

民间金融街创建国家产融合作示范区项目 检测服务合同

合同编号：JRJ25-006-011

发包人：广州市越秀区代建项目管理中心

承包人：广东稳固检测鉴定有限公司

签订日期：2025年11月10日

目 录

第 1 篇	合同协议书
第 2 篇	中标通知书
第 3 篇	合同条款
第 4 篇	工程建设项目检测廉政责任书
第 5 篇	技术条件及检测要求
第 6 篇	已标价的检测服务清单
第 7 篇	组成合同的其他文件（报价单、投标书人员架构、检测方案（详见投标文件）等）

第 1 篇 合同协议书

项目名称：民间金融街创建国家产融合作示范区项目检测服务

一、检测任务内容和范围：

1. 工作内容：

（一）检测：

包括但不限于：（1）见证取样检测（含水泥物理力学性能检验；钢筋力学性能检验；砂、石常规检验；混凝土、砂浆强度检验；混凝土掺加剂检验）。地基基础、材料检测、结构检测、节能检测、智能化检测、室内环境、隔声、门窗幕墙检测、消防检测、防雷检测等，检测项目详见检测工程量清单。

服务范围除以上工程检测、试验工作外，还包括：

（1）根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门和监督部门要求及发包人要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收，承包人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

（2）本项目为 EPC 项目，工程实施内容未完全确定，若项目因不可抗力等原因导致项目无法实施或调减实施的，承包人须无条件服从，不可索赔，项目风险已包含在合同价款中。在实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测方案，经发包人确认需增加《工作量清单》中没有的项目，且承包人也具备相应资质，则承包人不得以任何原因拒绝为发包人提供检测，并按要求出具符合验收要求的检测报告。承包人检测资质不能涵盖的项目报发包人批准后由承包人委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。

（3）在进行检测服务过程中，与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，按相关监管要求报送检测技术成果。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。与该工程相关的施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设协调行政主管部门和监督部门协调，承包人需在投标报价中综合考虑该项协调工作费用。

（4）清单中已包含监督抽检的工程量，监督抽检按建设行政主管部门要求实施，承包人需在投标报价中综合考虑该项费用。承包人如非工程质量监督管理部门许可的工程质量监督抽

检服务单位，承包人需自行寻找工程质量监督抽检服务单位合作完成合同检测任务，不得因此而影响项目检测、验收工作开展，否则，发包人有权委托其他符合条件的单位开展检测工作，所需的费用由承包人承担。

2. 服务要求：依法协助发包人实施本项目检测工作，为保证项目相关工作顺利进行，承包人须尽快保证人员投入，进入角色，科学、合理安排工作进度，合理优化检测方案达至最优，如出现无效或多余的检测内容，则按合同相关要求进行处理。如工作内容部分变动，承包人不得拒绝相关工作，费用按合同约定执行。

3. 服务周期：从承包人进场至所有服务项目完成，服务周期（共计约 29 个月）必须满足实际施工要求和验收要求，检测次数符合方案、图纸及政府相关部门要求。具体开工时间以发包方书面通知为准，计划完成时间为 2028 年 3 月前，因发包人原因或现场不具备作业条件，检测时间顺延。

二、本协议书于 2025 年 11 月 10 日 由 广州市越秀区代建项目管理中心（以下简称“发包人”）为一方与 广东稳固检测鉴定有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

三、鉴于发包人已确认承包人履行检测服务，对本检测项目的工程质量全面控制，并已接受承包人为履行该项服务所提交的《投标书》，明确双方在合同期间的义务、责任和权利，兹就以下事项达成协议：

1. 本协议书的词句和用语均具有以下提到的合同条款中规定的含义。
2. 下列文件是本协议的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。
 - （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件；
 - （2）本合同协议书；
 - （3）委托书；
 - （4）合同条款；
 - （5）技术条件；
 - （6）图纸；（另册）
 - （7）已标价的工程量清单；
 - （8）组成合同的其他文件。

3. 本合同为综合单价包干合同，合同总价暂定为人民币（小写）：¥760000.00 元（大写）：柒拾陆万元整，中标下浮率为 6.79%。本合同为综合单价包干合同，综合单价详见

已标价的工程量清单，包括完成本合同项下的所有工作内容所需要的直接和间接的一切费用。

本合同总价为按招标文件第五章“委托人要求”完成检测工作的所有费用，包括人工费、材料费、机械设备费、检测试验费、测点埋设和损坏修复费、方案评审专家费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、临时道路铺设、机械设备进出场、工作面清理及整理、检测配载、桩头处理、试坑开挖、疏干排水、工作搭架、工作棚、锚桩及焊接等相关费用）、多次进退场费用、驻场人员费用、报告编写费、配合协调费、工程保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，均不再调整。

4. 本合同最终按发包人实际委托承包人完成的工作量乘以本合同约定的综合单价进行结算，具体约定如下：

（1）根据检测报告，若清单项中的检测细项未检，在结算时相应按报价下浮比例扣除检测细项单价，若投标单价中出现“0”，现场如果发生该检测项，工程量清单量为中标人必须完成的量，费用包含在总价中；若实际检测量大于清单量，则超出部分按招标清单的投标上限单价和超出工程量作为结算依据。

（2）当根据实际工作量计算的检测费低于合同暂定检测总价的 120%时，按实结算；

（3）当根据实际工作量计算的检测费高于合同暂定检测总价的 120%时，则按合同暂定检测总价的 120%结算，超出部分由中标人自行承担，招标人不再另行支付。各投标单位在投标报价时已综合考虑因本项目服务期限延长以及检测项目、检测数量的变更导致实际检测费用可能大于本项目检测费暂定总价 120%的风险。

（4）承包人各单项单价均不超过省建检协[2015]8 号文中对应的单项单价，如承包人的投标报价书中有单项单价超过省建检协[2015]8 号文中对应的单项单价，承包人无条件接受按发包人意见进行修正，并接受修正后的报价为结算参考依据。

5. 承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称(简称户名)及帐号”在签定后非经发包人同意不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。本项目按甲方签订的建设资金支付协议办理相关支付手续。

6. 本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本六份，发包人执三份，承包人执三份，具有同等法律效力。

发包人：广州市越秀区代建项目管理中心

(盖章)

法定代表人：

经办人：

地址：广州市越秀区东华西路永胜街 51 号

电话：020-83520515

签订日期：2025.11.10

承包人：广东稳固检测鉴定有限公司（盖章）

法定代表人：刘俊伟

经办人：李国华

地址：广州市南沙区东涌镇市南公路东涌段
316 号

电话：020-34160680

指定收款账号开户银行：中国农业银行股份有
限公司广州海印桥南支行

帐号：44049801040003620

签订日期：2025.11.10

第 2 篇 中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：GZ2510280017

广东稳固检测鉴定有限公司：

受广州市越秀区代建项目管理中心委托，民间金融街创建国家产融合作示范区项目检测服务（采购项目编码：440104MB2C501762510151408），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币柒拾陆万圆整（¥760,000.00 元）。服务时限为：按合同约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与广州市越秀区代建项目管理中心接洽，在 15 个工作日内与广州市越秀区代建项目管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广州市政府采购中心

