HA26100006

合同编号：2026-yxzj-1008

建设工程造价咨询合同

工程名称：佛山市顺德区均安镇沙浦模具城兴业路专变用户电力设施改造工程

委 托 人：佛山市顺德区均安镇土地发展中心

咨 询 人：永信恒昌工程管理有限公司佛山分公司

签订日期：　　年　　月　　日

第一部分　建设工程造价咨询合同

佛山市顺德区均安镇土地发展中心（以下简称委托人）与永信恒昌工程管理有限公司佛山分公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.项目名称：佛山市顺德区均安镇沙浦模具城兴业路专变用户电力设施改造工程

2.工程概况：本工程建设地点为佛山市顺德区均安镇沙浦，工程主要内容包含：

新建电力土建部分：建筑面积 107.19 ㎡，建筑高度 4.2m，地上 1 层，混凝土框架结构、预制钢筋混凝 200X200 方桩桩长约 7 米等。

安装部分：1）分别敷设 D1 新建电房至宏骏建筑配电站、利豪硅胶专用配电站、盛益服装配电站的高压电缆（不含电缆保护管及电缆井）；

2）D1 新建电房的照明系统、防雷接地系统及安健环安装等；

3）D1 新建电房的电缆沟变压器基础的切制；

4）拆除 10kV 沙浦线模具城西站支线#2 至宏骏建筑配电站的高压电缆、拆除模具城东站支线#3 至利豪硅胶专用配电站的高压电缆、拆除模具城东站支线#2 至盛益服装配电站的高压电缆等；

具体详见工程量清单。

3.服务类别：工程造价咨询。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1．建设工程造价咨询合同标准条件；

2．建设工程造价咨询合同专用条件；

3．建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的付款期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务：预算编制。

七、本合同一式**肆**份，具有同等法律效力，委托人执**叁**份，咨询人执**壹**份。

八、本次项目咨询工作将由我公司在佛山市注册备案的永信恒昌工程管理有限公司佛山分公司负责实施工作。

委托人(盖章)：佛山市顺德区均安镇土地发展中心

咨询人(盖章)：永信恒昌工程管理有限公司佛山分公司

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：

开户银行：

帐　　号：

年　　月　　日

法定代表人：

委托代理人：

帐户名称：永信恒昌工程管理有限公司佛山分公司

开户银行：顺德农商银行均安支行

帐　　号：801101001301944885

年　　月　　日

第二部分　建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段，工作天，节假日不计算。

5、“包干价”是指总价包干，也称为一口价，固定合同价；全部费用包括在内,为这个商品或服务不需支付任何其他费用；总价涵盖凡是业主提供的文件，包括计价范围、计价图纸以及计价文件、计价相关的邮件等所包含的工程总量，在没有业主出具重大变更的情况下，总价不会变更，不会增加和减少。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条　向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条　咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条　委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条　委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条　委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条　委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条　委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条　委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4、咨询人逾期提交工作成果的，委托人有权解除合同另行委托。并追究咨询人违约责任，委托人损失无法计算的，违约金按本合同金额的100%计算。

5、咨询人违约发生诉讼的，委托人支付的所有费用（包括律师费）由咨询费承担。

咨询人的责任

第十三条　咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条　咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条　咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条　咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条　委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条　委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条　由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条　咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条　正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条　如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十六条　支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其　　他

第二十七条　因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十八条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十九条　除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《广东省建设工程造价管理规定》、《广东省建设工程计价办法》及相应的专业定额，广东省及佛山市建设工程造价管理部门的有关管理规定，并与合同规定的定额及计价方式一致。

第二条　建设工程造价咨询业务范围：佛山市顺德区均安镇沙浦模具城兴业路专变用户电力设施改造工程造价咨询（预算编制）。工程造价咨询项目为（B）类。

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C 类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（D 类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E 类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条　委托人内向咨询人提供建设工程造价咨询材料完整。

第四条　委托人应在 2 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金），累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第六条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、咨询人在提交最终确认的咨询报告给委托人后，由咨询人提交请款申请，并出具正式的咨询服务发票送至委托人，委托人审核无误后一次性付清。

2、计费依据：按照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》

（粤价函[2011]742 号文）中工程预算的编制（清单计价法）收费标准计取，最终收费基数以经财审的招标控制价（预算价）为准。

3、计算方式如下：721845.10×0.48%=3464.86 元

人民币大写：叁仟肆佰陆拾肆元捌角陆分（含税）

4、支付时间：咨询人提交正式造价文件资料后十个工作日内，委托人一次性付清造价咨询（预算编制）服务费。付款前，咨询人应向委托人开具对应金额的有效发票。

第七条　双方同意用人民币支付酬金。

第八条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列方式解决：

1、依法向甲方所在地人民法院起诉。

附加协议条款：本合同未尽事宜，由双方另行协商补充协议。