

消防安全评估服务合同

甲 方： 英德市房产管理中心

乙 方： 广东珺弘建设有限公司

甲方委托乙方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 建筑概况

项目名称： 英德市英城幸福新村、望埠祥和新村、浚洗牛岗巷公租房消防安全评估服务

设计单位： /

占地面积： /

建筑面积： 29249.74 平方米

建筑评估范围及所在地址： 详见附件 1（评估建筑概况表）

项目负责人： 聂波（一级注册消防工程师，证书注册编号：14425000665）

技术负责人： 汪召勤（一级注册消防工程师，证书注册编号：13323001057）

甲方联系人： 潘光胜 联系方式： 18938625361

乙方联系人： 金祥勋 联系方式： 18023338197

二、 服务内容

本次受委托对项目的 建筑防火、消防设施与器材、消防安全管理 进行评估。

☐ 区域消防安全评估

☒ 社会单位消防安全评估

☐ 大型活动消防安全评估

☐ 特殊消防设计方案安全评估

三、 双方责任

1、 甲方责任

(1) 应向乙方提供以下资料：

评估对象相关的建筑总平面图、消防给排水总平面图、建筑平面图、立面图、剖面图以及消防设备相关图纸（消防给水、电气、暖通、火灾自动报警系统）；

火灾应急救援预案；

消防安全规章制度；

建设工程消防验收意见书；

行政许可文件、法律文件等相关文件；

其他：_____

- (2) 评估期间甲方应对乙方正常开展的评估工作予以配合，在评估过程中，甲方对甲方的设备、设施和人员的安全负责，乙方对乙方的评估设备和人员安全负责。
- (3) 甲方提供的图纸、资料等均应真实有效，若因甲方原因造成的评估时间延误由甲方承担责任。

2、乙方责任

- (1) 乙方保证其具有提供本合同服务所需要的专业资质，并保证从事本合同约定评估服务的人员具有相关的资格。对所有向甲方提供的书面评估结论及建议负责，若因乙方原因造成甲方的工期延误，由乙方承担责任。
- (2) 乙方针对甲方指定的评估范围合理安排评估人员，采集数据最终形成评估报告，乙方提供的消防技术报告为中文版。
- (3) 乙方对甲方所提供的图文资料均负有保密义务，未经甲方同意，不能以任何口头或书面形式向第三方透露。

四、评估工作时限

项目完成期限：合同签订后7个工作日内。

五、合同价款及支付方式

合同金额为(含增值税普通发票6%)：¥36000.00 元，人民币(叁万陆仟元整)。

评估完毕，乙方出具报告电子版并开具增值税普通发票给甲方，甲方收到确认后即办理付款手续，乙方收到评估全部费用后交付评估报告纸质版。

六、违约责任

- 1、乙方未在约定时间内完成该项目的消防技术评估报告，每延误一天应当支付合同总额的0.1%作为违约金给甲方。
- 2、甲方应按本合同第五条支付乙方服务费，每延误一天应当支付合同总额的0.1%作为违约金给乙方。
- 3、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在真诚友好的基础上进行协商，以期圆满解决。协商不成，双方同意在甲方所在地法院诉讼解决。
- 4、由于甲方原因导致项目停工或不再需要乙方服务的，甲方可终止本合同已支付乙方的费用，乙方无需退还。
- 5、由于乙方不具备本合同约定服务所需要的资质的或资格的，导致乙方提供的评估报告无效的，乙方需退还其所收取的甲方的所有费用，并且乙方还需向甲方支付

本合同金额20%的违约金。

七、合同事项的通知

涉及履行本合同项下各项条款的重要通知应采用书面形式,各方均确认各自以本合同尾部所列地址为接收书面通知的送达地址。通知方按送达地址以邮政挂号信或EMS方式邮寄书面通知的,不论接收方是否签收或实际收到,自通知方寄出通知5日后(以寄出邮戳为准)即视为接收方已收到通知。若一方送达地址发生变更的,需及时书面通知对方。在收到送达地址变更的通知前,仍以本合同所列地址为送达地址。

八、其他

- 1、本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份。
- 2、本合同未定事宜,按甲乙双方共同签字认可的补充条款执行。
- 3、甲乙双方因履行本合同发生争议,双方应及时协商解决。协商不成的,可向甲方所在地法院提起诉讼。

九、合同生效:

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

十: 公司收款资料

账户名称: 广东珺弘建设有限公司

开户名称: 广发银行股份有限公司清远英德支行

账 号: 9550 8802 3559 7100 126

甲方(盖章): 英德市房产管理中心

地址:

代表:

签定日期: 2016年3月19日

乙方(盖章): 广东珺弘建设有限公司

地址:

代表:

签定日期: 2016年3月19日

附件1：评估建筑概况表

序号	公租房小区		面积	证号	合计 (m ²)	备注
1	英德市浚洸镇牛岗巷公共租赁住房楼		2245.68	0005742	2245.68	
2	英城城南幸福新村	英德市英城环城西路26号（幸福新村）A1栋	1609.48	0005748	19991.57	
3		英德市英城环城西路26号（幸福新村）A2栋	1701.50	0005749		
4		英德市英城环城西路26号（幸福新村）A3栋	1680.55	0005750		
5		英德市英城环城西路26号（幸福新村）B1栋	1896.62	0005751		
6		英德市英城环城西路26号（幸福新村）B2栋	1896.62	0005752		
7		英德市英城环城西路26号（幸福新村）B3栋	1896.62	0005753		
8		英德市英城环城西路26号（幸福新村）B4栋	1896.62	0005753		
9		英德市英城环城西路26号（幸福新村）C1栋	1853.39	0005755		
10		英德市英城环城西路26号（幸福新村）C2栋	1853.39	0005756		
11		英德市英城环城西路26号（幸福新村）C3栋	1853.39	0005757		
12		英德市英城环城西路26号（幸福新村）C4栋	1853.39	0005758		
13	祥和新村	英德市望埠镇祥和南路祥和新村A、B栋	5105.49	0005747	7012.49	
14						
15		英德市望埠镇祥和南路祥和新村C栋	1907.00	0005743		
16	合计建筑面积（m ² ）				29249.74	

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：QY2603180517

广东珺弘建设有限公司：

受英德市房产管理中心委托，英德市英城幸福新村、望埠祥和新村、浚洗牛岗巷公租房消防设施检测服务（采购项目编码：4418814558814142603100944），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币叁万陆仟圆整（¥36,000.00元）。服务时限为：按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与英德市房产管理中心接洽，在30个自然日内与英德市房产管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

英德市公共资源交易中心

2026年03月18日