

东莞市塘厦镇林村小学
2026年第一期校园零星修
缮工程

预算编制
2026年4月

编制单位：恒泰工程咨询集团有限公司



编制说明

一、工程概括

项目名称：东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程

建设单位：东莞市塘厦镇林村小学

工程内容：第一期校园零星修缮工程

二、编制依据：

1. 建设单位提供的工程量表。
2. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T 50854-2024）（2025年9月1日起广东省执行）。
3. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》。定额子目缺项时，参照广东省补充定额、周边城市定额或按市场询价组价。
4. 东莞市住建局《东莞建设工程造价信息》（2026年3月）及最新市场价格参考。
5. 人工单价：执行东建价（2022）1号文动态调整系数 1.07，综合工日单价117.7元。
6. 增值税销项税额：本工程采用一般计税方法计税，按税前工程造价的9%计取。
7. 文明施工措施，内容包含组织管理、规划管理、实施管理、评价管理、用工实名管理等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22。
8. 环境保护措施，内容包含扬尘控制、噪音与振动控制、光污染控制、水污染控制、土壤保护、建筑垃圾控制、地下和周边设施文物资源保护、节能与能源利用、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节地与施工用地保护、发展绿色施工“四新”技术等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20。

9. 临时设施措施, 内容包含现场办公生活设施、施工现场临时用电、施工现场临时用水设施、施工现场设施、临时设施维护及拆除等 (详见各专业定额), 费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26。

10. 安全生产措施, 内容除包含临边洞口交叉高处作业防护、保健急救措施、安全检测费用、施工机具防护、人员安全与健康管理等 (详见各专业定额) 之外, 还包含安全生产责任险保费以及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136 号) 相关要求, 费率相应调增, 其中市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.42, 其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.61。

三、预算金额:

小写金额: 99,944.16元 (其中: 安全生产措施费2201.22元)

大写金额: 玖万玖仟玖佰肆拾肆元壹角陆分

四、其他说明:

1、“新建综合楼后门(304不锈钢定做门)”未提供尺寸, 暂按1200元1项计算。完工按实结算。

2、“学校侧门道路修复”未提供具体做法及详细工程量, 暂按5000元1项计算。完工按实结算。

3、未尽事宜按广东省、东莞市现行造价管理规定、建设单位意见执行。

五、编制单位: 恒泰工程咨询集团有限公司

编制人:



审核人:

夏彬

批准人:

吴勇



编制日期: 2026年4月

工程项目清单汇总表

工程名称: 东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程	标段: 东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程
----------------------------------	--------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程	标段：东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程
---------------------------------	-------------------------------

第 1 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程 标段：东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程

第 2 页 共 6 页

新设学生宿舍修缮工程		2026年第一期学生宿舍修缮工程		第 2 页		共 6 页	
11	011102003004	四5班教室地砖破损更换	1. 打掉原破损瓷砖、铲除粘结层 2. 废料外运，运距：投标人自行考虑 3. 使用水泥砂浆、瓷砖胶铺贴新瓷砖	m2	9	187.46	1687.14
12	010802001001	新建综合楼三楼往四楼两边上楼梯处增加不锈钢	1. 304不锈钢定做拦门，5mm雪弗板WV直印警示牌：	m2	2.434	578.22	1407.39
13	010801006002	新建综合楼一到三楼防火门拉手固墙限位器	1. 墙面打孔加拉钩加拉链固定防火门	套	9	152.4	1371.6
14	031001008028	A栋二楼阳台堵塞疏通、换管	1. 专业高压疏通 2. 更换PVC排水管	工日	2	438.15	876.3
15	011505003003	A栋二楼三4班教室窗户玻璃破损更换	1. 拆除原破裂玻璃，安装新玻璃，四周打胶加固	m2	0.8316	94.36	78.47
16	031001008037	五4班天花漏水	1. 楼面裂缝补漏，采用高压注浆，先对裂缝处钻孔装置止水针头，再用东方雨虹OPU15、WPU15，混合聚氨酯灌	m	38.5	150.78	5805.03
17	031001008036	五5班天花漏水	1. 楼面裂缝补漏，采用高压注浆，先对裂缝处钻孔装置止水针头，再用东方雨虹OPU15、WPU15，混合聚氨酯灌	m	12.2	150.78	1839.52
18	031001008035	五6班天花漏水	1. 楼面裂缝补漏，采用高压注浆，先对裂缝处钻孔装置止水针头，再用东方雨虹OPU15、WPU15，混合聚氨酯灌	m	13	150.78	1960.14
19	031001008034	A栋五楼二9班天花漏水	1. 楼面裂缝补漏，采用高压注浆，先对裂缝处钻孔装置止水针头，再用东方雨虹OPU15、WPU15，混合聚氨酯灌	m	12	150.78	1809.36
20	031001008033	B栋五楼办公室天花漏水	1. 楼面裂缝补漏，采用高压注浆，先对裂缝处钻孔装置止水针头，再用东方雨虹OPU15、WPU15，混合聚氨酯灌	m	44.3	150.78	6679.55
21	031001008032	B栋五楼电脑室天花漏水	1. 楼面裂缝补漏，采用高压注浆，先对裂缝处钻孔装置止水针头，再用东方雨虹OPU15、WPU15，混合聚氨酯灌	m	13.8	150.78	2080.76
本页小计							25595.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程

