

合同编号：_____

河源市源城区住宅类房屋外业补充调查服务合同

甲方：河源市源城区农业农村局

乙方：时云勘测设计集团有限公司

签订日期 2026 年 8 月 18 日

签订地点：[河源市源城区]

甲方：河源市源城区农业农村局

乙方：时云勘测设计集团有限公司

甲方委托乙方承担：

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保服务质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概况

1. 项目名称：河源市源城区住宅类房屋外业补充调查服务

2. 项目实施区域及规模：河源市源城区 1103 宗图斑。

3. 服务周期：自合同签订、甲方移交基础资料之日起 90 个日历天内完成全部外业、内业、成果提交；验收及数据归档过渡期为 3 个日历天。

4. 服务内容：住宅房屋实地外业核查、问题图斑实地测量、权属信息核对、房屋现状采集、内业数据整理、图斑修正、成果制图、全套资料归档、售后技术对接等工作。

5. 成果交付标准：严格执行国家测绘规范、不动产调查标准、系统入库要求，交付纸质调查成果册、外业原始采集资料、问题图斑整改台账、完整归档资料一套。

第二条 甲方应向乙方提供下列文件资料

1. 河源市源城区本次调查项目行政边界矢量文件（2000 国家大地坐标系 SHP 格式），含街道、社区、行政村划分图层；

2. 待补充调查住宅房屋原始图斑图层（问题图斑、漏测房屋、历史权籍遗留图斑电子数据）；

3. 历年及最新高清卫星正射影像图（DOM 影像，匹配 2000 坐标系，用于外业无人机比对、实地定位）；

4. 已有存量权籍测绘底图、不动产地籍图、分户宗地图（矢量 + 纸质扫描件）；

5. 历年土地利用调查变更数据。

第三条 工期与成果交付

1. 服务周期 90 个日历天（自甲方完整移交全部基础资料次日起算）；项目全部外内业完成后预留 3 个日历天作为甲方初审、归档过渡期，过渡期包含在

90 天总工期内；若甲方分批次移交资料，工期按最后一批资料移交日起算。

2. 成果交付清单：（1）系统填报（2）无人机航拍、RTK 外业原始采集数据；（3）问题图斑核查报告；（4）标准化归档目录、全套纸质档案；（5）甲方要求的其他配套调查资料。

第四条 合同价款

1. 本项目为固定总价包干，含税总金额：人民币肆拾柒万元(¥470,000.00)。

2. 包干范围：包含人工、交通、食宿、设备、无人机 / GNSS / 平板等测绘仪器耗材、资料打印装订、成果装册、税费、现场协调、售后技术、数据整理归档、验收配合等完成本项目全部工作的所有费用，甲方无需额外支付任何款项。

3. 发票要求：乙方每次申请付款前，须向甲方开具合法合规增值税发票，否则甲方有权顺延付款，不承担逾期付款违约责任。

第五条 付款方式（分三期付款）

第一期：预付款（总价款 30%）。

1. 支付金额：人民币壹拾肆万壹仟元整（¥141,000.00）

2. 付款节点：本合同签订生效、乙方人员设备进场并提交进场方案后 10 个工作日内，甲方完成资料移交后转账支付。

3. 用途：用于乙方人员调配、测绘设备调度、前期外业筹备工作。

第二期：全部测绘成果交付款（总价款 60%）。

1. 支付金额：人民币贰拾捌万贰仟元整（¥282,000.00）

2. 付款节点：乙方完成全部外业调查、内业处理，向甲方提交完整成套测绘调查成果，经甲方组织初审合格（甲方应在收到乙方完整成果资料后 10 个工作日内组织初审，逾期未出具书面初审意见视为成果初审合格。），出具成果初步确认单后 15 个工作日内支付。

3. 付款前提：纸质成果、电子数据库、外业原始数据、问题图斑整改记录全部移交甲方，无重大错漏、无需大规模返工；若成果不合格，乙方限期整改至达标后方可申请二期款项，工期不予顺延。

