

# 佛山市顺德区环城小学 房屋抗震鉴定合同

甲方单位：佛山市顺德区环城小学

单位地址：佛山市顺德区大良街道凤山东路 12 号

乙方单位：广东广联检测技术股份有限公司

单位地址：佛山市顺德区大良凤山西路 29 号



# 合同正文

甲方：佛山市顺德区环城小学

乙方：广东广联检测技术股份有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。为明确双方权利和义务，经协商达成如下条款：

一、项目名称：佛山市顺德区环城小学抗震鉴定

二、项目地点：佛山市顺德区大良街道凤山东路12号

三、结构规模：

序号	房屋名称	建筑面积
1	教学楼 A	1152.89m <sup>2</sup>
2	教学楼 B	1495.11 m <sup>2</sup>
合计		2648.00 m <sup>2</sup>

四、服务内容：

1、记录房屋结构类型、建造年代、建筑面积、层数、房屋地址、房屋性质等相关信息；

2、根据现场实际结构布置情况核对相关设计图纸及资料，绘制该建筑物布置平面图；

3、对被检建筑的破损及裂缝情况进行检查、记录，拍照。记录裂缝的轴线位置、长度、宽度，并选取典型裂缝进行标记，并用数码相机进行拍照。

(1) 钢筋混凝土构件记录外观完损状态，包括裂缝、露筋、渗

水、漏水等情况。

(2) 砌体构件记录外观完损状态，包括破损、裂缝、渗水等情况。

(3) 房屋其他部分情况检查包括：楼地面饰面层破损情况。

#### 4、地基基础检测

检查建筑上部结构是否有不均匀沉降现象，检查室内、外地台是否有明显的沉陷现象。

#### 5、结构体系检查

对结构布置、轴线尺寸、传力路线、连接构造等进行检查、检测。

(1) 对建筑物主体承重结构的结构布置以及轴线尺寸进行检查、复核；

(2) 对建筑物整体的传力路线、连接构造进行检查。

#### 6、建筑物倾斜度测量

现场采用电子经纬仪或线锤进行倾斜度测量，测出该建筑物主要转角部位在两个互相垂直的轴线方向的最大水平位移值、最大倾斜率（包括施工垂直度误差和外装修影响），为分析地基基础的不均匀沉降变形提供依据。

#### 7、抗震措施鉴定

(1) 根据相关规范要求，对该批建筑抗震措施进行检查评定；

(2) 根据检查、检测情况及复核结果，依据《建筑抗震鉴定标准》评定上述建筑物的抗震情况，出具鉴定报告。

### 五、合同金额及支付

## (一) 检测鉴定费用

收费依据参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）规定收费优惠收取，鉴定单价为：9.0元每平方米（含税）。

本次鉴定费用计算如下：

序号	房屋名称	建筑面积	鉴定费用小计
1	教学楼 A	1152.89m <sup>2</sup>	10376.01 元
2	教学楼 B	1495.11 m <sup>2</sup>	13455.99 元
	合计		23832.00 元

即鉴定费用为 ¥23832.00 元（大写：贰万叁仟捌佰叁拾贰元整）。

## (二) 付款方式及进度

乙方提交鉴定报告，在乙方递交付款申请之日后的 15 日内，甲方凭乙方提供正规增值税普通发票一次性支付合同结算款。

## 六、工期

在委托单位提供具备现场工作的条件及提供相关资料前提下，本次房屋鉴定的总工期为 30 个工作日。

## 七、双方责任

### (一) 甲方责任

1. 按本合同约定，向乙方支付鉴定费用。
2. 向乙方提供房屋的如下资料：（资料不全双方协商解决）
  - (1) 原结构设计施工图或竣工图；
  - (2) 地质资料及隐蔽工程验收记录或验收报告；

(3) 施工中的主要变更资料；

(4) 施工质量体系保证资料；

3. 现场协调工作；

4. 提供检测现场照明、水电等的条件。

## (二) 乙方责任

1. 以国家、地方的有关技术规范和要求，为甲方提供本合同第四款规定的技术服务。

2. 自备鉴定必须的设备仪器，须自行佩带劳动防护用品，并主动向甲方了解现场的重大危险因素，并做好必须的防范措施，在整个鉴定过程中对乙方工作人员的安全负完全责任。

3. 向甲方提交符合国家规范的鉴定报告一式叁份。

## 八、合同争端解决

在合同履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可向顺德区人民法院提起诉讼。

九、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方：佛山市顺德区环城  
小学

经办人：

电话：

2022年 11月 30日

乙方：广东广联检测技术股  
份有限公司

经办人：

电话：

2022年 11月 30日