2025 年 10 月 28 日

第 3 篇 合同条款

1、定义

下列词句和用语，除根据上下文另有其意义外，一般应具有如下含义：

1.1 项目：发包人建设工程和委托承包人提供检测的对象。

1.2 工程名称：民间金融街创建国家产融合作示范区项目检测服务

1.3 服务：承包人根据检测合同承担的工作，亦称检测服务。

1.4 发包人：委托承包人提供检测服务的法人或其合法继承人或其合法受让人。本工程发包人为：广州市越秀区代建项目管理中心。

1.5 承包人：受发包人委托提供检测服务并具有检测资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。本工程承包人为：广东稳固检测鉴定有限公司。

1.6 检测合同：发包人与承包人之间为实施、完成并保证本工程检测服务所订立的合同，由合同协议书中规定各部分内容组成。

1.7 投标文件：被发包人认可并接受的承包人提交的检测项目投标书。

2、承包人的义务

2.1 检测服务的义务：承包人必须按照如下规定的形式、范围与内容履行与项目有关的检测服务。

2.1.1 检测服务的依据：

①建筑工程相关的检测规程及其工程质量检验评定标准、本合同内的技术条件，若建筑工程中没有检测标准可参照市政工程相关标准执行；

②发包人和承包人签订的正式合同、协议书及附件；

③政府和发包人的书面指令。

2.1.2 检测服务范围：详见工程量清单。

2.2 检测服务质量：

2.2.1 承包人必须按照国家、省、市市政建筑相关的检测规程及其工程质量检验评定标准、本合同的技术条件来开展进行检测工程；每次进场开展工作前，须先向驻场监理登记报备，作业时须有监理旁站并由监理对工程量进行确认，发包人有权将每次进场检测报备表及对应检测数据作为支付服务费的依据。无进场记录的检验数据将不予承认，作业完成后数据应有一份报监理留档。由于承包人原因造成的停工、返工、窝工，由承包人自行承担全部责任并不得向发包人和建设单位收取其他费用。

2.2.2 在签署合同后的 5 个工作日内向发包人提交检测工作方案，必要时按发包人要求组织专家评审，经审批后实施，检测数据应按市住建局及相关政府部门文件要求实施实时上传。

（超）危大工程需当日提供报告给监理及发包人。

2.2.3 检测工作需在发包人或监理人发出指令后 24 小时内到场检测，并在发包人指定的时间内按质按量完成，不能影响工程其他工序的实施。检测完成后 10 日内提交最终成果报告，报告一式捌份，承包人对所提交的报告及技术数据负责；

2.2.4 提交的检测试验报告应具有法定效力。

2.2.5 由于承包人原因造成工程返工或增加工作量，发包人不另外支付费用。

2.2.6 如果检测结果不合格，承包人有义务及时通知监理负责人和发包人。在未收到发包人书面意见前，承包人应当提醒施工单位必须得到发包人同意继续施工的通知方可进行下一步工序。

2.2.7 发包人要求承包人必须参加的会议，承包人必须安排发包人要求的人员到会，未经发包人同意不到会者（注：参加会议次数以会议纪要签到为准），发包人有权按 1000 元/每人次对承包人进行追加处罚。

2.3 检测人员

2.3.1 检测人员必须能够适应检测合同规定的检测服务工作，其全部检测人员的资质在投标文件中详细描述并得到发包人的认可。

2.3.2 为了履行检测服务，承包人应在投标文件中指定一名授权代表与发包人的授权代表建立工作联系，该授权代表同时为本项目现场负责人，本工程授权代表为龙耀坚。

2.3.3 发包人有权以书面形式要求承包人更换不能按照检测合同的规定履行检测合同的检测人员，对违反检测合同对发包人或工程造成损失或不良影响的检测人员，发包人有权对其进行警告、通报批评、罚款，直到清退；对触犯法律的，将依法追究其法律责任。

2.3.4 即使是发包人要求或同意更换的检测人员，其代替的检测人员的资质仍应得到发包人的认可。

2.3.5 承包人违法转包或未经过发包人同意，擅自分包或者违法分包工程的，自发布《工程处罚通知书》之日起发包人将停止承包人在发包人单位一年的投标资格。

2.3.6 对于非主体工程的检测，承包人不具备相应资质或专业性较强的检测项目允许分包，分包须经发包人同意。

2.4 保密

未经发包人的书面同意，承包人不得泄露与本项目、本工程、本检测合同有关的资料。否则需承担违约责任并赔偿由此给守约方造成的一切损失。本保密条款为独立条款，不因本协议的履行完毕、终止、无效等变化而失效。

2.5 在合同执行期间，如发包人委托其他建设管理单位承担本工程部分工程建设管理工作的，承包人必须按本合同约定接受建设管理方授权范围内的管理。如发包人发现承包人不服从管理的，按本合同约定的违约责任进行处罚。

2.6 对于非主要检测工作，若承包人资质范围不能涵盖所需的内容时，承包人须取得发包人同意，自行与有资质的单位合作完成该部分工作。

3、发包人的义务

3.1 检测工作条件

发包人按照招标文件的约定，承包人自行解决提供履行服务所必须的工作必要设施。其费用已列入投标报价。

3.2 资料

发包人按照招标文件的约定，发包人在检测合同生效之日 3 天之内，向承包人免费提供与检测服务有关的资料。

3.3 代表

发包人指定一名授权代表 吴中汉 与承包人的授权代表建立工作联系，更换该代表或变更其授权时，必须提前 7 天通知承包人。

3.4. 授权通知

发包人必须将履行检测服务的承包人及发包人授予承包人的权利，及时用书面形式通知监理单位和施工单位。

4、责任和保障

4.1 承包人的赔偿责任

4.1.1 承包人违反合同的规定，或因其职员失职、渎职并因此造成发包人经济损失的，承包人应根据其所承担的责任向发包人支付赔偿金。

4.1.2 如承包人与第三方之间存在争议的，承包人应根据法院或仲裁机构的审判或仲裁结果承担或要求第三方承担相应责任。

4.1.3 如果承包人与发包人对有关经济损失承担责任或连带责任时，双方应按责任比例计算赔偿金额。承包人对发包人的上述责任进行赔偿的，应按下下列的规定办理：

赔偿金 = 发包人实际损失金额 × 承包人应承担责任的比列

4.2 发包人的赔偿损失

发包人违反合同的规定并造成承包人经济损失的，将据实向承包人赔偿：

赔偿金=承包人的直接经济损失（金额上限不超过合同价款）

4.3 赔偿责任的期限

发包人或承包人任何一方向另一方要求的经济赔偿，都应在赔偿事件发生后以书面形式提出索赔。

4.4 保障

承包人在不违反有关法律、法规的前提下，发包人应保障承包人免受因履行本合同而引起的外界干扰。

4.5 违约责任：

（1）承包人无正当理由未能按时提交检测报告而影响工程进度的，承包人每延后一天罚款 1000 元/天；延后天数超过 14 个工作日的，发包人有权单方解除本合同拒绝支付检测费用。

（2）承包人不按合同约定履行义务且擅自终止合同的，发包人有权终止合同款项支付，对因承包人造成的损失，有权要求承包人赔偿。

（3）承包人提供的检测方案、检测报告、方案、报告出现错误或不符合国家技术规范、标准及本合同的有关要求，应无偿返工或者采取补救措施予以完善。发包人有权不予结算直至满足要求止。如经催告后仍未改正或改正后仍无法满足合同约定要求的，发包人有权解除合同，并按本合同暂定总价的 20%向乙方收取违约金，如因此给发包人造成损失的，承包人还需赔偿发包人所有损失以及合理费用。

