

建设工程施工图审查合同

项 目 名 称：西樵东碧和樵园公房危旧房改造项目(民乐片区一期)

工 程 地 点：南海区西樵镇

甲方 1：佛山市樵昇资产经营管理有限公司

甲方 2：佛山市粤樵建设投资有限公司

乙方（审查方）：广东粤湾施工图审查有限公司

审查资质等级：一类房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、环境卫生、公共交通、风景园林）工程
编号：19105

甲方 1: 佛山市樵昇资产经营管理有限公司

甲方 2: 佛山市粤樵建设投资有限公司

乙方（审查方）：广东粤湾施工图审查有限公司

注：佛山市粤樵建设投资有限公司（甲方 2）受佛山市樵昇资产经营管理有限公司（甲方 1）全权委托负责西樵东碧和樵园公房危旧房改造项目(民乐片区一期)的招标、合同签署、勘察设计、施工设计问题处理、预（结）算编制及审核、建设管理和协助工程费支付等全过程工程建设管理工作，有权要求乙方履行招标文件及合同约定的全部条约。甲方 1 负责审查成果的确认以及配合甲方 2 支付合同费用等。乙方须和本工程甲方 1 及甲方 2 签订三方审查合同，并无条件服从其管理和监督。在本合同中，甲方 1 及甲方 2 合称甲方。

甲方委托乙方承担西樵东碧和樵园公房危旧房改造项目(民乐片区一期)项目施工图审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《国务院关于保障中小企业款项支付条例》、《国务院关于修改部分行政法规的决定》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目的基本情况：名称、规模及审查费见下表。

工程名称	西樵东碧和樵园公房危旧房改造项目(民乐片区一期)	工程类型	旧房改造
------	--------------------------	------	------

设计单位		里恩工程设计（西安）有限公司		资质等级	建筑乙级
工程概况	工程地址	南海区西樵镇			
	建筑面积	约 930 平方米	总投资	约 530 万	
	建筑层数	/	高度	/	
审查费暂定价（元）		10885.93			
结算费率		90%			
计费办法		审查费按佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函（佛建函(2019)190 号）为计费基础乘以结算费率得出，最终审查费以实际工程量进行结算			

1、该审查费含人工、设备、资料、成果工本费和税费等乙方履行本合同所需要或产生的一切费用，除另有约定外，乙方不得以任何理由要求甲方支付其他费用。

2、《中选中介服务机构通知书》中载明的服务金额系基于预估数据生成，当按第二条的计费办法计算的实际费用与中选通知书金额不一致时，以本合同明确计费办法计算得出的结果为准。乙方已知悉并接受该计价规则。

第三条 甲方应向乙方提供的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称
1	批准的设计立项文件或备案证
2	初步设计批准文件（有则提供）
3	工程勘察成果报告、勘察成果资料(有则提供)
4	施工图设计文件 CAD 及 PDF（加盖出图章和注册章）、人防设计文件、绿建设计专篇、海绵城市设计专篇、设计依据、结构计算书及电算软件名称等资料电子版

5	建设用地规划许可证（有则提供）
6	人防审查报告、意见书（有则提供）
7	建设工程规划许可证及 附件 1(建筑功能明细表) 附件 2(建设工程审核意见书)（有则提供）
8	设计单位营业执照及资质证书
9	勘察合同，设计合同
10	建设单位营业执照
11	超限高层建筑工程抗震设防审查意见（有则提供）
12	装配式建筑项目设计阶段预评价意见书（有则提供）

第四条 乙方向甲方交付的施工图审查成果文件：

序号	资料文件名称	份数	内容要求
1	施工图设计文件审查意见（pdf 版加盖经认证的电子公章）	1	合同签订及乙方收到甲方提供的相关材料后 5 个工作日内向甲方提交审查意见。
2	施工图设计文件技术性审查报告	8	设计单位完成整改且设计图纸通过审批、验收合格后 3 个工作日内向甲方提交审查报告。
3	施工图设计文件技术性审查报告（pdf 版加盖经认证的电子公章）	1	与审查报告同时提交

注：1. 具体报告名称以相关部门及甲方要求为准。

2. 若审查报告在审批过程中因出现有关问题或应审批单位要求而需要修改完善的，乙方应无条件予以配合，对《审查报告》进行修改完善直至审批单位通过为止，且乙方不得以此为由增加审查费用。

