

# 建设工程造价咨询

## 合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

项目名称：石化区环境监控中心大楼加固项目

委托人：惠州市生态环境局大亚湾经济技术开发区分局

咨询人：中洲宏腾工程管理有限公司

签订日期：2025年12月10日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市生态环境局大亚湾经济技术开发区分局

咨询人（全称）：中洲宏腾工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：石化区环境监控中心大楼加固项目
2. 服务类别：工程结算审核
3. 工程概况：对石化区环境监控中心大楼加固项目进行结算审核服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式伍份，委托方叁份、咨询人贰份，均具有同等法律效力。

七、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

委 托 人：（盖章）惠州市生态环境局大亚湾经济技术开发区分局

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

电 话：

电子信箱：

咨 询 人：（盖章）中洲宏腾工程管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：惠州大亚湾西区新崧 35 号一楼（仅限办公）

账 户：中洲宏腾工程管理有限公司惠州大亚湾分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州滨海支行

账 号：2008 0227 0920 0270 822

税 号：91441300MA54RHRC37

## 第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
3. “项目管理单位”是指接受委托人委托承担工程项目建设管理，并委托咨询人实施本工程造价咨询的单位。
4. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
5. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### 委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调,为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内,免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时,委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表,负责与咨询人联系。

### 咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内,授予咨询人以下权利:

1. 咨询人在咨询过程中,如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
2. 咨询人在咨询过程中,有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
3. 咨询人在咨询过程中,有到工程现场勘察的权利。

### 委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利:

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给委托人造成经济损失的,委托人有权要求更换咨询专业人员,直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### 咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内,应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务,因咨询人的单方过失造成的经济损失,应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

### 委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

### 合同生效、变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间,则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务,完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长,并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时,则应当在 14 日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务,由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作,应视为额外服务,有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未

达成之前，原合同仍然有效。

### 咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

### 其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、项目建设期间省市相关计价文件、计价办法及其规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：工程结算审核。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：受托人应提供结算审核书及其相关电子文件资料给委托人；双方约定提交造价成果的时间为7个工作日，提供的时间从委托人提交完整的施工资料开始计算时间，如中途需补充施工图纸或对图纸进行修改、变更，则提交成果的时间相应顺延。

第四条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：服务酬金为¥2000.00 元包干价（大写：贰仟元整）。

付款时间：咨询人提交经委托人通过的工程结算书及其相关电子文件资料后5个工作日内委托人向咨询人一次性支付服务酬金，同时咨询人需提交等额的增值税普通发票。如因款项审批拨付流程的原因，导致款项未能按时支付，委托人不承担财政资金不能及时到位给咨询人造成的任何损失。

第六条 双方同意用人民币支付酬金。

第七条 咨询人应按约定时间提交造价成果，如无正当理由逾期提交，每逾期一天，应按合同总金额的万分之五向委托人支付违约金；逾期超过10天，委托人有权单方解除合同并要求咨询人承担赔偿责任；

咨询人如提交的造价成果不符合要求，委托人有权要求咨询人进行修改；如咨询人重新提交的造价成果仍不符合要求，委托人有权解除合同并要求咨询人承担赔偿责任。

第八条 咨询人对委托人提供的施工资料等文件负有保密义务，不得泄露或未经委托人允许用于履行本合同以外的其他目的；若因此给委托人造成损失，应当承担赔偿责任。

第九条 本合同履行产生的成果文件及委托人向咨询人提供的施工材料等文件，其知识产权归属于委托人；未经委托人允许，咨询人不得用于履行本合同

以外的其他目的，否则委托人有权要求咨询人承担赔偿责任。

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方均同意按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交惠州仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向工程所在地人民法院起诉。

## 授权委托书证明书

兹授权：中洲宏腾工程管理有限公司惠州大亚湾分公司（统一社会信用代码：91441300MA54RHRC37），为我方代理单位，其权限是：代理石化区环境监控中心大楼加固项目工程结算审核咨询服务及申请、收取该项目工程咨询服务费。

代理单位相关信息：


统一社会信用代码：91441300MA54RHRC37

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州滨海支行

银行账号：2008 0227 0920 0270 822

主营：一般经营项目：工程项目管理；工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理（许可项目除外）；政府采购咨询（许可项目除外）；承接建设项目建议书与可行性研究及投资估算报告的编制、建设项目经济报告的编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

授权单位：（盖章）中洲宏腾工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

签发日期：        年    月    日

- 说明：1、委托书内容填写清楚，涂改无效
- 2、委托书不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方仅作为工作委托证明及约定权限的权责转让证明，不作其他用途。
- 4、此证明书未提及的权责由对方与授权单位原合同约定为准。