（4）承包人出现本合同第 3 篇“2.4 保密”的违约情况，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。如因此造成发包人与第三方发生纠纷或损失的，发包人有权追究承包人责任和要求赔偿损失。

（5）承包人对不合格工程出具合格检测报告或结论的，属于根本违约，发包人有权单方解除合同，不予支付剩余合同款项，并要求承包人返还发包人已支付的合同款项，承担本合同暂定总价 30%的违约金，如因此给发包人造成损失的，承包人还需赔偿发包人所有损失以及合理费用。

（6）承包人在服务期内如被主管部门取消资质、降低资质等级或其他原因致使承包人不符符合本项目资质的要求时，发包人有权终止服务合同，并要求承包人承担违约责任并赔偿发包人所有的经济损失。同时，发包人有权将本项目另行委托其它检测机构，另行委托所发生的费用由承包人承担。如因承包人资质不符合要求导致编制报告不符合要求，其责任由承包人承担。

5、合同的生效、终止

5.1 合同的生效

合同生效的时间，以双方签字盖章之日起计。

5.2 合同的终止

合同的终止和失效的时间，为本合同项目的服务完成及结算完成之日。

6、检测服务的费用和支付

6.1 检测服务费用

6.1.1 检测服务费用的计算方法和内容按照招标文件中的约定及投标文件的投标报价，本招标工程的检测服务费采用工程量清单计价办法。

6.1.2 任一细目(分部分项工程)工程量变化，无论其单项变化的大小或各项变化总和的大小都不应改变综合单价。承包人需每月提供正式计量检测报告给发包人，计量检测报告需明确清晰的检测部位、数量等特征，以作为发包人支付费用的依据，特征描述含糊不清的发包人有权不支付该部分款项。

6.2 检测服务费用支付方式和时间

6.2.1 发包人按照已签订的建设资金支付协议办理相关支付手续，根据年度资金安排，向承包人支付检测费，具体支付时间以本项目业主单位支付时间为准。

6.2.2 合同签订后，进度款支付由检测单位完成检测并出具相关报告后，向发包人提出支付申请进度款，检测的计量和请款报告经发包人授权代表确认以后，发包人可分阶段按进度向承包人支付累计完成工作量 80%的检测费。

6.2.3 承包人提交全部检测报告及完成合同结算审核后，向发包人送达或邮寄检测费用请款书，发包人在 15 个工作日内向业主单位申报支付承包人剩余检测费用。

6.2.4 承包人在收取服务费用前应向发包人提供合法有效的服务发票，否则发包人有权顺延付款时间。承包人收取的费用已包括各项税费。

6.3 工程结算及结算款支付：

6.3.1 本合同最终按发包人实际委托承包人完成的工作量乘以本合同约定的综合单价进行结算，具体约定如下：

(1) 根据检测报告，若清单项中的检测细项未检，在结算时相应按报价下浮比例扣除检测细项单价，若投标单价中出现“0”，现场如果发生该检测项，工程量清单量为承包人必须完成的量，费用包含在总价中；若实际检测量大于清单量，则超出部分按招标清单的投标上限单价和超出工程量作为结算依据。

(2) 当根据实际工作量计算的检测费低于合同暂定检测总价的 120%时，按实结算；

(3) 当根据实际工作量计算的检测费高于合同暂定检测总价的 120%时，则按合同暂定检

测总价的 120%结算，超出部分由中标人自行承担，招标人不再另行支付。各投标单位在投标报价时已综合考虑因本项目服务期限延长以及检测项目、检测数量的变更导致实际检测费用可能大于本项目检测费暂定总价 120%的风险。

6.3.2 承包人完成现场全部检测内容后，承包人按照发包人要求的资料提交检测服务费支付申请及正式版检测报告，发包人在承包人提交上述资料后且完成结算审批手续后支付剩余全部检测费用。

6.4 收费文件原则上按广东省物价局关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函（粤价函[2008]77 号）、广东省物价局《关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函[2012]1490 号）、广东省物价局《关于建筑消防设施检测收费有关问题的批复》（粤价[2001]340 号）和（粤价[2000]313 号）、国家测绘局《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字[2002]3 号）、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协[2015]8 号）计取。

7、新增项目

7.1 在实施过程中，只有发生了下列情况或另有约定的，可作为新增项目进行计算。

7.1.1 经发包人另行确定的本项目合同内容以外的其他检测项目。

7.2 新增项目内容，应维持投标报价水平，具体计算方法如下规定并依次取用：

7.2.1 套用单价项目：工程清单已有的项目单价套用相应的项目单价；

7.2.2 换算单价项目：工程清单有相近的项目的单价采用换算方式套用；

7.2.3 不属上述情况属新增单价项目，单价按以下方式确定：

（1）优先依次顺序参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协[2015]8 号）、广东省物价局关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函（粤价函[2008]77 号）、广东省物价局《关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函[2012]1490 号）、广东省物价局《关于建筑消防设施检测收费有关问题的批复》（粤价[2001]340 号）和（粤价[2000]313 号）、国家测绘局《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字[2002]3 号）等收费文件并下浮（新增项目单价下浮率原则上不低于 25%）。

（2）若第（1）点所述收费文件中均无适用的单价，则由发包人、承包人双方结合市场价格协商确定，承包人须提供详细的单价分析表（含单价构成、消耗量及价格）和现场实际作业的影响等资料作为支持依据。

7.2.4 是否属新增单价项目由发包人确定，所有新增项目及检测细项需由监理、业主单位同意后才可实施，未经监理、业主单位同意的检测项目，业主单位有权拒绝支付该部分款项；

7.2.5 对于发包人确定的新增项目，承包人不得推诿。

8、其他

8.1 合同双方的关系

互为权利和义务主体，双方应遵守平等互利、协商一致的原则履行本检测合同。发包人和承包人均应按照检测合同公正地行使权利和全面履行自己的职责。

8.2 语言和法律

检测合同使用的语言为汉语，检测合同遵循中华人民共和国法律和地方法律法规。

8.3 利益矛盾

未经发包人书面同意，承包人不得获取本检测合同规定以外的与本项目有关的任何利益，不得参与与本检测合同规定的发包人利益相冲突的任何活动。

8.4 通知

本检测合同涉及的通知均为书面形式，并在送达协议书中注明的地址时生效。无论发送方采取何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

8.5 版权

8.5.1 对承包人拥有版权并已用于本检测服务中的所有文件，发包人有权在本合同项目中使用或复印。但未经承包人的同意，发包人不得将上述文件直接或间接用于其他项目、工程或服务之中。

8.5.2 承包人有权出版与本项目有关或本工程检测服务有关资料，但未经发包人同意，上述出版物中不得涉及发包人的专利，专有技术以及经济情报。

9、争端的解决

9.1 双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，双方当事人同意通过发包人所在地法院诉讼解决。

合同附件：

工程检验检测项目综合管理规定

1、关于人员配置和进场检测

1.1 试验承包人应在合同签署后，检测项目实施前将拟投入本工程的试验检测人员名册、资质证明、各人分管项目编制成册（附姓名、近期照片、身份证、手机号码），一式两份报发包人驻场代表和监理工程师备案。以上管理人员姓名、近期照片、身份证、手机号码须上墙公布，随时接受检查。服务本工程的人员须与投标文件承诺人员相符并随时接受建设管理单位检查。

