

合同编号: YNLC-GCSJ-2026-001

建设工程设计合同

工 程 名 称: 生态公益林示范区 2026 年配套设施完善工程项目

发包人(全称): 广东省郁南林场

设计人(全称): 广东华珑工程技术有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省郁南林场

设计人（全称）：广东华珑工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生态公益林示范区 2026 年配套设施完善工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生态公益林示范区 2026 年配套设施完善工程项目
2. 工程地点：广东省郁南林场通门管护站峰界工区
3. 功 能：/
4. 工程造价：/

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建筑、市政等的设计工作。
2. 工程设计阶段：方案图、施工图。
3. 工程设计服务内容：工程设计及现场跟进，工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

工程设计周期为签订设计合同后算起一个月。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：以《工程勘察设计收费导则（2021年版）》计算。
2. 签约合同价为：经双方协商，合同金额（大写）：人民币玖仟零贰拾陆元整（¥9026.00元）。此费用为含税价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____高炜坚_____。

设计人项目负责人：_____黄磊思_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在云浮市郁南县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人与设计人各执贰份。

委托人：广东省郁南林场（盖章）

法定代表人（签章）：

经办人（签章）：

电 话：0766-7263387

开户名称：广东省郁南林场

开户银行：中国农业银行股份有限公司云浮分行

银行帐号：44661001040038562

银行行号：

纳税人识别号：

12440000MB2C9892X3

签订日期：2026年5月25日

咨询人：广东华珑工程技术有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

经办人（签章）：

电 话：0757-63509280

开户名称：广东华珑工程技术有限公司

开户银行：中国农业银行南海凌洲支行

银行帐号：44505401040009615

银行行号：

纳税人识别号：91440101MA9WNY3L1H

签订日期：2026年5月25日

第二部分 通用合同条款

设计中的有关事宜依照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程设计合同》（房屋建筑工程）GF-2015-0209“通用合同条款”执行。

第三部分 专用合同条款

1. 发包人

1.1 发包人一般义务

1.1.1 发包人向设计人提供的资料，对其完整性、真实性和正确性负责；发包人不得要求设计人违反相关规定、标准、规范进行设计。因发包人提供的资料不准确、不及时造成设计人返工，或设计方案确定后因发包方原因作出重大修改的，发包人应按设计人已完成的工作量支付相应的返工费，因此产生的设计缺陷而造成的一切损失由发包人承担，与设计人无关。

1.1.2 发包人应保证项目按图施工，并按规定接受相关部门监督，办理相关工程建设手续，确保项目建设质量合格。涉及结构安全的部位，应通过相关人员验收合格，所用材料及建筑成果保证合格。因发包人违反上述规定，造成项目质量责任，均由发包人承担，与设计人无关。

1.1.3 发包人其他义务：_____ / _____。

1.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 高炜坚;

身份证号: _____;

职 务: 广东省郁南林场资源科科长;

联系电话: 0766-7263387;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下: _____/_____。

发包人更换发包人代表的,应当提前 7 天书面通知设计人。

1.3 发包人决定

1.3.1 发包人应在 7 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

2. 设计人

2.1 设计人一般义务

2.1.1 设计人 需 (需/不需) 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

2.1.2 设计人应按国家规范、标准、规程和相关规定及发包人提供的设计要求进行工程设计，按合同规定及时向发包人提供质量合格的设计文件，并对其负设计责任。

2.1.3 负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参与施工验收。

2.1.4 设计人其他义务：____/____。

2.2 项目负责人

2.2.1 项目负责人

姓 名：____黄磊思____；

执业资格及等级：____一级注册建筑师____；

注册证书号：____20254404192____；

联系电话：____0757-63509280____；

电子信箱：____1095814537@qq.com____；

通信地址：____；

设计人对项目负责人的授权范围如下：____/____。

2.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前____7____天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：____/____。

2.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：
/。

2.3 设计人人员

2.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限 15 个工作日。

2.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任： 。

3. 工程设计要求

3.1 工程设计一般要求

3.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：无。

3.1.2.2 工程设计适用的技术标准：国家及地方相关规范。

3.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：无。

3.3 工程设计文件的要求

3.3.3 工程设计文件深度规定：设计方案、施工图及其他配套设计文件。

4. 工程设计进度与周期

4.1 工程设计进度计划

4.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：见附件 2。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：无。

4.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：无。

4.2 工程设计进度延误

4.2.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

4.2.2 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：按日期顺延。

4.2.3 设计人应在发生进度延误的情形后 3 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 5 天内提交要求延期的详细说明。

4.2.4 发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 3 天内进行审查并书面答复。

4.3 提前交付工程设计文件

4.3.1 提前交付工程设计文件的奖励： /。

5. 工程设计文件交付

5.1 工程设计文件交付的内容

5.1.1 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：电子邮件。

6. 施工现场配合服务

6.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括： / 。

6.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后 项目施工 时间内提供施工现场配合服务。

7. 合同价款与支付

7.1 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：双方协议 风

险费用的计算方法：双方协议

风险范围以外合同价格的调整方法：双方协议

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：双方协议。

风险费用的计算方法：双方协议。

风险范围以外合同价格的调整方法：双方协议。

(3) 其他价格形式： / 。

7.2 设计费付款方式.

付款方式：设计人提交设计文件、按财政资金的请款要求提供相关资料及开票，发包人审核后支付设计费（不含政府财政部门审核的时间）。

8. 违约责任

8.1 发包人违约责任

8.1.1 发包人逾期支付设计费的违约金：发包人按合同约定的时间和金额向设计人支付设计费，每逾期一天，应按需支付金额的 2% 逾期违约金。

8.1.2 合同履行期间，发包人要求终止合同且工作量未过半的，设计人不退还定金；设计工作量超过一半的，发包人要按照该阶段工作量占比支付设计费给设计人。

8.2 设计人违约责任

8.2.1 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：因设计人原因导致设计进度延误，无法按时交付设计资料文件的，每延误一天，发包人扣减该项目设计费的 2%，延误十天以上，发包人有权终止合同，设计人要双倍退还定金。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：设计费的 30%。

8.2.2 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：设计费的 50%。

8.2.3 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约

责任：设计费的 30%。

8.2.4 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误无条件进行修改或补充。由于设计方错误造成工程质量事故损失，设计人除采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费。

8.2.5 合同生效后，设计人要求终止合同的，设计人应双倍返还定金。

9. 不可抗力

9.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

10. 合同解除

10.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

暂停设计期限已连续超过 60 天。

10.2 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 15 天内。

11. 仲裁或诉讼

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。如协商不一致，可直接向郁南县所在地人民法院起诉。

附件

附件 1：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 2：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 1:

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程相关设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
2	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 天内	

附件 2：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案图	3 份	合同签订后 5 天内	
2	施工图	5 份	报建批复后 10 天内	