



建筑消防设施维修保养合同

合同编号：（2026）HSYYWB0101-046

委托单位：深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园

项目名称：建筑消防设施维护保养

项目地点：深圳市龙华区龙华街道上油松后山工业区（2号厂区）

深圳市和盛永源建设工程有限公司拟定本合同



建筑消防设施维修保养合同

委托方（甲方）：深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园

地址：深圳市龙华区龙华街道上油松后山工业区（2号厂区）

法定代表人：孔令波

统一社会信用代码：12440309MB2D219153

委托负责人：陈伟兵

联系电话：13423712548

受托方（乙方）：深圳市和盛永源建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝三社区辛养商住楼A栋301

法定代表人：林彦涛

统一社会信用代码：91440300MA5EE7B129

受托负责人：林彦潘

联系电话：15099942407

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国消防法》《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》和《应急管理部关于依法开展消防设施维护保养检测技术服务工作的通知》（粤公规〔2017〕1号）等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

一、维修保养建筑名称：深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园

二、维修保养范围：

范围：深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园

建筑面积：5413.17平方米



乙方负责甲方下列建筑消防设施的维修保养技术服务：

- 1.火灾自动报警系统；
- 2.消防供水系统；
- 3.室内消火栓系统；
- 4.自动喷水（雾）灭火系统；
- 5.防火门；
- 6.应急照明及疏散指示系统；
- 7.灭火器；
- 8.防排烟系统；
- 9.消防广播及电话系统；
- 10.事故应急照明；
- 11.气体灭火系统；
- 12.其他：水泵房、消防控制室、宿舍楼等。

三、维修保养期限：维修保养合同期限为壹年，自2026年01月01日起至2026年12月31日止。

四、甲方的权利、义务：

- 1.向乙方提供消防验收意见书，由乙方建立保养档案。
- 2.制定本单位消防管理条例，按规定配备值班和管理人员，落实值班和管理措施。任命陈伟兵同志为本单位消防负责人，联系电话13423712548。
- 3.掌握建筑消防设施的使用、操作规程，发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。
- 4.正确放置和使用消防器材，不可改变消防设备的用途或挪作他用。



5.严禁在消防管、线上乱接驳，确保消防用电为独立线路（在变压器之下总开关之上安装消防总开关）。

6.在确认消防整改内容和时间后，为乙方工作人员提供便利条件，协助乙方尽快恢复消防设施功能。

7.根据需要及时组织更换建筑消防设施故障配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

8.维修保养期限届满前三十日内，甲方应当明确是否继续与乙方签订维保合同。

五、乙方的权利、义务：

1.具备消防设施维修保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。

2.根据维修保养对象的具体情况，拟定具体的维修保养方案，明确项目负责人刚巍（联系电话：13904935071）、技术负责人霍冠雄（联系电话：13265709934）负责实施。技术人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。

3.按照《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

4.在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障；若出现紧急情况需维



修时，乙方接到甲方通知后应在 4 小时内到场提供维修服务。

5.乙方每年给该物业的工作人员在消防设备操作方面提供一次培训，为甲方值班或者管理人员提供有关消防专业技术指导、紧急抢修及每月一次定期的消防设施维护保养，并出具合格的书面报告，保障消防系统的正常运行。

6.维保过程中出现的正常损坏或故障的零配件，单个采购单价 ≤ 100 元的由维保单位负责免费更换，超出部分由甲方承担相关费用。超过 100 元的，乙方应提前向甲方提交书面《零部件更换建议书》，列明故障原因、建议更换的部件及预估总费用，经甲方书面确认后方可更换。甲方有权自行采购符合标准的零部件交由乙方安装。

7.在消防设施交接检查中发现与消防规范有不符之处，应书面通知甲方并限期整改。

8.如甲方对乙方提出的零部件更换及维修费用申请不予认可，且不自行购买零部件，导致无法维修而引起的事故或行政等法律责任由甲方承担。

9.乙方积极参与、协助和配合制定消防疏散演习方案及开展演习工作，协助和配合甲方健全和完善有关消防方面的规章制度。甲方有消防中队等上级部门迎检时，乙方须安排技术人员到现场配合迎检。

