合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：玉石农贸市场升级改造项目

发 包 人：汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会

汕头市濠江区玉新街道玉石社区集体经济组织

设 计 人：广州亚泰建筑设计院有限公司

日　　期：2020年11月10日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　监制

扫描全能王 创建

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 玉石农贸市场升级改造项目 项目的工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3　建设工程批准文件。

第二条　工程概况

2.1 工程名称：玉石农贸市场升级改造项目 。

2.2 工程地点：汕头市濠江区 。

2.3 投资概算：约 388.76 万元人民币。

第三条　工程设计内容

本合同委托设计内容： 初步设计，施工图设计

第四条　合同计费方式以及费用支付

4.1 取费标准

设计费计算标准：设计费计算标准：依据《工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10 号）》：工程造价 361.86 万元，设计基价为 361.86 万元。

计算式为：

9/200*1*0.85*(3618633.78)*(1-30%)=96888.92

扫描全能王 创建

4.2 支付方式：

本项目合同设计费以96888.92元作为最高暂定价，费用最后由第三方进行结算审核，最终以最高暂定价、概算审核价、结算审核价中最低价作为最终结算价。

鉴于本工程为政府投资项目，项目款项支付时需视资金到位情况，按照国库集中支付等国家相关规定进行支付，由此出现支付延误的，乙方应予以理解配合，并不因此向甲方提出任何索赔。

支付进度约定为：

1.完成施工图线上审图后，甲方向乙方支付合同价款的50%；；

2.工程完工验收后，经结算审核后，甲方向乙方付清剩余50%。

本项目由总公司委托分公司收款，收款信息为：

账户名称：广州亚泰建筑设计院有限公司汕头濠江分公司

统一社会信用代码： 91440512MA54GRH5XH

开户银行：广发银行股份有限公司汕头珠池支行

银行帐号：9550880218909100189

甲方应当在收到分公司开出的相应金额发票7天内向设计人支付相应费用。

第五条 设计应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数
2	初步设计	1
3	施工图	4

第六条 双方责任

扫描全能王 创建

6.1.发包人责任：

6.1.1.发包人负责联系相关部门进行技术对接。

6.1.2.发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.3.发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付修改费；如果由于项目的特殊性，存在三边工程的情况，导致设计赶工或需要设计返工时，根据具体情况，发包人应支付相应的设计费；在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。上述费用以双方书面确认金额为准。

6.1.4.发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，设计人应根据发包人的要求提前投入工作，满足发包人的要求。

6.1.5.发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.6.发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

扫描全能王 创建

6.2.1.设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2.设计人采用和设计成果达到的主要技术标准是：国家及项目所在地现行的有关设计规范及相关技术措施法规。

6.2.3.设计合理使用年限 详见图纸设计说明 。

6.2.4.设计人按本合同第三条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5.设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6.设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，设计人应负法律责任，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人付的预付款或定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第四条规定的金额和时间向设计人支付设计费，发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目

扫描全能王 创建

停缓建，双方可对设计费支付另作约定。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人自身错误造成工程质量事故损失，设计人需积极采取补救措施。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿发包人因此而遭受的一切直接和间接的损失。

7.4 因设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，需积极采取补救措施，减低设计工期延误带来的损失，同时每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，工期不顺延。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还预付款或定金。

7.6 设计人不得擅自更换本工程项目负责人及主要设计人员，因客观原因或不可抗力需要更换的，须由设计人 提前 10 天 提出书面申请，说明理由并提供继任人员的资格证明，该等资格不得低于被更换人员，除有合理理由外，发包人不得无理拒绝。

第八条　其他

8.1 在工程施工关键节点或施工单位对图纸产生疑问时，发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应积极配合和安排，发包人应给予驻场人员差旅、食宿等基本现场服务支持，但所需费用由设计人自行承担。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。

8.3 发包人要求设计人提供超过本合同第六条规定的设计成果份数的，

扫描全能王 创建

设计人另收工本费。

8.4 本工程设计资料文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.5 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。相关费用由发包人承担。

8.6 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，由双方友好协商并通过补充协议等方式另行确定。

8.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方友好时协商解决。

8.8 本合同发生争议，双方当事人应友好协商解决。协商不成的由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

8.9 本合同一式__肆__份，发包人__贰__份，设计人__贰__份，经双方签字盖章并支付预付款后生效，具有同等法律效率。

8.10 本合同未尽事宜，双方可通过签订补充协议进行补充和约定，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

扫描全能王 创建

发包人名称：

汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会

汕头市濠江区玉新街道玉石社区集体经济组织

法定代表人或

委托代理人：（签字）

住　　所：

电　　话：

日　　期：2026年11月10日

设计人名称：

广州亚泰建筑设计院有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签字）王成

住　　所：

电　　话：

日　　期：2026年11月10日

扫描全能王 创建

授权委托书

致：汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会

汕头市濠江区玉新街道玉石社区集体经济组织

本人 王成（身份证号码：42011119730208409X）系 广州亚泰建筑设计院有限公司法人代表，兹本公司授权 **广州亚泰建筑设计院有限公司汕头濠江分公司** 负责 **玉石农贸市场升级改造项目** 的开具发票及往来款等有关事宜，其行为是总公司授权并承担由此产生相关责任，请给予支持。

附开票信息：

账户名称：广州亚泰建筑设计院有限公司汕头濠江分公司

统一社会信用代码： 91440512MA54GRH5XH

开户银行：广发银行股份有限公司汕头珠池支行

银行帐号：9550880218909100189

广州亚泰建筑设计院有限公司

法人代表：王成

2026年 1月 16日

扫描全能王 创建

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ST2611100177

广州亚泰建筑设计院有限公司：

受汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会委托，玉石农贸市场升级改造项目工程设计（采购项目编码：440512C037043502611021570），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹拾贰万圆整（¥120,000.00元）。服务时限为：按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会接洽，在30个自然日内与汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心濠江分中心

2026年11月10日

扫描全能王 创建

广东省网上中介服务超市
广东省网上中介服务超市
广东省网上中介服务超市
广东省网上中介服务超市
扫描全能王 创建