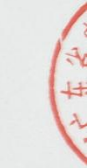


消防设施维护保养 服务合同

合同编号：SSS-SC-2026-044

签订地点：广东省佛山市三水区

签订日期：2026年7月27日



甲方：广东省宝月经济发展总公司

地址：广东省佛山市三水区南边宝月三水农场

联系人：张权，联系电话：13924537835

乙方：广州市国华消防检测技术有限公司

地址：广州市番禺区东环街金山谷创意八街3号207

联系人：徐嘉伟，联系电话：18024589199

第一条 合同订立依据

1. 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《社会消防技术服务管理规定》采购文件、本项目采购需求、乙方响应文件，甲乙双方平等协商签订本合同。

2. 乙方已充分知悉本戒毒场所监管特性、保密要求、院区管控规则、全部消防设施现状及服务风险，承诺不以现场情况不明为由降低服务标准、拒绝履约或额外加价。

3. 采购文件、乙方响应文件、成交通知书、本合同全部附件与本合同正文具备同等法律效力。乙方在响应文件中作出有比采购需求和本合同更有利于甲方的响应（该是否有利于甲方的解释权双方同意最终归甲方所有），则响应文件及其附件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于采购需求及本合同，乙方须按这些响应承诺履行。

第二条 乙方资质要求

1. 乙方已入选广东省网上中介服务超市消防设施维保供应商名录，符合消防维保机构从业条件，并在社会消防技术服务信息系统完成有效备案，服务期内资质、备案状态持续有效，资质失效甲方可单方解约。

2. 乙方派驻项目负责人及技术负责人需持有一级注册消防工程师证书，配备至少2名具备中级消防设施操作员资格的维保人员，人证合一、证书在有效期；维保人员至少有一名具备低压电工证。乙方指定 徐秀娟 为本项目的项目负责人，指定 于云鹏 为本项目的技术负责人。

3. 严禁无证上岗、证书挂靠、代签巡检记录、人员临时顶岗无备案。乙方更换人员须提前3个工作日书面报备甲方并取得甲方同意。

4. 本项目严禁转包、违法分包，一经发现甲方立即解除合同，乙方承担全部违约责任。

第三条 服务期限

1. 服务周期：自合同签订之日起一年。

2. 乙方如需提前解除合同，须提前3个月提交书面解约申请，经甲方书面同意后方可终止服务。若甲方不同意提前解约，乙方必须持续提供完整维保服务直至甲方选定替代服务商，期间产生的全部损失由乙方承担。

第四条 服务内容及服务标准

(一) 日常维保服务

合同期内,乙方每月对服务范围内的消防设施进行一次全面检查、测试、保养,确保全所消防设施的正常运行,维护保养内容主要包括但不限于:

(1) 所有手提式、推车式干粉、二氧化碳等灭火器的定期压力检查、外观检查、维修、更换药剂、重新充装及报废处置,并粘贴维修合格标识;

(2) 室内(外)消火栓箱、水带、水枪、接口、消火栓按钮的完好性检查、水压测试,以及轻微渗漏处理、破损部件更换;

(3) 应急照明灯、疏散指示标志灯的定期测试、充放电、电池更换及外观清洁;

(4) 手动火灾报警按钮、火灾警报器的外观与基本功能测试;

(5) 防火门、消防应急广播扬声器、消防安全标志等设施的完好性检查;

(6) 消防泵房所有阀门启闭、润滑、止回阀、泄压阀、控制柜等检查及每月台账记录。

(7) 乙方负责定期检查、测试、保养、调试及故障排查,需更换的设备、药剂、配件等由甲方提供,乙方在甲方提供材料后免费负责安装、维修、更换,不另行收取费用。

(二) 技术培训服务

乙方对甲方提供本系统技术培训,系统培训半年进行一次,由甲方组织参与培训人员,乙方负责提供专人对甲方人员进行培

训，使甲方人员能熟练使用各类消防器材。

（三）应急抢修响应机制

1. 一般故障报修：6小时内乙方技术人员到场处置；
2. 重大紧急隐患、系统瘫痪险情：2小时内乙方人员抵达现场抢修；
3. 半年内累计出现3次及以上未按时到场维修，甲方有权单方面终止合同。

（四）资料报送与迎检配合

1. 乙方每月提交上月完整《月度巡检报告》；服务期满10日内出具《年度全面维保检测报告》；台账记录须真实完整，无漏签、代签、虚假记录，隐患排查、上报、整改、复查闭环清晰。
2. 乙方全程配合消防救援机构、上级司法行政机关各项检查、验收，按需无偿提供全套合规维保档案资料。

第五条 保密义务

1. 乙方及全部进场人员严格遵守《中华人民共和国保守国家秘密法》及司法机关保密管理规定，严禁泄露工作中接触的国家秘密、警务工作秘密、场所内部文件、电子数据、会议谈话、监管信息。
2. 乙方及全部进场人员不得以文字、图片、音视频、口头转述等任何渠道向第三方传播场所内部信息。
3. 合同终止当日，乙方完整归还甲方全部图纸、台账、数据资料，不得留存任何纸质复印件、电子备份。

