

合同编号:

房屋鉴定合同



房屋安全鉴定合同

甲方：陆河县第二人民医院

乙方：广东安稳检测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋鉴定工程概况

(一)房屋名称：陆河县第二人民医院行政办公楼

(二)房屋地址：陆河县河口镇人民路 227 号

(三)房屋鉴定原因：了解房屋结构安全

二、房屋鉴定工程范围

(一)甲方工作内容：

1、向乙方提交以下资料（已提交的打“√”）：

☐房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管协议；

☐房屋设计资料；

☐地质勘察资料；

☐施工技术档案（如为桩基础工程，需提供桩基础检测报告）；

☒乙方因检测鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料。

2. 甲方应对其所提供的上述资料的完整性、正确性及真实性负责并承担相关责任。

3. 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

4. 提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作面；

(二)乙方工作内容:

- 1、调查摸清房屋的历史和现状;
- 2、现场查勘、测试,记录各种数据和状况;
- 3、检测,整理技术资料;
- 4、全面分析,论证定性,作出综合判断;
- 5、出具《房屋安全鉴定报告书》

三、合同工期

(1) 本合同签订后 2 日内,乙方进行现场查勘(指乙方工作内容的第 1、2 条),如因甲方原因造成乙方不能进驻现场,现场查勘时间顺延。

(2) 甲方提交全部所需资料且现场查勘完毕,甲方乙方协议确定报告时间后 10 个工作日内出具鉴定报告(一式叁份);

(3) 房屋结构复杂、鉴定难度较大,在规定的时间内不能完成鉴定的,应当向甲方书面说明情况,并由甲方签字确认。

四、质量标准

房屋安全鉴定主要依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》、国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程,以及建设部《城市危险房屋管理规定》。

五、收费标准、鉴定面积、合同价款

(一) 房屋安全鉴定费用:按每平方米鉴定建筑面积 20 元计收。

(二) 鉴定总面积: 880 平方米。

如果实际鉴定建筑面积与上述面积不符，则以实际鉴定建筑面积为准，并调整鉴定费用。

(三) 鉴定费用总金额¥： 17600 元

(大写)： 壹万柒仟陆佰元 (人民币)，此报价含税。

六、付款方式

按以下方式执行本合同约定的鉴定费用

(一) 签合同日甲方支付款项 /；即 / 元

(大写)： / (人民币)

(二) 甲方提交的《房屋安全鉴定报告书》时间后七个工作日内，甲方一次性支付本合同款，乙方向甲方提交《房屋安全鉴定报告书》。

七、双方责任

(一) 甲方

1、未能按合同支付费用时，逾期天数按银行滞纳金向乙方支付赔偿费。

2、应提交乙方的资料超过规定期限 \ 日以内，乙方按本合同规定的交付检测鉴定报告的时间则顺延；甲方交付上述资料超过规定期限 \ 日以上时，乙方有权重新确定提交检测鉴定报告的时间。

(二) 乙方

1、未按合同工期提交报告时，逾期天数按银行滞纳金向甲方支付赔偿费。

八、有关事宜

(一) 本合同执行过程中发生争议, 甲、乙双方应及时协商解决。
如双方协商不成, 经双方同意, 可向有管辖权的人民法院起诉。

(二) 未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议。

(三) 双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

(四) 本合同经甲、乙双方鉴字盖章即时生效。

(五) 本合同正本一式贰份, 甲、乙双方各执一份。

甲方: (盖章) 陆河县第二人民医院	乙方: (盖章) 广东安稳检测技术有限公司
甲方代表:	乙方代表:
日期: 2026. 8. 7	日期:
电话: 0660 5598233	电话:
地址: 广东省汕尾市陆河县河口镇人民路22号	地址: 广东省惠州市惠阳区秋长街道长发村南住宅小区 A1 号 1-3 楼
开户名称:	开户名称: 广东安稳检测技术有限公司
开户银行:	开户银行: 中国工商银行股份有限公司 惠州市惠阳金惠支行
银行账号:	银行账号: 2008 0239 0920 0451 852