六、维保费用及支付方式、期限：

1. 建筑消防设施维护保养收费标准为：8000.00 元，含建筑消防设施安全检测费用（消防年检费）。

大 写：人民币捌仟元整（含税）。





上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用（包括但不限于维修保养费、人工费、税费等），除此之外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

2. 支付方式：建筑消防设施维护保养费用分两次结算。

(1) 第一笔款项：在合同生效后，乙方提供合同金额 50%（即小写 4000 元，大写肆仟元整）的发票给甲方，甲方及时支付维保款；

(2) 第二笔款项：在合同期满后，乙方所提供的服务经甲方验收合格后，乙方提供合同金额 50%（即小写 4000 元，大写肆仟元整）的发票给甲方，甲方及时支付维保款。

3. 因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。如因政策影响，拨款未能及时到位导致甲方不能按合同约定的期限向乙方付款，乙方不得以此为理由不履行本合同约定的义务或要求甲方承担违约责任。

4. 每次付款前乙方需先向甲方开具与应付款金额一致的发票，若乙方未及时开票导致甲方未付款的，甲方不承担任何违约责任。

5. 乙方银行资料如下：

开户银行：深圳农商银行东塘支行

开户名称：深圳市和盛永源建设工程有限公司

账 号：0002 3954 6212

七、违约责任：

1. 乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务而造成消防设施工作失灵，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总额的 20% 支付



违约金。

2. 乙方未按合同约定时间到达现场的, 甲方可视情况请第三方进行维护, 产生的费用及损失均由乙方承担。

3. 若乙方未按照本合同的规定完成服务及维护, 出现延时或者不履行等情况, 甲方有权要求乙方采取补救和补偿措施, 并继续履行本合同规定的义务。同时, 每延期 1 天, 乙方应向甲方支付合同总金额的千分之三的违约金。如延期时间超过 7 天, 甲方有权终止合同。甲方终止合同的, 除前款所约定的违约金外, 乙方应按本合同总金额的 20% 金额向甲方支付违约金并赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

4. 因乙方违约, 则所引起的一切索赔和诉讼由乙方承担并负责支付一切损害赔偿费用。本合同项下的甲方损失指甲方遭受的含支付一切损害赔偿费、诉讼费、律师费和其他费用。甲方有权从应付款中扣除。

八、双方协商的其他事项:

1. 甲方在消防设施设备变更、维修时, 应及时书面通知乙方, 乙方应派人指导并在完工后检查。若甲方擅自更改、维修消防设施设备达不到消防规范的要求, 乙方概不负责。

2. 消防系统若因人为或其他非正常因素损坏, 甲方需支付维修费用给乙方。



3. 因地下水管施工安装年限不同, 难以确定其腐蚀程度, 故本部分暂不包括在维修范围之内, 但推测漏水可能发生在地下水管时, 乙方应协助甲方检测。其维修费用另行协商。

4. 在下次检查前, 消防系统若出现故障, 甲方应及时书面通知乙方进行维修。但对于在乙方负责的定期巡检周期内应发现而未发现的故障, 或因乙方维修保养不当导致的故障, 无论甲方是否通知, 均由乙方承担全部责任。

九、合同纠纷的解决: 本合同履行过程中发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 任何一方均有权向甲方所在地法院起诉。

十、合同生效与收执: 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式四份, 甲方执三份、乙方执一份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园

法定代表人(授权代表):

日期: 2025 年 12 月 31 日

乙方: 深圳市和盛永源建设工程有限公司

法定代表人(授权代表):