若项目负责人未按建设管理单位要求参加会议（注：参加会议次数以会议纪要签到为准），发包人有权按 1000 元/每人次对承包单位进行追加处罚，且发包人保留向建设行政主管部门报告项目负责人不良行为（不能履约）以及请求停止承包人年度备案权利。

1.2 因特殊情况必须中途更换人员，试验承包人须以书面形式说明原因，建设管理单位同意，且替换人员资历不得低于被替换人员。如在未知会或未取得发包人单位批准的情况下，试验承包人私自更换服务人员，一经查实，发包人或建设管理单位有权按合同价的 2%最高不超过人民币 2 万元每人次作为处罚并直接报建设行政主管部门停止承包人年度备案。

1.3 试验检测服务人员进入施工现场必须佩戴胸卡以备检查。同时应穿戴相应的安全防护用品，服从施工现场的安全管理。

2、关于检测报告的提交和真实性

3.1. 承包人应按合同条款中相关规定及时提交检测结果或试验报告给监理工程师报备。如因不能及时提交检测成果而导致工程后续工作或中间验收不能及时进行，发包人有权按合同价的 10%最高不超过人民币 2 万元每次进行处罚并保留向建设行政主管部门报告其不良行为的权利。

3.2 承包人须向发包人提交完整书面检测报告与电子文档，否则发包人有权按照合同要求扣除相应资料费。

3.3 承包人提交的检验和报告必须真实、有效。如有弄虚作假行为，一经查实，发包人将有权单方面解除合同，所完工作不予确认，并保留上报建设行政主管部门取消承包人资质权利。

第 4 篇 工程建设项目检测廉政责任书

项目名称：民间金融街创建国家产融合作示范区项目检测服务

项目地址：广州市越秀区民间金融街 59 公顷范围内

发包人：广州市越秀区代建项目管理中心

承包人：广东稳固检测鉴定有限公司

加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目检测工作委托方于服务方双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 发包人和承包人双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、勘察设计和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目第三方检测合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、检测项目的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程第三方检测合同有关的业务等活动。不得以任何理由要求承包人和相关单位在检测工作中使用某种产品、材料和设备。

第三条 承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关检测的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包人，相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）发包人工作人员有违反本责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程检测合同的附件，与工程检测合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人：广州市越秀区代建项目管理中心
(盖章)

法定代表人：

经办人：陈韦业

签订日期：2025.11.10

承包人：广东稳固检测鉴定有限公司
(盖章)

法定代表人：

经办人：

签订日期：2025.11.10

第 6 篇 已标价的检测服务清单

民间金融街创建国家产融合作示范区项目检测服务费汇总表

序号	项目名称	含税合计(元)	最高限价-含税合计(元)
一	检测清单项目		
1	建筑材料检测	41652.07	47,331.90
2	有害物质检测	6230.40	7,080.00
3	主体结构检测	720.72	819.00
4	节能材料检测	39365.92	44,734.00
5	节能绿建检测	11176.00	12,700.00
6	建筑门窗检测	3630.00	4,125.00
7	消防检测	3357.90	3,815.80
8	防雷及电气检测	0.88	1.00
9	智能化系统检测	8731.36	9,922.00
二	含税合计(元)	114865.26	130,528.70

说明：检测项目和检测数量为预估值，检测工作量以实际检测工作量为准。

建筑材料检测清单							
序号	检测分项	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	备注
1	钢材及钢筋	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	1	82.50	72.60	
		重量偏差	组	1	27.50	24.20	
		强屈比/超强比	组	1	27.50	24.20	
		反向（反复）弯曲	组	1	50.00	44.00	
		最大力下总伸长率	组	1	27.50	24.20	
2	钢材及钢筋焊接接头	抗拉强度	组	1	55.00	48.40	
3	钢筋机械连接	抗拉强度	组	1	55.00	48.40	
		残余变形	组	1	275.00	242.00	
4	连续热镀锌钢板及钢带	化学元素分析（C、Si、Mn、P、S）	元素	1	165.00	145.20	
		屈服强度、抗拉强度、断后伸长率	组	1	82.50	72.60	
		镀层重量	组	1	110.00	96.80	
5	镀锌电焊网	焊点拉力	组	1	165.00	145.20	
		丝径/网孔偏差	组	1	55.00	48.40	
6	砂浆试块	抗压强度	组	1	27.50	24.20	

7	焊接工艺评定	拉伸试验	项	1	606.00	533.28	533.28	
		弯曲试验	项	1	252.50	222.20	222.20	
		冲击试验	项	1	505.00	444.40	444.40	
		抗压强度	组	1	33.00	29.04	29.04	
		混凝土配合比设计 (C15—C40)	项	1	400.00	352.00	352.00	
8	混凝土试块	混凝土配合比设计 (C45)	项	1	400.00	352.00	352.00	
		混凝土配合比设计 (C50)	项	1	400.00	352.00	352.00	
		混凝土配合比设计 (C55)	项	1	400.00	352.00	352.00	
		氯离子含量 (硬化后)	组	1	400.00	352.00	352.00	
		稠度	项	1	110.00	96.80	96.80	
9	预拌砂浆	抗压强度	组	1	27.50	24.20	24.20	
		保水性	项	1	220.00	193.60	193.60	
		拉伸粘结强度	项	1	275.00	242.00	242.00	
		抗渗压力	项	1	275.00	242.00	242.00	
		28d 收缩率	项	1	440.00	387.20	387.20	
		2h 稠度损失率	项	1	220.00	193.60	193.60	
		凝结时间	项	1	275.00	242.00	242.00	
		抗压强度	项	1	275.00	242.00	242.00	
10	蒸压加气混凝土砌块	干体积密度	项	1	165.00	145.20	145.20	

11	陶瓷砖	破坏强度	项	1	220.00	193.60	193.60	
		断裂模数	项	1	110.00	96.80	96.80	
		凝结时间	项	1	55.00	48.40	48.40	
		细度	项	1	55.00	48.40	48.40	
		比表面积	项	1	110.00	96.80	96.80	
		密度	项	1	82.50	72.60	72.60	
12	水泥	标准稠度用水量	项	1	55.00	48.40	48.40	
		安定性（雷式法）	项	1	82.50	72.60	72.60	
		胶砂流动度	项	1	100.00	88.00	88.00	
		胶砂强度	项	1	220.00	193.60	193.60	
		固体含量	项	1	110.00	96.80	96.80	
		拉伸强度、伸长率	项	1	275.00	242.00	242.00	
13	聚氨酯防水涂料	低温弯折性	项	1	165.00	145.20	145.20	
		不透水性	项	1	165.00	145.20	145.20	
		吸水率	项	1	110.00	96.80	96.80	
		粘结强度	项	1	275.00	242.00	242.00	
		拉伸强度、伸长率	项	1	275.00	242.00	242.00	
		低温弯折性	项	1	165.00	145.20	145.20	
14	聚合物水泥防水涂料	不透水性	项	1	165.00	145.20	145.20	
		抗渗性	项	1	450.00	396.00	396.00	