标段：东莞市塘厦镇林村小学
2026年第一期校园零星修缮工程

第 3 页 共 6 页

期校园零星修缮工程			2026年第一期校园零星修缮工程			第 3 页 共 6 页		
22	010801006003	校门口石球增加铁链锁头	1. 铁链+钢锁	项	1	514.35	514.35	
23	040205016002	校门口防撞柱	1. 加厚镀锌圆管， 2. 5mm厚度，1米高，直径11.5cm，间隔 1.2米，地面开挖洞口 预埋加固、柱体浇灌混	根	2	508.5	1017	
24	010802001002	新建综合楼后门	1. 304不锈钢定做门	项	1	1200	1200	
25	010802001003	新建综合楼教师饭堂 洗碗池加宽	304不锈钢定做， 40*25mm304#不锈钢 管，1.78米*2条	m	3.56	300	1068	
26	011102003005	二4班教室地砖 破损更换	1. 打掉原破损瓷砖、铲 除粘结层 2. 废料外运，运距：投 标人自行考虑 3. 使用水泥砂浆、瓷砖 胶铺贴新瓷砖	m2	10.8	187.46	2024.57	
27	031001008017	B栋三楼女厕堵 塞	1. 专业高压疏通 2. 2个厕所	工日	1	438.15	438.15	
28	011102003006	A栋三楼一5班教 室地砖破损更换	1. 打掉原破损瓷砖、铲 除粘结层 2. 废料外运，运距：投 标人自行考虑 3. 使用水泥砂浆、瓷砖 胶铺贴新瓷砖	m2	9.72	187.46	1822.11	
29	031001008018	B栋二楼四3班教 室墙面瓷砖破损 更换	打掉原破损瓷砖、铲除 粘结层后使用水泥砂浆 、瓷砖胶铺贴新瓷砖	工日	0.5	342.9	171.45	
30	011102003012	B栋四楼六6班教 室地砖鼓起破损 更换	1. 打掉原破损瓷砖、铲 除粘结层 2. 废料外运，运距：投 标人自行考虑 3. 使用水泥砂浆、瓷砖 胶铺贴新瓷砖	m2	25.92	182.28	4724.7	
31	011102003007	A栋五楼靠西边 办公室地砖鼓起 破损更换	1. 打掉原破损瓷砖、铲 除粘结层 2. 废料外运，运距：投 标人自行考虑 3. 使用水泥砂浆、瓷砖 胶铺贴新瓷砖	m2	10.08	187.46	1889.6	
32	011505003004	五6班教室窗户 玻璃破损更换	1. 拆除原破裂玻璃，安 装新玻璃，四周打胶加	块	1	40.48	40.48	
33	040205008001	旧车位线铲除	1. 铲除车位线地坪漆， 4. 8*2.1米	个	2	105.71	211.42	
34	040205007001	画新车位线	1. 地坪漆画车位线， 5. 5*2.2米	个	25	41.75	1043.75	
本页小计							16165.58	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程

标段：东莞市塘厦镇林村小学
2026年第一期校园零星修缮工程

第 4 页 共 6 页

新校四零生修缮工程		2020年第一期校园零星修缮工程		第 4 页		共 6 页	
35	040205007002	画电动车位线	1. 地坪漆画车位线, 0.7*2.1米	个	24	15.18	364.32
36	031001008029	校门口拒马脚轮更换	旧轮子切割拆除, 增加型加厚钢轮, 焊接	个	8	128.59	1028.72
37	031001008030	校门口拒马推拉导轨	切割地面开挖深度10cm, 轨道钢预埋回填沥青平整路面, 13米一	m	26	299.97	7799.22
38	040203006001	校门口地面坑洞修复平整	切割地面开挖深度10cm, 回填沥青平整路	个	6	13.7	82.2
39	031001008031	学校侧门不锈钢门加固	原不锈钢门变形、损坏修复、增加插销	樘	1	171.45	171.45
40	040203007001	学校侧门道路修复	开挖清理斜坡, 回填沙子平整路面, 警示牌2	项	1	5000	5000
41	020102002001	固本楼男女卫生间窗户封板	1. 雪弗板结构胶固定, 147*30cm 2. 共10块	m2	4.41	67.62	298.2
42	031001008016	教学楼改水管路	1. 水管迁改 2. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 50	m	12.3	19.22	236.41
43	031001008015	地面损坏地砖修补	打掉原破损瓷砖、铲除粘结层后使用水泥砂浆、瓷砖胶铺贴新瓷砖	工日	0.5	342.9	171.45
44	010801006001	教室门锁维修更换	1. 锁舌损坏, 修复、更换锁头、加门把手 2. 共9个班级	套	9	90.59	815.31
45	010810001001	教室窗帘维修	1. 窗帘挂钩更换、窗帘布更换 2. 部分换新窗帘布 3. 共15个班级	m2	35	64.66	2263.1
46	011102003008	B栋四楼六6班教室地砖鼓起破损更换	1. 打掉原破损瓷砖、铲除粘结层 2. 废料外运, 运距: 投标人自行考虑 3. 使用水泥砂浆、瓷砖胶铺贴新瓷砖	m2	16.68	187.46	3126.83
47	031001008013	六7班教室窗台及柱子瓷砖破损更换	打掉原破损瓷砖、铲除粘结层后使用水泥砂浆、瓷砖胶铺贴新瓷砖	工日	0.5	342.9	171.45
48	031001008011	六1班教室窗台及柱子瓷砖破损更换	打掉原破损瓷砖、铲除粘结层后使用水泥砂浆、瓷砖胶铺贴新瓷砖	工日	0.5	342.9	171.45
49	031001008012	二1班教室窗台及柱子瓷砖破损更换	打掉原破损瓷砖、铲除粘结层后使用水泥砂浆、瓷砖胶铺贴新瓷砖	工日	0.5	342.9	171.45
本页小计:							21871.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程		标段: 东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程	
		拆除原砌墙瓷砖	铲除

