

副本

合同编号：中新知建管施审[2025]11号/20252716800600016/



SINO-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城



# 施工图审查合同

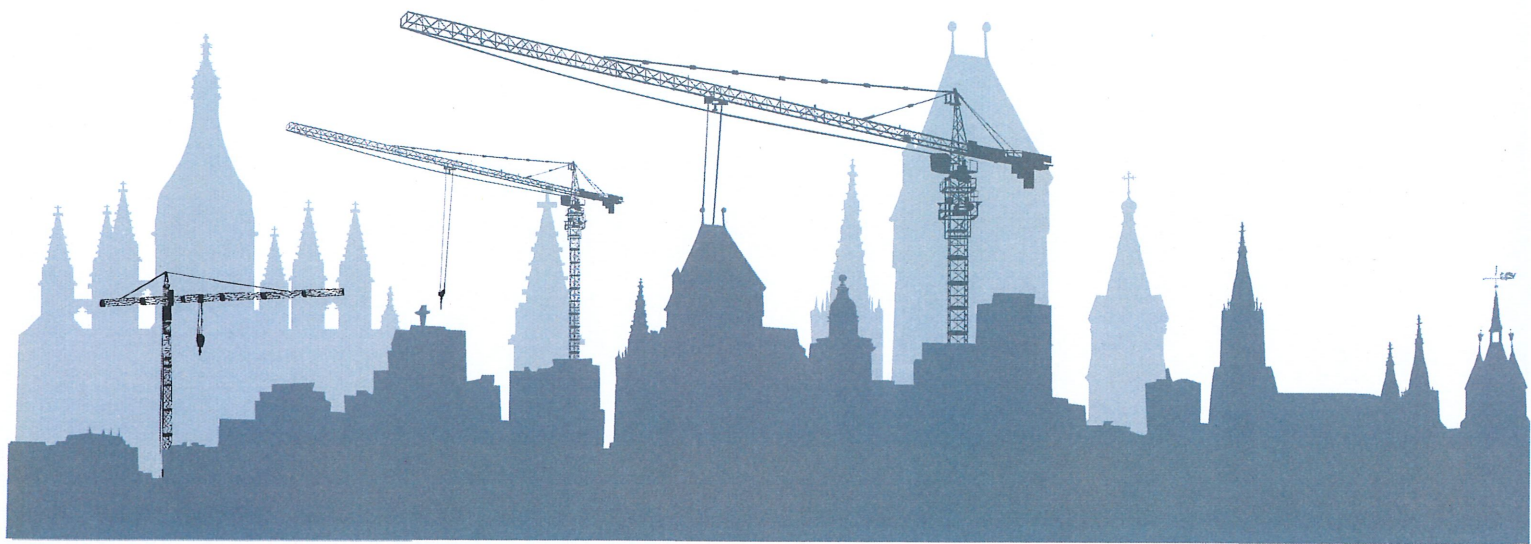
项目名称：新白广城际站前空间综合整治工程

甲方：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

乙方：广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司

合同签订日期：2025年12月4日

签订地点：广州市黄埔区





甲方：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

乙方：广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担新白广城际站前空间综合整治工程施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表。

工程名称	新白广城际站前空间综合整治工程		
工程地址	广州市黄埔区		
施工图 审查内容	新白广城际站前空间综合整治工程全套施工图设计图纸及地质勘察报告		
总投资	2810 万元		
暂定勘察费	61.041069 万元	暂定审查费	39676.69 元

本合同审查费执行《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号），暂按甲方与勘察设计公司签订的勘察合同中的勘察费 61.041069 万元的 6.5% 计取，暂定为 ¥39676.69 元（人民币叁万玖仟陆佰柒拾陆元陆角玖分）。审查费的取费以广州开发区财政局或广州开发区财政局授权指定单位审定的该项目勘察费结算价为计费基数（不含测量及管线探测费用），施工图审查费最终以广州开发区财政局或其授权委托单位审核的结算价为准，且须低于 20 万元。如遇审计部门等发现本合同