		粘结强度	项	1	275.00	242.00	242.00	
		凝结时间	项	1	275.00	242.00	242.00	
		抗渗压力	项	1	275.00	242.00	242.00	
		抗压强度	组	1	275.00	242.00	242.00	
		抗折强度	组	1	275.00	242.00	242.00	
		粘结强度	项	1	110.00	96.80	96.80	
		耐碱性	项	1	110.00	96.80	96.80	
		耐热性能	项	1	275.00	242.00	242.00	
		可溶物含量	项	1	440.00	387.20	387.20	
		拉伸性能（拉力、延伸率）	项	1	220.00	193.60	193.60	
		不透水性	项	1	165.00	145.20	145.20	
		低温柔性	项	1	55.00	48.40	48.40	
		耐热性能	项	1	165.00	145.20	145.20	
		钉杆撕裂强度	项	1	150.00	132.00	132.00	
		表面涂盖层厚度	项	1	55.00	48.40	48.40	
		接缝剥离强度	项	1	220.00	193.60	193.60	
		热空气老化	项	1	670.00	589.60	589.60	
		拉伸性能（拉力、延伸率）	项	1	220.00	193.60	193.60	
		不透水性（N类D型无此项）	项	1	165.00	145.20	145.20	
		低温柔性	项	1	165.00	145.20	145.20	

17	自粘聚合物改性 沥青防水卷材	耐热性能	项	1	165.00	145.20	145.20
		剥离强度	项	1	220.00	193.60	193.60
		持粘性	项	1	165.00	145.20	145.20
		自粘沥青再剥离强度	项	1	220.00	193.60	193.60
		钉杆撕裂强度 (D类无此项)	项	1	165.00	145.20	145.20
		钉杆水密性	项	1	165.00	145.20	145.20
		热稳定性 (N类)	项	1	165.00	145.20	145.20
		可溶物含量	项	1	440.00	387.20	387.20
18	界面处理剂	热空气老化	项	1	670.00	589.60	589.60
		拉伸粘结强度 (4种状态)	项	1	275.00	242.00	242.00
		容器中状态	项	1	55.00	48.40	48.40
19	地坪涂装材料 (底涂、中涂)	干燥时间	项	1	110.00	96.80	96.80
		拉伸粘结强度	项	1	275.00	242.00	242.00
		耐碱性	项	1	110.00	96.80	96.80
		容器中状态	项	1	55.00	48.40	48.40
20	地坪涂装材料 (面涂)	干燥时间	项	1	110.00	96.80	96.80
		涂膜外观	项	1	27.00	23.76	23.76
		耐水性	项	1	110.00	96.80	96.80
21	粗集料	筛分	项	1	102.00	89.76	89.76
		含泥量	项	1	76.50	67.32	67.32

	压碎值	项	1	153.00	134.64	134.64	
	针片状颗粒含量	项	1	102.00	89.76	89.76	
	密度及吸水率	项	1	51.00	44.88	44.88	
	筛分	项	1	102.00	89.76	89.76	
22	细集料	项	1	51.00	44.88	44.88	
	含泥量	项	1	76.50	67.32	67.32	
	针入度	项	1	102.00	89.76	89.76	
	5℃延度	项	1	102.00	89.76	89.76	
23	软化点	项	1	76.50	67.32	67.32	
	旋转薄膜加热试验	项	1	255.00	224.40	224.40	
	标准密度	项	1	91.80	80.78	80.78	
	相对密度	项	1	91.80	80.78	80.78	
	闪点与燃点	项	1	110.00	96.80	96.80	
	溶解度	项	1	110.00	96.80	96.80	
	离析或48h软化点差	项	1	330.00	290.40	290.40	
	弹性回复试验	项	1	165.00	145.20	145.20	
	表观相对密度	项	1	770.00	677.60	677.60	
	亲水系数	项	1	255.00	224.40	224.40	
24	矿粉	项	1	51.00	44.88	44.88	
	筛分	项	1	102.00	89.76	89.76	

		塑性指数	项	1	255.00	224.40	224.40	
		加热安定性	项	1	76.50	67.32	67.32	
		灰分含量	项	1	137.50	121.00	121.00	
		ph 值	项	1	55.00	48.40	48.40	
		吸油率	项	1	55.00	48.40	48.40	
		含水率	项	1	110.00	96.80	96.80	
25	沥青路面用纤维							
26	沥青混合料目标配合比设计	沥青混合料目标配合比设计	组	1	4900.00	4312.00	4312.00	
		马歇尔密度、沥青用量（油石比） 试验及矿料级配检验	项	1	950.00	836.00	836.00	
		马歇尔稳定度、流值	项	1	397.80	350.06	350.06	
27	沥青混合料	理论最大相对密度	项	1	255.00	224.40	224.40	
		车辙：动稳态度	项	1	3500.00	3080.00	3080.00	
		抗压强度	项	1	55.00	48.40	48.40	
		不粘胎时间	项	1	110.00	96.80	96.80	
		色度性能	项	1	110.00	96.80	96.80	
28	标线涂料（热熔型）	密度	项	1	55.00	48.40	48.40	
		耐水性	项	1	82.50	72.60	72.60	
		耐碱性	项	1	82.50	72.60	72.60	
		筛分析/颗粒级配	项	1	102.00	89.76	89.76	
29	碎石	密度/表观密度	项	1	51.00	44.88	44.88	

		堆积密度	项	1	51.00	44.88	44.88	
		空隙率	项	1	51.00	44.88	44.88	
		吸水率	项	1	51.00	44.88	44.88	
		含泥量	项	1	76.50	67.32	67.32	
		泥块含量	项	1	76.50	67.32	67.32	
		针片状颗粒含量	项	1	102.00	89.76	89.76	
		压碎指标	项	1	153.00	134.64	134.64	
		筛分析（颗粒级配）	项	1	102.00	89.76	89.76	
		密度/表观密度	项	1	51.00	44.88	44.88	
		堆积密度	项	1	51.00	44.88	44.88	
30	砂	空隙率	项	1	51.00	44.88	44.88	
		含泥量	项	1	76.50	67.32	67.32	
		泥块含量	项	1	76.50	67.32	67.32	
		氯离子含量	项	1	153.00	134.64	134.64	
		石粉含量	项	1	76.50	67.32	67.32	
		堆积密度	项	1	55.00	48.40	48.40	
		表观密度	项	1	55.00	48.40	48.40	
		空隙率	项	1	55.00	48.40	48.40	
		吸水率	项	1	55.00	48.40	48.40	
		含泥量	项	1	82.50	72.60	72.60	
31	陶粒							

		氯化物含量	项	1	110.00	96.80	96.80	
32	塑料管材管件	外观	项	1	27.50	24.20	24.20	
		尺寸	项	1	55.00	48.40	48.40	
		拉伸强度、断裂伸长率	项	1	220.00	193.60	193.60	
		维卡软化温度	项	1	137.50	121.00	121.00	
		落锤冲击性能	项	1	165.00	145.20	145.20	
		简支梁冲击性能	项	1	110.00	96.80	96.80	
		纵向回缩率	项	1	110.00	96.80	96.80	
		环刚度	项	1	220.00	193.60	193.60	
		烘箱试验	项	1	110.00	96.80	96.80	
		拉伸试验	项	1	275.00	242.00	242.00	
33	镀锌钢管	弯曲试验	项	1	275.00	242.00	242.00	
34	电工套管及配件	冲击性能	项	1	165.00	145.20	145.20	
		压力试验	项	1	110.00	96.80	96.80	
		尺寸	项	1	55.00	48.40	48.40	
		拉伸性能	项	1	110.00	96.80	96.80	
		耐热性能	项	1	55.00	48.40	48.40	
		跌落性能	项	1	110.00	96.80	96.80	
35	外加剂	密度	项	1	55.00	48.40	48.40	
		含固量	项	1	110.00	96.80	96.80	

