

建设工程监理合同

工程名称：广东梅州职业技术学院广梅园校区综合修缮项目工程

委 托 人：广东梅州职业技术学院

监 理 人：广东腾鹰建设管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称):广东梅州职业技术学院

监理人(全称):广东腾鹰建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广东梅州职业技术学院广梅园校区综合修缮项目工程;
2. 工程地点: 广东梅州职业技术学院;
3. 工程规模: /;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 1899477.27元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)。
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。
4. 专用条件。
5. 通用条件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:廖高辉, 身份证号码:441421198704146714, 注册号:44039222。

五、签约酬金

- 1、 监理酬金: 28207.23元(大写: 贰万捌仟贰佰零柒元贰角叁分)。

2、 收费及计算方法依据国家发展改革委、建设部印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)收费标准计取上按4.5折优惠计算, 监理酬金=工程造价×3.30%×45%=1899477.27元×3.30%×45%=28207.23元(大写: 贰万捌仟贰佰零柒元贰角叁分)。

六、期限

1. 监理期限：同施工工期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 7 月 31 日。

2. 订立地点：广东梅州职业技术学院。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

委托人：广东梅州职业技术学院

(盖章)

法定代表人或授权委托人

签字（盖章）：胡延军

开户银行：_____

开户名称：_____

账 号：_____

监理人：广东腾鹰建设管理有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人

签字（盖章）：建华黄

开户银行：中国农业银行股份有限公司

梅州公园支行

开户名称：广东腾鹰建设管理有限公司

账 号：44193501040005476

第二部分 通用条件

按标准文本(GF-2012-0202)中通用条件执行。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除通用条件规定外，下列名词和用语有如下含义：

(1) “总监理工程师代表”指经监理人法定代表人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力的项目监理机构中的监理工程师。

(2) “专业监理工程师”指根据项目监理岗位职责分工和总监理工程师的指令，负责实施某一专业或某一方面的监理工作，具有相应监理文件签发权的监理工程师。

(3) “监理员”指经过监理业务培训，具有同类工程相关专业知识，从事具体监理工作的监理人员。

(4) “监理规划”指在总监理工程师的主持下编制、经监理人技术负责人批准，用来指导项目监理机构全面开展监理工作的指导性文件。

(5) “监理实施细则”指根据监理规划，由专业监理工程师编写，并经总监理工程师批准，针对工程项目中某一专业或某一方面监理工作的操作性文件。

(6) “生产安全事故”指在工程建设过程中由于责任过失造成工程倒塌或报废、机械设备毁坏和安全设施失当等原因造成人身伤亡或者重大经济损失的事故。

(7) “质量事故”指因质量原因导致损失或造成人身伤亡的事故。

(8) “施工准备阶段”指自监理人收到中标通知书或接到委托人进场通知开始，至本合同工程正式开工止，监理人在此期间应完成熟悉设计文件、参加设计技术交底、参加图纸会审、提交监理规划及完成本合同约定的阶段工作内容等监理工作。

(9) “施工阶段”指自本合同工程正式开工开始，至本合同工程具备竣工条件后止，监理人在此期间应负责实施本合同工程的工程质量控制、工程投资控制、工程职业健康安全控制、工程合同管理、工程信息管理等及完成本合同约定的阶段工作内容监理工作。

(10) “工程收尾阶段”指自本项目工程具备竣工条件直至本合同工程结算工作全部完成结束，监理人在此期间组织实施本合同工程的竣工验收、工程项目整改、工程移交、工程结算等监理工作。

(11) “工程质量保修阶段”指自本工程项目质量保修期开始，直至本工程项目质量保修期结束，监理人在此期间应负责本合同工程质量保修相关的监理工作。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按协议书本合同的文件组成顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 本工程监理合同；
- (2) 工程初步设计报告及其批复文件；
- (3) 工程设计文件（包括图纸和设计说明）；
- (4) 工程地质钻探资料；
- (5) 工程施工承包合同；
- (6) 经发包人批准的监理规划；
- (7) 监理各项工作实施细则；
- (8) 其他相关文件；
- (9) 现行国家有关工程建设法律、法规、监理规范、施工规范等。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围:在涉及工程延期和(或)金额的变更, 监理人需请示委托人后向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 天内和(或)金额 万元内的变更, 监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 监理人认为承包人派驻现场的技术人员无能力胜任其本职工作或不听从监理指令的, 经委托人同意, 监理人有权要求承包人予以更换。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 按通用条款规定。

2.6 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: 委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备, 移交的方式为: 现场移交。

2. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为: / 。

3.2 答复

委托人同意在5日内, 对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为:人民币, 比例为:___/, 汇率为:___/。

5.2 支付酬金

5.2.1 正常工作酬金的支付: 工程竣工验收后**20**日内支付监理合同价的**100%**。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外, 因非监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.2 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.3 正常工作酬金增加额按下列方法确定:

若工程超过合同监理期限2个月, 正常工作酬金增加额按___/万元___/月进行补充计算。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时, 可提交___/___进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第_(1)_种方式:

(1) 提请 梅州 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后___/___天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后___/___天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为___/___%。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：___/___。

监理人声明的保密事项和期限：___/___。

第三方声明的保密事项和期限：___/___。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：___/___。

9. 补充条款：___无___。