结算价款存在超付情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

### 第三条 审查内容及要求

3.1 审查内容：新白广城际站前空间综合整治工程施工图审查（包含本项目全部专业）。

3.2 审查要求：

3.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程进行审查。并应提交质量合格的施工图设计文件审查报告及审查合格的施工图纸。

3.2.2 乙方应对甲方提供的正式招标图、施工图设计文件进行审查，并提交审查和优化设计建议，对施工图中不合理，选用的材料、设备技术参数存在唯一性等提出意见。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	合同签订后
2	初步设计批准文件复印件	
3	工程勘察成果报告、勘察成果资料审核书	
4	施工图一式三份（加盖出图章和注册章）、设计依据、结构计算书及电算软件名称及授权序号等资料复印件	
5	勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书、注册证书复印件、设计收费证明（发票）复印件	

第五条 乙方向甲方交付的审查资料文件：

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计文件审查报告	3	设计文件资料齐全并签订本合同后 7 个工作日内	甲方二份。
2	审查合格的施工图纸。 (盖工程设计施工图审查专用章)	2	审查完成并提交，但审查中发现存在问题，需修改设计，则提交审查报告的时间调整为收到齐全且已按要求修改的设计文件资料后 2 个工作日内完成。	
3	正式招标图、施工图设计文件的审查、优化建议	2	设计文件资料交付乙方后，20 个日历天内完成审查并提交甲方。	

第六条 审查费的支付详见下表：

付费次序	占总审查费 (%)	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	70%	27773.68	合同签订，乙方提交施工图设计文件审查报告或施工图设计审查合格证，文件经甲方审核通过后 10 天内
第二次付费		根据审定的结算付清	审定施工图审查费结算后 15 天

注：上述费用均在广州开发区财政局审定该专项资金并拨款到位后支付。付费时间均不含政府部门审批时间，乙方需提供相应的合法发票及请款资料。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第四条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限,乙方按合同第五条规定交付审查报告时间顺延。

7.1.2 甲方应保护经乙方审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意,甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改或用于本合同外的项目,如发生以上情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方提出索赔。

## 7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告,并对审查的图纸质量负相应的责任。

7.2.2 乙方按本合同第三条和第五条约定的内容、进度及份数向甲方交付审查报告、审查图纸。

7.2.3 乙方应保护甲方的知识产权、不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失,甲方有权向乙方索赔。

7.2.4 乙方应保证审查结果达到本项目设计限额要求,违反本条规定,甲方扣留按超出限额部分工程价款为基数计算的审查费,造成甲方经济损失的,乙方还应承担赔偿责任。

7.2.5 乙方交付审查资料 and 文件后,按甲方的通知参加有关的图纸会审会议,乙方应负责将审查的图纸向甲方、监理公司和设计单位进行交底,处理有关设计图审查问题。

7.2.6 乙方应负责项目实施过程中因设计变更而引起的施工图纸的审核，费用不得另计。

#### 第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段审查费的一半支付；超过一半时，按该阶段审查费的全部支付。

8.2 甲方应按本合同的第六条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担逾期支付金额千分之二的逾期支付违约金。

8.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第五条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。

8.4 由于乙方原因，图纸审查出现严重遗漏和错误，乙方应无条件修改和补充，给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

8.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，应按合同价 20%向甲方支付违约金。

#### 第九条 其他

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.2 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可以向广州市黄埔区人民法院起诉。

9.3 审计部门就本合同审查费的审计结果对合同双方均具有约束力。双方按审计结果调整审查费的支付。

9.4 本合同正本二份，甲、乙双方各一份，副本六份，甲方四份，乙方、建设主管部门各一份，具有同等法律效力。

9.5 本合同经双方签字盖章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：中新广州知识城财政投资建设项目  
管理中心 (盖章)  
法定代表人：



乙方：广东省重工建筑设计院技术咨询  
有限公司 (盖章)  
法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

办公地址：广州市黄埔区知识大道亿创  
街1号人才大厦31楼  
邮政编码：

办公地址：广州市黄埔区揽月路101号  
保利中科广场A座13楼  
邮政编码：

电话：020-82118513

电话：13798198594

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：兴业银行股份有限公司广州  
开发区支行

银行帐号：

银行帐号：391190100100044463