		氯离子	项	1	165.00	145.20	145.20	
		总碱量	项	1	165.00	145.20	145.20	
		PH 值	项	1	55.00	48.40	48.40	
		硫酸钠含量	项	1	165.00	145.20	145.20	
		减水率	项	1	110.00	96.80	96.80	
		凝结时间差	项	1	110.00	96.80	96.80	
		抗压强度比	项	1	350.00	308.00	308.00	
		含气量	项	1	275.00	242.00	242.00	
		干燥/水饱和和压缩强度	项	1	275.00	242.00	242.00	
		体积密度	项	1	165.00	145.20	145.20	
36	石材	吸水率	项	1	165.00	145.20	145.20	
		PH 值	项	1	55.00	48.40	48.40	
		氯化物	项	1	110.00	96.80	96.80	
37	混凝土用水	不溶物	项	1	110.00	96.80	96.80	
		可溶物	项	1	110.00	96.80	96.80	
		硫化物及硫酸盐	项	1	165.00	145.20	145.20	
		碱含量	项	1	165.00	145.20	145.20	
		最大干密度、最佳含水量	项	1	350.00	308.00	308.00	
39	砂浆配合比	砂浆配合比验证	组	1	330.00	290.40	290.40	
40	电线电缆	结构尺寸	项	1	27.50	24.20	24.20	

41	电缆桥架	导体电阻	项	1	82.50	72.60	72.60	
		绝缘电阻	项	1	82.50	72.60	72.60	
		电压试验	项	1	82.50	72.60	72.60	
		绝缘老化前拉力试验	项	1	137.50	121.00	121.00	
		护套老化前拉力试验	项	1	220.00	193.60	193.60	
		外观	项	1	55.00	48.40	48.40	
	电缆桥架	尺寸（最小板材厚度、槽体宽度、高）	项	1	55.00	48.40	48.40	
		承受安全工作荷载时的相对挠度	项	1	900.00	792.00	792.00	
		耐撞击能力	项	1	55.00	48.40	48.40	
		保护电力连续性	项	1	55.00	48.40	48.40	
		标志检查	项	1	27.50	24.20	24.20	
		防触电保护	项	1	82.50	72.60	72.60	
42	断路器	电气间隙	项	1	55.00	48.40	48.40	
		爬电距离	项	1	55.00	48.40	48.40	
		试验装置性能	项	1	165.00	145.20	145.20	
		动作特性	项	1	165.00	145.20	145.20	
		温升	项	1	110.00	96.80	96.80	
		耐潮	项	1	165.00	145.20	145.20	
		绝缘电阻	项	1	82.50	72.60	72.60	

		电气强度	项	1	82.50	72.60	72.60	
		耐热试验	项	1	55.00	48.40	48.40	
		灼热丝试验	项	1	55.00	48.40	48.40	
		标志检查	项	1	27.50	24.20	24.20	
		防触电保护	项	1	82.50	72.60	72.60	
		接地措施	项	1	82.50	72.60	72.60	
		电气间隙	项	1	55.00	48.40	48.40	
		爬电距离	项	1	55.00	48.40	48.40	
		试验装置性能	项	1	165.00	145.20	145.20	
		动作特性	项	1	165.00	145.20	145.20	
43	面板开关	温升	项	1	110.00	96.80	96.80	
		绝缘电阻	项	1	82.50	72.60	72.60	
		电气强度	项	1	82.50	72.60	72.60	
		耐热试验	项	1	55.00	48.40	48.40	
		灼热丝试验	项	1	55.00	48.40	48.40	
		标志检查	项	1	27.50	24.20	24.20	
		防触电保护	项	1	82.50	72.60	72.60	
		电气间隙	项	1	55.00	48.40	48.40	
		爬电距离	项	1	55.00	48.40	48.40	
44	漏电开关	动作特性	项	1	165.00	145.20	145.20	
44	漏电开关	温升	项	1	110.00	96.80	96.80	

		耐潮	项	1	165.00	145.20	145.20	
		绝缘电阻	项	1	82.50	72.60	72.60	
		电气强度	项	1	82.50	72.60	72.60	
		耐热试验	项	1	55.00	48.40	48.40	
		灼热丝试验	项	1	55.00	48.40	48.40	
		标志检查	项	1	27.50	24.20	24.20	
		防触电保护	项	1	82.50	72.60	72.60	
		接地措施	项	1	82.50	72.60	72.60	
		电气间隙	项	1	55.00	48.40	48.40	
		爬电距离	项	1	55.00	48.40	48.40	
		温升	项	1	110.00	96.80	96.80	
		绝缘电阻	项	1	82.50	72.60	72.60	
		电气强度	项	1	82.50	72.60	72.60	
		分断容量	项	1	44.00	38.72	38.72	
		耐热试验	项	1	55.00	48.40	48.40	
		灼热丝试验	项	1	55.00	48.40	48.40	
		水分	样	1	137.50	121.00	121.00	
		PH 值	样	1	275.00	242.00	242.00	
		EC 值（土壤溶液电导率）	样	1	137.50	121.00	121.00	
		土壤质地	样	1	137.50	121.00	121.00	
45	插座							

46	种植土	有机质	样	1	275.00	242.00	242.00	
		水解性氮	样	1	275.00	242.00	242.00	
		速效钾	样	1	192.50	169.40	169.40	
		有效磷	样	1	192.50	169.40	169.40	
含税合计（元）					47331.90		41652.07	
说明：检测项目和检测数量为预估值，检测工作量以实际检测工作量为准。								

有害物质检测清单

序号	检测分项	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	水泥	氯离子含量	项	1	165	145.20	145.20	
		不溶物	项	1	165	145.20	145.20	
		三氧化硫	项	1	165	145.20	145.20	
		游离氧化钙	项	1	165	145.20	145.20	
		烧失量	项	1	165	145.20	145.20	
		碱含量	项	1	165	145.20	145.20	
		放射性	项	1	720	633.60	633.60	
2	砂	贝壳含量（仅限除氯后的海沙）	项	1	120	105.60	105.60	
		放射性	项	1	720	633.60	633.60	
3	粉煤灰	烧失量	项	1	165	145.20	145.20	
		三氧化硫	项	1	165	145.20	145.20	
		碱含量	项	1	165	145.20	145.20	
		放射性	项	1	720	633.60	633.60	
		烧失量	项	1	165	145.20	145.20	
4	粒化高炉矿渣粉	三氧化硫	项	1	165	145.20	145.20	
		氯离子	项	1	165	145.20	145.20	
		放射性	项	1	720	633.60	633.60	
		烧失量	项	1	165	145.20	145.20	

5	瓷砖	放射性	项	1	720	633.60	633.60	
6	建筑用石材	放射性	项	1	720	633.60	633.60	
7	混凝土外加剂	氨释放量	项	1	300	264.00	264.00	
		残留甲醛	项	1	360	316.80	316.80	

含税合计 (元)					7080.00		6230.40	
----------	--	--	--	--	---------	--	---------	--

说明：检测项目和检测数量为预估值，检测工作量以实际检测工作量为准。

主体结构检测清单

序号	检测分项	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	结构实体混凝土强度（回弹法）	结构实体混凝土强度（回弹法）	点	1	39.00	34.32	34.32	
2	锚固件抗拔承载力	现场破坏性检验应取每一检验批锚固件总数的0.1%且不少于5件进行检验；锚固件为植筋且总数不超过100件时，可取3件检验。现场非破坏性检验：对于非生命线工程的非结构构件，应取每一检验批锚栓总数的0.1%且不少于5件进行检验，应取每一检验批植筋总数的0.1%且不少于3件进行检验。	件	1	780	686.40	686.40	
含税合计（元）					819.00		720.72	
说明：1. 主体结构抽检比例参考《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204—2015）、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23—2011）； 2. 检测项目和检测数量为预估值，检测工作量以实际检测工作量为准。								

