

施工图设计文件审查合同

项目名称：佛山市三水区 2026 年农村环境整治资金项目（云
东海片）

合同编号：

建设单位：佛山市三水区云东海街道城建和水务办公室

审图机构：广东德顺建设工程咨询有限公司

施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：佛山市三水区云东海街道城建和水务办公室

审图机构（乙方）：广东德顺建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1 工程概况

工程名称：佛山市三水区 2026 年农村环境整治资金项目（云东海片）。

工程概况：本项目建设内容为：在各自然村巷道内新建 DN150~DN200 污水接户管 6788 米，村道内新建 DN300~DN500 污水主管 3591 米，一体化泵站 4 座及压力管道 771 米，钢筋混凝土检查井 189 座，以及路面、管道破除修复等相关工程项目总投资约 2260.00 万元，建安费约 1916.00 万元。

2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文及国务院令第 714 号。

2.1.2 建筑工程施工图设计文件审查暂行办法：建设部、建设（2000）41 号文。

2.1.3 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21 号文。

2.1.4 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 13 号（2013 年 4 月 27 日）。

2.1.5 实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建

设规定。

2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4 甲方提供的设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

（以上文件如有更新，按最新文件执行。）

3 施工图设计文件审查范围

结构、道路、桥涵、交通、绿化、给排水等施工图设计文件。

4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部〔建设部令第（13）号文〕，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容：

- 4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；
- 4.2 施工图是否达到规定的深度要求；
- 4.3 地基基础和主体结构的安全性；
- 4.4 是否损害公共利益、涉及公共安全等；
- 4.5 设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4.6 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5、 施工图设计文件审查周期

5.1 审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为15个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后3个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格，乙方向甲方提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图审查合格书》、在审查合格的施工图上加盖审查专用章。审查合格书和审查意见书应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖审查机构公章。
- 6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七个工作日内，由原设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。
- 6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后 3 个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。
- 6.4 乙方应当向甲方提交审查合格后的施工图设计文件及审查合格书不少于 1 式 8 份。

7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

8 施工图设计文件审查取费及支付方式

参考《佛山市建设工程施工图审查收费标准》（2019 年修订）的有关规定，本项目各专项暂定审查费价格如下：

1、暂定勘察报告进尺为 1000 米，单价 13 元/米，即勘察报告审查费= $1000 \times 13 = 13000.00$ 元，勘察总进尺深度最终按实计算；

2、施工图设计文件审查费暂按建安费 0.25% 计算，施工图审查费= $1916.00 \times 0.25\% \times 10000 = 4790.00$ 元。施工图审查费的计费基数最终以相关财政部门审定的建安费为准。

通过广东省网上中介超市中选中介服务机构通知书确认，下浮率为 30%，即：

$(13000.00 + 4790.00) \times (1 - 30\%) = 4263.00$ 元。

8.1 审查费含税合同价（暂定）为肆万贰仟陆佰叁拾元整（¥42630.00

元），不含税合同价（暂定）为肆万零贰佰壹拾陆元玖角捌分（¥40216.98 元）税额 2413.02 元，税率 6%。

8.2 支付方式为：

8.2.1 甲方应在领取审查合格书并经相关财政部门审定施工图预算后一个月内一次性支付全部审查费给乙方。

8.2.2 在甲方向乙方支付相应合同款前，乙方应向甲方提供有效的等额增值税专用发票及付款申请；乙方逾期提供发票的，甲方付款时间相应顺延。

9 双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第 7 条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。甲方指派代表为：[REDACTED]，联系方式为：[REDACTED]。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 甲方应按合同第 8 条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第 1 条~第 6 条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因设计原因发生工程质量

问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

9.2.4 指派一名代表，全面负责与甲方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。乙方指派代表为：_____，联系方式为：_____。

9.2.5 乙方必须符合国家、省规定的认定条件，并取得相应的从业资格。

9.2.6 乙方须严格遵守工程所在地相关部门的各项标准及管理制度。

10 违约责任

10.1 乙方延误审查工作的，每延误一天，应按审查费用的 1 % 向甲方支付违约金；延误超 30 天，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应对甲方损失负责赔偿。

10.2 乙方施工图设计文件审核有误，给甲方造成损失的，乙方应对甲方损失负责赔偿。

10.3 若乙方未取得相应资质从业资格，甲方有权解除合同；同时，乙方应当向甲方支付本合同约定金额的 30% 作为违约金。

10.4 其他违约行为按照民法典的相关规定处理。

11 其它事项

11.1 送达条款：甲方确认送达地址为：佛山市三水区云东海街道办事处，乙方确认送达地址为：佛山市顺德区大良近良路 6 号龙的大厦 5 楼，本合同任一方按照上述地址以特快专递或挂号信等方式向另一方邮寄与本合同有关通知的，即视为相关通知已送达另一方。如任一方需变更联系地址的，应当立即书面通知另一方，否则因此引起的不利后果由该方自行承担。

11.2 本合同发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，也可由当地建

设行政主管部门调解，协商或调解不成时，双方均有权向佛山市三水区人民法院提起诉讼。

11.3 本合同自双方签字、盖章后生效。

11.4 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，各份具有同等法律效力。

此页为签署页。

建设单位

审图机构

（签章）佛山市三水区云东海街道
城建和水务办公室

（签章）广东德顺建设工程咨询有
限公司

法定代表人：

法定代表人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

或委托代理人：

或委托代理人：

（签字）

（签字）

经办人：

经办人：

地址：

地址：佛山市顺德区大良近良路 6
号龙的大厦 5 楼

开户银行：

开户银行：广东顺德农村商业银行
股份有限公司营业部

帐号：

帐号：801101000967592620

2026 年 ____ 月 ____ 日

2026 年 ____ 月 ____ 日

附件：

廉 政 合 同

发包人（甲方）：佛山市三水区云东海街道城建和水务办公室

承包人（乙方）：广东德顺建设工程咨询有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好工程廉政建设，保证工程质量与安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，甲乙双方就加强工程廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得向乙方报销任何应由甲方或其工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求乙方购买合同约定以外的材料和工程设备。

2.5 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 甲方及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方及其工作人员个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予乙方 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

5、双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为 佛山市三水区 2026 年农村环境整治资金项目（云东海片）施工图设计文件审查 合同的附件，具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同委托任务完成并付清尾款后失效。

8 合同份数

本廉政合同作为主合同附件，份数同主合同要求。

发包人（甲方）：（盖单位公章）

承包人（乙方）：（盖单位公章）

佛山市三水区云东海街道城建和水务办公室 广东德顺建设工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

法定代表人身份证明书

李仁耿同志，现任我公司总经理职务，为法定代表人，特此证明。

附：法定代表人性别：男 年龄：69

身份证号码：440623195705050617

营业执照号码：91440606MA51B0KP9X

主营：施工图审查，建设工程技术咨询服务，建设工程技术评审服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

兼营：

有效期限：无期限，签发日期：2025 年 10 月 24 日 单位：（盖章）

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件或凭证。

附：法定代表人的身份证复印件



