，具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同委托任务完成并付清尾款后失效。

8 合同份数

本廉政合同作为主合同附件，份数同主合同要求。

甲方（甲方）：（盖单位公章）

乙方（乙方）：（盖单位公章）

佛山市三水区云东海街道社区卫生服务中心

广东信德评估资产评估与房地产土地估价有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：