节能材料检测清单

序号	检测分项	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价(元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	建筑用轻钢龙骨	尺寸	项	1	55.00	48.40	48.40	
		墙体抗冲击(墙体龙骨检)	项	1	156.00	137.28	137.28	
		静载试验	项	1	312.00	274.56	274.56	
		双面镀锌层厚度	项	1	55.00	48.40	48.40	
		双面镀锌量	项	1	105.00	92.40	92.40	
		镀锌层厚度/涂镀层厚度(彩色 涂层钢板(带)检)	项	1	55.00	48.40	48.40	
		尺寸偏差	项	1	55.00	48.40	48.40	
		抗拉强度	项	1	260.00	228.80	228.80	
2	粉末喷涂铝合金 建筑型材	断后伸长率	项	1	260.00	228.80	228.80	
		膜厚	项	1	105.00	92.40	92.40	
		附着力(干式、湿式、沸水 煮)	项	1	156.00	137.28	137.28	
		耐沸水性	项	1	105.00	92.40	92.40	
		耐冲击性	项	1	156.00	137.28	137.28	
		耐盐酸性	项	1	105.00	92.40	92.40	
		耐溶剂性	项	1	105.00	92.40	92.40	

			韦氏硬度	项	1	105.00	92.40	92.40
			尺寸偏差	项	1	55.00	48.40	48.40
			抗拉强度	项	1	260.00	228.80	228.80
			断后伸长率	项	1	260.00	228.80	228.80
			膜厚	项	1	105.00	92.40	92.40
			硬度	项	1	105.00	92.40	92.40
			附着力（干式、湿式、沸水煮）	项	1	156.00	137.28	137.28
			耐沸水性	项	1	105.00	92.40	92.40
			耐盐酸性	项	1	105.00	92.40	92.40
			耐冲击性	项	1	105.00	92.40	92.40
			耐溶剂性	项	1	105.00	92.40	92.40
			韦氏硬度	项	1	105.00	92.40	92.40
			横向拉伸试验/抗拉强度	项	1	260.00	228.80	228.80
			纵向剪切试验/抗剪强度	项	1	208.00	183.04	183.04
			尺寸偏差	项	1	55.00	48.40	48.40
			膜厚	项	1	105.00	92.40	92.40
			附着力（干式、湿式、沸水煮）	项	1	156.00	137.28	137.28
			铅笔硬度	项	1	55.00	48.40	48.40
3	氟碳漆喷涂铝合金建筑型材							
4	建筑用隔热铝合金型材							
5	建筑装饰用铝板							

		耐冲击性	项	1	156.00	137.28	137.28	
		尺寸偏差	项	1	55.00	48.40	48.40	
		膜厚	项	1	105.00	92.40	92.40	
6	金属及金属复合材料吊顶板(铝质天花板)	附着力(干式、湿式、沸水煮)	项	1	156.00	137.28	137.28	
		漆膜硬度	项	1	105.00	92.40	92.40	
		耐冲击性	项	1	156.00	137.28	137.28	
		容器中状态	项	1	55.00	48.40	48.40	
		施工性	项	1	55.00	48.40	48.40	
		涂膜外观	项	1	26.00	22.88	22.88	
		干燥时间	项	1	105.00	92.40	92.40	
7	合成树脂乳液内墙涂料	对比率	项	1	105.00	92.40	92.40	
		耐碱性	项	1	105.00	92.40	92.40	
		耐洗刷性	项	1	130.00	114.40	114.40	
		低温稳定性	项	1	105.00	92.40	92.40	
		容器中状态	项	1	55.00	48.40	48.40	
		施工性	项	1	55.00	48.40	48.40	
8	外墙无机建筑涂料	涂膜外观	项	1	26.00	22.88	22.88	
		对比率	项	1	105.00	92.40	92.40	

		表干时间	项	1	105.00	92.40	92.40	
		耐水性	项	1	105.00	92.40	92.40	
		容器中状态	项	1	55.00	48.40	48.40	
		干燥时间	项	1	105.00	92.40	92.40	
		适用期	项	1	105.00	92.40	92.40	
		铅笔硬度（薄型做）	项	1	78.00	68.64	68.64	
		耐冲击性	项	1	105.00	92.40	92.40	
		柔韧性（薄型做）	项	1	105.00	92.40	92.40	
		附着力（薄型做）	项	1	130.00	114.40	114.40	
		抗压强度（厚型做）	项	1	156.00	137.28	137.28	
		耐水性	项	1	105.00	92.40	92.40	
		耐碱性	项	1	105.00	92.40	92.40	
		容器中状态	项	1	55.00	48.40	48.40	
		施工性	项	1	55.00	48.40	48.40	
		干燥时间（表干）	项	1	105.00	92.40	92.40	
		初期干燥抗裂性	项	1	130.00	114.40	114.40	
		打磨性（T 型不做）	项	1	130.00	114.40	114.40	
		耐水性	项	1	105.00	92.40	92.40	
		耐碱性	项	1	105.00	92.40	92.40	
9	地坪涂料							
10	建筑外墙用腻子							

11	建筑室内用腻子	腻子膜柔韧性(T型不做)	项	1	105.00	92.40	92.40	
		吸水量	项	1	156.00	137.28	137.28	
		粘结强度	项	1	260.00	228.80	228.80	
		容器中状态	项	1	55.00	48.40	48.40	
		施工性	项	1	55.00	48.40	48.40	
		干燥时间	项	1	105.00	92.40	92.40	
		初期干燥抗裂性	项	1	130.00	114.40	114.40	
		打磨性	项	1	130.00	114.40	114.40	
		柔韧性(R型做)	项	1	105.00	92.40	92.40	
		耐水性(R型、N型做)	项	1	105.00	92.40	92.40	
12	建筑玻璃	粘结强度	项	1	260.00	228.80	228.80	
		PH值	项	1	55.00	48.40	48.40	
		单片玻璃光学性能	项	1	1560.00	1372.80	1372.80	
		中空玻璃光学性能	项	1	2751.00	2420.88	2420.88	
		中空玻璃露点/密封性能	项	1	624.00	549.12	549.12	
		抗冲击性能	件	1	105.00	92.40	92.40	
		霰弹袋冲击性能	件	1	156.00	137.28	137.28	
		碎片状态(夹胶玻璃不检)	项	1	312.00	274.56	274.56	

		吸湿率	项	1	156.00	137.28	137.28	
		燃烧性能 (A级)	项	1	105.00	92.40	92.40	
17	界面砂浆	拉伸粘结强度 (标准状态)	项	1	260.00	228.80	228.80	
		拉伸粘结强度 (浸水处理)	项	1	416.00	366.08	366.08	
		拉伸粘结强度 (标准状态)	项	1	260.00	228.80	228.80	
18	抗裂砂浆	拉伸粘结强度 (浸水处理)	项	1	416.00	366.08	366.08	
		断裂强度/拉伸断裂强度/耐碱断裂强度	项	1	260.00	228.80	228.80	
19	耐碱玻璃纤维网格布	断裂伸长率	项	1	260.00	228.80	228.80	
		耐碱性/耐碱断裂强度保留率	项	1	260.00	228.80	228.80	
		单位面积质量	项	1	55.00	48.40	48.40	
		焊点抗拉力	项	1	156.00	137.28	137.28	
20	热镀锌电焊网	网孔偏差	项	1	55.00	48.40	48.40	
		丝径	项	1	55.00	48.40	48.40	
		镀锌层重量	项	1	156.00	137.28	137.28	
		硫酸铜试验	项	1	156.00	137.28	137.28	
21	蒸压加气混凝土砌块	导热系数	项	1	550.00	484.00	484.00	