日期: 2025 年 12 月 31 日

关于《建筑消防设施维修保养合同》的法律意见

深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园：

就贵园与 深圳市和盛永源建设工程有限公司 的 《建筑消防设施维修保养合同》，本所律师根据相关法律法规认真审查了合同各项条款，现出具如下法律意见：

经过审查，该合同符合法律法规，无补充意见。

此致

（本页无正文）



签署页：

（本页无正文，为本法律意见书的签署页）

本法律意见书正文壹式贰份，无副本。

广东华商律师事务所

承办律师：

2025 年 12 月 30 日

建筑消防设施维护保养报价单

电话:29097715 邮箱:hsyyjs168@126.com 手机:15099942407(林生)

委托单位: 深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园

项目地址: 深圳市龙华区龙华街道上油松后山工业区 (2号厂区)

项目名称: 建筑消防设施维护保养

建筑消防设施维护保养内容及费用:

序号	维保区域	维保项目/期限	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园 建筑面积: 5413.17平方米	消防维保项目: 1. 火灾自动报警系统; 2. 消防供水系统; 3. 室内消火栓系统; 4. 自动喷水(雾)灭火系统; 5. 防火门; 6. 应急照明及疏散指示系统; 7. 灭火器; 8. 防排烟系统; 9. 消防广播及电话系统; 10. 事故应急照明; 11. 气体灭火系统; 12. 其他: 水泵房、消防控制室、宿舍楼等。 消防维保期限为 <u>1</u> 年, 自2026年01月01日至2026年12月31日。	项	1	8000.00	8000.00	
2	总计(含税)		8000.00				
3	大写 人民币		捌仟元整				

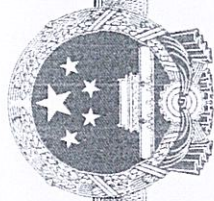
报价单位: 深圳市和盛永源建设工程有限公司

负责人: 林彦潘

联系方式: 15099942407

报价日期: 2025年12月15日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EE7B129



名称 深圳市和盛永源建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林彦涛

成立日期 2017年03月20日

住所 深圳市宝安区沙井街道蚝三社区辛养商住楼A栋301



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年11月18日



基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

工商信息

机构名称	深圳市和盛永源建设工程有限公司	法定代表人	林彦涛
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300MA5EE7B129
工商地址	广东省深圳市宝安区沙井街道蚝三社区辛养商住楼A栋301		

深圳市和盛永源建设工程有限公司

查看机构组织图

电话:

邮箱:

官网:

浏览:

公司简介:

注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	林鸿新	一级	项目负责人	14421000154	2024年05月10日-2027年05月10日
2	张志浩	一级	项目负责人	14423000901	2023年10月10日-2026年10月10日
3	刚巍	一级	项目负责人	14418000070	2024年04月30日-2027年04月30日
4	霍冠雄	一级	技术负责人	14418000069	2024年03月29日-2027年03月29日
5	周江	一级	项目负责人	14421000409	2024年08月02日-2027年08月02日
6	彭松	一级	项目负责人	14423000900	2023年10月10日-2026年10月10日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	梁永强	四级/中级技能	153600300xxxxxx0	建(构)筑物消防员	2020-01-03
2	陈楚顺	四级/中级技能	213600302xxxxxx3	消防设施操作员	2022-08-09
3	陈天灿	四级/中级技能	193600300xxxxxx0	消防设施操作员	2021-07-07
4	王小军	四级/中级技能	233600300xxxxxx2	消防设施操作员	2023-11-15
5	梁斌荣	四级/中级技能	213600300xxxxxx1	消防设施操作员	2024-05-29

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市和盛永源建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	消防器材、消防设备、消防车辆、消防救援设施的销售；环保工程、消防技术服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全技术防范系统设计施工服务；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网应用服务；信息系统集成服务；安防设备销售；物联网设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能理论与算法软件开发；人工智能应用软件开发；大数据服务；数据处理服务；软件开发；网络技术服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；制冷、空调设备销售；家用电器安装服务；家用电器销售；机械电气设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可资质的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑消防工程、建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估、企业消防安全顾问；建筑防火电气安全检测、防雷检测；建筑装修工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、市政公用工程、建筑工程的设计与施工；城市园林绿化工程的设计与施工。测绘服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年09月09日10:2:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