第 5 页 共 6 页

2026年第一期校园零星修缮工程							
50	031001008014	二3班教室窗台及柱子瓷砖破损更换	打掉原破损瓷砖、铲除粘结层后使用水泥砂浆、瓷砖胶铺贴新瓷砖	工日	0.5	342.9	171.45
51	031001008010	男卫生间挡板加固	1. 加焊不锈钢管拉伸固定: 40mm*25mm*1.5mm厚不锈钢管加焊, 长度10米, 5根	m	50	25.04	1252
52	031001008009	B栋二楼及三楼男女厕所天花漏水修补	1. 楼面裂缝补漏, 采用高压注浆, 先对裂缝处钻孔装置止水针头, 再用东方雨虹OPU15、WPU15, 混合聚氨酯灌	m	36.8	150.78	5548.7
53	031001008008	B栋二楼及三楼男女厕所天花吊顶龙骨生锈坏烂	更换天花吊顶龙骨	工日	2	342.9	685.8
54	031001008007	一3班教室窗户玻璃开裂损坏	1. 拆除原破裂玻璃, 安装新玻璃, 四周打胶加固	工日	1	342.9	342.9
55	031001008006	A栋一楼通道地面修复	1. 打掉原破损地面、铲除粘结层后使用水泥砂浆修复平整地面	工日	0.5	342.9	171.45
56	031001008004	运动场圆形石桌	1. 桌面破裂损坏, 拆除、定制新桌面, 云石胶固定。	套	1	699.45	699.45
57	031001008005	拆除围挡	1. 人工拆除铁皮围挡、清理	工日	0.5	342.9	171.45
58	031001008001	A栋4楼男厕所堵塞	1. 专业高压疏通	工日	0.5	438.15	219.08
59	031001008003	新建综合楼三楼男厕所堵塞	1. 专业高压疏通	工日	0.5	438.15	219.08
60	031001008002	新建综合楼二楼女厕所堵塞	1. 专业高压疏通	工日	0.5	438.15	219.08
61	011102003009	一4班教室地砖破损更换	1. 打掉原破损瓷砖、铲除粘结层 2. 废料外运, 运距: 投标人自行考虑 3. 使用水泥砂浆、瓷砖胶铺贴新瓷砖	m2	7.4	187.46	1387.2
62	011102003010	B栋4楼会议室地砖破损更换	1. 打掉原破损瓷砖、铲除粘结层 2. 废料外运, 运距: 投标人自行考虑 3. 使用水泥砂浆、瓷砖胶铺贴新瓷砖	m2	4.16	187.46	779.83
本页小计							11867.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 东莞市塘厦镇林村小学2026年第一 标段: 东莞市塘厦镇林村小学

期校园零星修缮工程

2026年第一期校园零星修缮工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单计价表

学2026年第一期校园零星修缮工程

标段：东莞市塘厦镇林村小学
2026年第一期校园零星修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：东莞市塘厦镇林村小学 标段：东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程	2026年第一期校园零星修缮工程
---------------------------------	------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：DG2604170626

恒泰工程咨询集团有限公司（恒泰工程咨询集团有限公司广东分公司）：

受东莞市塘厦镇林村小学委托，东莞市塘厦镇林村小学2026年第一期校园零星修缮工程项目预算（采购项目编码：4419007259502302604082258），通过广东省网上中介服务超市多次报价竞价选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币壹仟陆佰圆整（¥1,600.00元）。服务时限为：自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，服务时限按合同约定完成预算编制。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与东莞市塘厦镇林村小学接洽，在30个自然日内与东莞市塘厦镇林村小学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

东莞市公共资源交易中心

2026年04月17日