22	灯具	光色参数（光效/初始光效/灯具效能、光通量、显色指数、相关色温、色品坐标/色容差SCDM）	项	1	550.00	484.00	484.00	
		电参数（功率、功率因数、谐波电流）	项	1	550.00	484.00	484.00	
		含税合计（元）			44734.00		39365.92	

说明：检测项目和检测数量为预估值，检测工作量以实际检测工作量为准。

节能绿建检测清单

序号	检测分项	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	照明系统	照明照度	处功能区	1	750.00	660.00	660.00	
		功率密度	处功能区	1	750.00	660.00	660.00	
		照度均匀度	自然间	1	400.00	352.00	352.00	
		显色指数	间	1	400.00	352.00	352.00	
		统一眩光值	处	1	700.00	616.00	616.00	
2	通风排烟系统	漏风量、严密性、风管强度	件	1	3000.00	2640.00	2640.00	
		风口风量	个	1	500.00	440.00	440.00	
		系统总风量	系统	1	2000.00	1760.00	1760.00	
		风机单位风量耗功率	系统	1	2200.00	1936.00	1936.00	
3	室内热环境	空气温度	点	1	360.00	316.80	316.80	
		相对湿度	点	1	360.00	316.80	316.80	
		氨气	点	1	240.00	211.20	211.20	
		甲醛	点	1	240.00	211.20	211.20	
4	室内空气质量	氨	点	1	160.00	140.80	140.80	
		苯	点	1	160.00	140.80	140.80	
		甲苯	点	1	160.00	140.80	140.80	
		二甲苯	点	1	160.00	140.80	140.80	

		总挥发物有机化合物(TVOC)	点	1	160.00	140.80	140.80	
		含税合计(元)			12700.00		11176.00	
说明: 检测项目和检测数量为预估值, 检测工作量以实际检测工作量为准。								

建筑门窗检测清单

序号	检测分项	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	建筑门窗	气密性, 水密性, 抗风压性	件	1	4125.00	3630.00	3630.00	
含税合计(元)					4125.00		3630.00	
说明: 检测项目和检测数量为预估值, 检测工作量以实际检测工作量为准。								

消防检测清单

序号	检测分项	检测参数	单位	检测数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	消防设施检测	消防设施检测	m2	1	0.8	0.70	0.70	
2	消防水带	试验压力、最小爆破压力、附着强度	组	1	1000	880.00	880.00	
3	消防水枪	密封性能、耐水压强度	组	1	825	726.00	726.00	
4	室内消火栓	水压强度、密封性能	组	1	990	871.20	871.20	
5	洒水喷头	水压密封和耐水压强度、静态动作温度	组	1	1000	880.00	880.00	
含税合计（元）					3815.80		3357.90	

说明：检测项目和检测数量为预估值，检测工作量以实际检测工作量为准。

防雷及电气检测清单

序号	检测分项	检测参数	检测频率	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合单价 (元)	备注
1	土壤电阻率、接地电阻、过渡电阻、支持件拉力试验、SPD	土壤电阻率、过渡电阻、接地电阻、压敏电压、泄漏电流等	土壤电阻率根据实际情况确定，接地装置、接闪带、接闪器按引下线数量全检，接闪杆、天面金属部件、SPD全检	m2	1	1	0.88	0.88	
含税合计(元)						1		0.88	

说明：检测项目和检测数量为预估值，检测工作量以实际检测工作量为准。

智能化检测清单

序号	检测分项	检测项目	单位	数量	招标综合单价限价 (元)	投标综合单价 (元)	投标综合合价 (元)	备注
1	信息网络系统	交换机网络性能	链路	1	200	176.00	176.00	
2		无线接入点(AP)	链路	1	200	176.00	176.00	
3		网络管理功能	系统	1	950	836.00	836.00	
4	综合布线系统	光纤	芯	1	64	56.32	56.32	
5		双绞线	条	1	48	42.24	42.24	
6	视频监控系統	摄像头	台	1	410	360.80	360.80	
7		监控系统	系统	1	1200	1056.00	1056.00	
8	广播系统	广播系统末端设备性能	区域	1	2200	1936.00	1936.00	
9		广播系统功能	系统	1	400	352.00	352.00	
10	信息引导及发布系统	显示屏	m2	1	300	264.00	264.00	
11		信息发布管理系统	系统	1	950	836.00	836.00	
12	接地系统	接地系统	系统	1	3000	2640.00	2640.00	
含税合计(元)					9922		8731.36	

说明：检测项目和检测数量为预估值，检测工作量以实际检测工作量为准。

第 7 篇 组成合同的其他文件

报价单、投标书人员架构、检测方案（详见投标文件）等

民间金融街创建国家产融合作示范区项目检测服务
报价单

该项目位于广州市越秀区,根据委托方要求的检测内容,我公
司报价如下:

项目名称	内容	报价 (总价)
民间金融街创建 国家产融合作示范 区项目检测服务	工程检测	小写: ¥760000.00元 大写: 人民币柒拾陆万元整
1. 工程量按实结算。 2. 报价含税, 税率6%		

广东稳固检测鉴定有限公司
2025 年 10 月 20 日

拟投入主要技术人员配置表

序号	姓名	在本项目担任职务	技术职称	专业	相关证书信息	从事本工作时间
1	龙耀坚	项目负责人	建筑工程检测高级工程师	防灾减灾工程及防护工程	职称证：粤高职称字第 1600101107736 号 检测鉴定培训合格证：3009511	16 年
2	吴先锋	专业负责人	建筑工程/工程检测正高级工程师	无机非金属材料工程(建筑材料工程方向)	职称证：Y120225051811290031 检测鉴定培训合格证：3039881	23 年
3	张军	主要技术人员	建筑结构教授级高级工程师	工业与民用建筑	职称证：105000011201608780 注册证：一级注册结构工程师 S004500247 检测鉴定培训合格证：3034522	31 年
4	赵祥礼	主要技术人员	建筑结构设计高级工程师	结构工程	职称证：粤高职称字第 1700101013077 号 注册证：一级注册结构工程师 S121104797 检测鉴定培训合格证：3031320	21 年
5	刘俊伟	主要技术人员	建筑工程检测高级工程师	环境工程	职称证：2001001046719 检测鉴定培训合格证：3007581	18 年
6	吴远青	主要技术人员	建筑工程检测高级工程师	水利水电工程建筑	职称证：粤高职称字第 1801001010483 号 检测鉴定培训合格证：3008333	35 年
7	李铭亮	主要技术人员	建筑结构设计高级工程师	土木工程	职称证：1900101058525 一级注册结构工程师： S144403003 检测鉴定培训合格证：3034722	18 年
8	刘江辉	主要技术人员	建筑工程检测高级工程师	土木工程	职称证：2401151006144 检测鉴定培训合格证：3020060	10 年