4. 若发生失泄密事件，乙方承担全部民事赔偿、行政及刑事责任；甲方可立即单方解除合同，全额追究经济损失。

第六条 合同价款、结算支付

1. 计价方式：固定总价包干，合同含税总价：人民币69900元（大写：陆万玖千玖佰元整）。包干费用包含人工、交通、工具设备、技术服务、培训、应急抢修、资料编制、税费、保密、现场配合等本项目全部服务内容，履约期间总价不作调整。

2. 付款分两期支付：

(1) 第一期（半年）：甲方收齐乙方6份月度巡检报告、合规增值税发票以及半年度服务考核验收合格后20个工作日内，支付合同总价50%；

(2) 第二期（服务期满）：维保周期结束，甲方收齐年度维保报告、剩余金额发票以及全年服务考核验收合格后20个工作日内，支付合同总价剩余50%。

3. 收款、开票单位必须与乙方合同主体名称完全一致，不接受第三方代收、代开发票。

4. 付款方式：银行电汇、支票；因财政资金审批、拨付流程造成付款延迟，不属于甲方违约，乙方不得以此暂停维保服务。

5. 乙方应按本合同附件《消防设施维保服务单位监督考核表》的要求，履行全部义务，接受甲方的日常考核与监督，考核结果作为结算依据之一。

第七条 履约考核、验收规则

1. 考核频次：甲方每季度依据附件《消防设施维保服务单位监督考核表》开展考核，每半年组织集中验收。

2. 考核结果处置：

(1) 90分及以上：优秀；80~89分（含本数）：合格；70~79分（含本数）：限期3日内完成全面整改；

(2) 60~69分（含本数）：扣除当月20%月度服务费；

(3) 综合得分低于60分（不含本数）：服务不合格，甲方有权单方解除本合同。

第八条 违约责任

1. 乙方逾期完成整改的，自逾期首日起，每日按合同总价万分之五向甲方支付违约金；逾期满10日及以上，甲方有权终止合同，乙方额外支付合同总价5%的违约金，同时赔偿甲方全部直接、间接经济损失（包括但不限于甲方因乙方违约导致的临时替代服务费用、设施损坏扩大的损失、行政处罚罚款等）。

2. 乙方出现漏检缺检、维保造假、记录代签、人员无证上岗、违反院区管理、泄密、多次应急超时等违约情形，均按合同约定的考核表扣分并执行扣款、限期整改、解除本合同等处置。

3. 任何一方违约引发纠纷诉讼、维权的，守约方因维权而产生的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等全部维权成本，均由违约方全额承担。

4. 其他未尽违约情形，按照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。

方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

2. 合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

附件：消防设施维保服务单位监督考核表

甲方（单位公章）：广东省宝月经济发展总公司

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：2026 年 7 月 27 日

乙方（单位公章）：广州市国华消防检测技术有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

日期：2026 年 7 月 27 日

附件：消防设施维保服务单位监督考核表

消防设施维保服务单位监督考核表			
考核项目	考核内容	评分标准	评分
人员持证 及在岗管理 (20分)	现场维保人员持有中级消防设施操作员（检测维保方向），证书有效、人证一致	违约记一次 扣5分,违约 次	扣分： 分
	电气作业人员持有效低压电工特种作业证	违约记一次 扣5分,违约 次	扣分： 分
	不无证上岗、不挂靠人员、不代签维保记录	违约记一次 扣5分,违约 次	扣分： 分
维保频次 与响应时效 (20分)	每月定期巡检按时到场，不漏检、不缺检	违约记一次 扣5分,违约 次	扣分： 分
	接到消防故障通知后,6小时内到达现场进行维修，特别紧急情况应在2小时以内派技术人员到达现场维修。	违约记一次 扣5分,违约 次	扣分： 分
	消防部门和日常检查积极配合，不推诿拖延	违约记一次 扣5分,违约 次	扣分： 分
消防泵房 专项维保质量 (25分)	消防主泵、备用泵每月手动、自动启停试验正常	违约记一次 扣5分,违约 次	扣分： 分
	消防水池水位正常，阀门常开常闭到位、铅封完好	违约记一次 扣5分,违约 次	扣分： 分
	水泵控制柜长期处于自动模式，无私自打手动	违约记一次 扣5分,违约 次	扣分： 分

	稳压泵压力正常, 无频繁启停、无渗漏异响	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
	泵房整洁干燥、无杂物堆放、防火封堵完好	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
消防系统 维保运行 (20 分)	室内外消火栓、水泵接合器阀门润滑, 压力达标, 末端试水正常	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
	应急照明、疏散指示、防火门完好有效	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
	手提式、推车式干粉、二氧化碳等灭火器正常可用	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
维保台账 资料规范化 (10 分)	月检、年检记录齐全、真实完整	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
	现场签字规范, 无代签、漏签、虚假记录	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
	隐患发现、上报、整改、复查闭环台账清晰	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
	维保报告、检测资料按时归档存档	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
隐患整改 及配合工作 (5 分)	上级检查隐患按期闭环整改	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分
	设备老化、故障问题及时书面告知甲方	违约记一次 扣 5 分, 违约 次	扣分: 分