第三期：数据归档质保尾款（总价款 10%）。

1. 支付金额：人民币肆万柒仟元整（¥47,000.00）

2. 付款节点：全部成果通过甲方最终验收、完成全套资料标准化归档入库，无遗留修改问题，双方签署项目竣工验收归档确认书后 15 个工作日内一次性付清。

3. 质保约定：尾款支付前乙方承担成果修正、数据补录、系统对接、档案整理、甲方日常答疑等全部归档配套服务，归档完成前成果质量责任由乙方承担。

其他约定：

1. 本项目资金为财政预算资金，各期款项达到本合同约定付款节点后，甲方仅需在本条约定的对应付款期限内向政府采购及财政支付主管部门完整提交财政支付申请材料，即视为甲方已完全履行合同付款义务；因财政审批流程、国库划拨时限等财政部门客观原因导致款项实际到账滞后的，甲方不承担第七条约定的逾期付款违约金。

2. 甲方负有全程协助义务，在提交财政支付申请后主动跟进财政审核、拨付全流程，及时向乙方同步支付进度、反馈财政部门所需补充材料，积极协调直至对应款项足额拨付至乙方账户。

乙方开户银行名称和账号为：

开户银行：招商银行股份有限公司衢州分行

银行账号：572900404610601

第六条 甲方、乙方责任

甲方责任

1. 按时提供项目基础底图、房屋权属台账、调查范围矢量边界等基础资料；协调源城区各镇 / 村配合乙方外业入户调查。
2. 有权全程监督乙方外业流程、人员在岗、设备使用、成果质量，对不合格成果要求乙方无偿限期整改。
3. 按本合同第五条约定节点及时办理款项支付，收到乙方合格发票后完成审批转账。
4. 及时组织成果初审、最终验收、数据归档核验，出具书面确认文件。

乙方责任

1. 严格按照国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行作业，并对其负责。
2. 严格按照实施方案开展外业入户、实地测量、权属核实，确保房屋坐标、面积、权属、图斑信息真实准确，杜绝漏测、错测、虚假调查。
3. 遵守河源当地测绘、数据安全管理规定，对住宅隐私、权属涉密资料严格保密，项目结束完整移交全部原始数据，不得留存、外泄调查信息。
4. 承担外业安全责任，作业期间发生人身、财产损害全部由乙方自行负责。
5. 全程配合甲方完成成果修改、数据入库、档案整理归档，验收后提供长效售后服务。

第七条 违约责任

1. 甲方未按第五条约定时限向财政支付部门提交对应款项支付申请手续,且无正当理由拖延提交的,每逾期一日,按当期应付未付款项万分之一向乙方支付资金占用利息;逾期超过 30 日,乙方有权暂停全部作业,由此造成工期延误、人工成本增加由甲方承担;甲方已按期完整提交财政支付申请,仅因财政国库审批、划拨延迟导致款项未及时到账的,不适用本款逾期违约责任。

2. 甲方无正当理由逾期组织初审、最终验收超过 10 个工作日,视同成果验收合格,须按期支付对应阶段款项。

3. 因甲方提供底图、权属资料存在坐标错误、权属信息失真,导致乙方重复外业、内业返工的,甲方须承担全部返工人工、设备、交通成本,工期相应顺延。

4. 乙方逾期交付成果:每逾期一日,按合同总价款千分之三支付违约金;逾期超过 15 日,甲方有权单方解除合同,乙方退还全部已收款项,并承担合同总价 10% 违约金。

5. 成果质量不合格,乙方 3 日内未整改达标,甲方有权暂缓支付二期、三期款项。

6. 乙方泄露住户、权属涉密数据,甲方有权解除合同,乙方返还全部款项并承担由此产生的全部法律与经济赔偿责任。

7. 如乙方出具的图斑错测、漏测的,应承担全部责任,由此产生的费用均由乙方承担。

第八条 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,也可由当地主管部门调解,协商或调解不成时,甲方、乙方同意由 项目所在地 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同一式四份,甲乙双方各两份。甲方、乙方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效;甲方、乙方认为必要时,到项目所在地工商行政部门申请鉴证。甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(盖章):



法定代表人:

或委托代理人(签字):



签订日期: 2026年8月18日

乙方(盖章): 时云勘测设计集团有限公司



法定代表人:

或委托代理人(签字):



签订日期: 2026年8月18日