第五条 费用支付方式：

	支付次序	占审查费%	支付时间
审查费费用支付方式	第一次	50	双方签署合同,乙方出具提供施工图设计文件审查意见且甲方收到乙方提交的请款资料后5个工作日。
	第二次	50	甲方对乙方提交的《广东省建筑工程施工图设计文件技术性审查报告》或《广东省建筑工程施工图设计文件审查合格书》验收合格且收到乙方提交的请款资料后

5.1 乙方应向甲方2提交盖章的书面《请款通知书》并开具等额合法有效发票。经甲方2审核通过后,由甲方2提交甲方1付款。若乙方提交的请款资料不符合约定要求,甲方1有权拒绝付款并要求乙方整改。

5.2 乙方按本合同约定向甲方1收取审查费,不得向甲方2主张任何费用和款项。

第六条 双方的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。

6.1.2 未经乙方同意,甲方不得擅自修改乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸。

6.1.3 甲方有权监督乙方审查工作,对乙方审查工作提出意见和建议,对乙方不符合要求的工作内容要求乙方进行整改,对乙方提交的审查意见及审查报告进行验收。

6.1.4 在履行本合同过程中形成的审查报告及其附件资料(下称

“审查成果”）的知识产权归甲方所有。甲方有权自行决定对审查成果进行使用、复制、演绎、传播。

6.2 乙方的权利和义务

6.2.1 乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和国家现行有效的技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查，按合同约定提交审查意见和质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。若因乙方审查的图纸存在问题，导致发生事故的，乙方应承担由此产生的一切损失和责任。

6.2.2 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品、图纸、文件等资料。否则，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

6.2.3 乙方应按合同约定提出审查意见，并对设计单位提出相关修改意见，协助设计单位制作满足甲方要求且符合相关规范、标准、规程的设计图纸。

6.2.4 乙方不得与设计单位相互串通，应确保审查结论客观、公正、准确，对审查报告的真实性、合法性负责。

6.2.5 乙方保证其向甲方交付的审查成果系原创作品，不侵犯任何第三方的知识产权。若因乙方原因导致甲方遭受第三方知识产权主张或诉讼，乙方应承担全部法律责任，并赔偿甲方因此产生的损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金及项目延误造成的经济损失等。

第七条 违约责任

7.1 由于乙方原因，未按本合同第四条约定交付审查成果的，每逾期一天，乙方应按审查费的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过 5 个工作日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方退还已收费用，并赔偿甲方一切损失。

7.2 乙方未按本合同约定履行义务的，甲方有权要求乙方限期整改，若乙方未在甲方规定的期限内完成整改或整改后仍未符合相关要求的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方退还已收费用，支付审查费 20% 的违约金，并赔偿甲方一切损失。

7.3 若乙方出具的审查报告存在虚假内容、重大遗漏、不符合标准规范等情形，导致甲方遭受损失或发生事故的，乙方应向甲方退还已收费用，支付审查费 20% 的违约金，并赔偿甲方由此受到的一切损失。

7.4 在合同履行期间，若甲方 1 在乙方已开始审查工作后，要求终止或解除合同的，甲方 1 应根据乙方已进行的实际工作量支付相应的审查费，具体审查费金额由双方协商。

7.5 甲方有权在应付款项中扣除乙方应支付的违约金、赔偿款，甲方因此受到的一切损失，包括但不限于律师费、财产保全担保费、差旅费、鉴定费、调查费等。

第八条 其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 由于甲方对施工图设计文件作出变更，导致乙方工作量超过原有工作量的 10% 时，甲乙双方需重新协商确定审查费，并签订补充协议。变更内容包括且不仅限于方案调整、规划调整、结构修改、外立面调整、消防修改等，变更工作量以设计院出具的设计变更说明为依据。若增加工作量没有超过 10% 的，则甲方无需额外向乙方支付审查费。

8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8.4 本合同一式陆份，甲方 1 执贰份，甲方 2 执贰份，乙方执贰份。

8.5 本合同经甲方 1、甲方 2、乙方签字且盖章后生效。

8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

（以下无正文）

（以下无正文，为合同签署页）

甲方 1 单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：广东粤湾施工图审查
有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：

日 期：

地 址：

地 址：广州市天河区东莞庄路 2 号
财润国际大厦 A 栋 1905 室

邮 编：

邮 编：510507

联系人：

联系人：石菁

电 话：

电 话：020-37239037 13924092006

邮 箱：

邮 箱：gdyw01@foxmail.com

开户银行：

开户银行：招商银行广州环市东路支行

账 号：

账 号：120915183410501

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440101MA5CMK1671

公司网址：<http://www.gdsqts.com/>

甲方 2 单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：

