



广东瑞隆消防工程有限公司

消防设施保养合同

发包方：汕头市濠江区中医医院

承包方：广东瑞隆消防工程有限公司

项目名称：汕头市濠江区中医医院 2026-2027 年度消防设施维修保养服务

签订日期：2026 年 7 月 17 日



广东瑞隆消防工程有限公司





广东瑞隆消防工程有限公司

甲方：汕头市濠江区中医医院

乙方：广东瑞隆消防工程有限公司

根据公安部《建筑消防设施检查维保保养管理制度的通知》及相关消防规范要求，为保证甲方消防系统的正常运行，甲方委托乙方对汕头市濠江区中医医院 2026-2027 年度的消防系统进行日常维护保养。经甲、乙双方充分协商，达成下列维护保养条款，供共同遵守执行。

- 1、项目名称：汕头市濠江区中医医院 2026-2027 年度消防设施维修保养服务
- 2、项目地点：汕头市濠江区中医医院
- 3、维保面积：4200 平方米

一、 消防系统检测保养范围内容：

1. 火灾自动报警及消防联动控制系统；
2. 消火栓系统
3. 防火门设施
4. 自动喷水灭火系统
5. 消防应急照明和疏散指示系统
6. 消防电话
7. 建筑灭火器
8. 火灾应急广播及警报装置
9. 消防供水设施
10. 消防供配电
11. 其他

二、 消防系统保养期限：从 2026 年 7 月 17 日 起至 2027 年 7 月 16 日 止，为期 壹 年。

三、 维护保养费用：

一年维保费为人民币 陆仟元整（含税）。

小写：¥6000.00 元

四、 付款方式及办法：

- 1、合同签订生效后，乙方提供等额发票给甲方，甲方收到乙方开具的发票后 30 个工作日内支付全年维保费用 陆仟元整（¥6000.00）；

收款户名：广东瑞隆消防工程有限公司汕头龙湖分公司



广东瑞隆消防工程有限公司



广东瑞隆消防工程有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司汕头龙湖支行

账号：683477455308

五、双方责任

（一）甲方责任范围

- 1、甲方应充分配合，方便乙方维保人员对设备、系统进行维护保养。
- 2、甲方应在设备、系统所在区域内，无偿提供消防控制中心供乙方放置相关的消防器材及工具。
- 3、在维保服务人员进行维保期间，甲方代表应派至少一名工作人员协助乙方的维保工作，并负责解决应由甲方解决的相关事宜。
- 4、甲方应在乙方进场前提供所有有关系统的图纸及资料。
- 5、甲方负责损坏配件和设备更换的材料费用。

（二）乙方责任范围

- 1、在合同期内，乙方必须持有政府部门颁发的能对消防设施进行维护保养工作的资质证，否则甲方有权单方面终止本协议。乙方保证所提供的资质有效性，在资质到期后更换新的资质复印件给甲方存档。
- 2、乙方在合同签署后一个月内对委托维保区域作一次消防系统的全面检查，在检查中发现的问题乙方提交书面维修及整改计划和报价给甲方，以确保场所内消防系统处于良好工作状态。
- 3、乙方严格按照消防规范编制维修保养计划、维修保养标准，维修保养计划、维修标准须得到甲方确认、认可，乙方按计划派出专业技术人员对甲方的消防系统进行维护保养工作，日常性计划维修保养工作完成后，5个工作日内提交维修保养报告，维修保养报告须经甲方相关负责人确认、签名。提交时间为工作计划完成后5个工作日内（节假日另计）。
- 4、乙方必须确保能及时提供的系统所要更换的设备及配件，所更换的设备及配件必须经消防认证，且能与系统兼容。
- 5、乙方确定例检、全检保养日期应于到保养日期应提前通知甲方，以便甲



广东瑞隆消防工程有限公司



方作出有关安排，每次维保应做好详细记录，并供甲方人员签名确认。

6、如消防系统设备平时发生突发故障，甲方应尽快通知乙方。乙方应设立24小时应急电话、及时响应，接到故障通知，乙方应于工作时间内2小时内派技术人员到达现场进行处理、非工作时间应于4小时内到达现场，一般故障4小时内处理完毕，如故障在规定时间内不能处理，乙方应将预计完成时间告知甲方，并采取各种应急措施，保持系统正常运行。

7、每季乙方负责派技术人员到现场培训消防系统管理人员，采取上技术课及实操指导等形式，使管理人员能掌握管理、操作、使用等基本知识及一般故障排除。

8、由于不可抗力或人为引起的故障而需双方解决，乙方有权依等价原则另外收取维保费用。

9、乙方应配合甲方工作安排，按维护保养工作要求，全年消防系统保养测试计划和维护保养项目内容，每年消防系统检查测试报告要报消防监督部门备案。

10、乙方应积极配合甲方小范围的建筑装修，派员协助甲方人员拆除装修范围内的消防设施（消防水管除外）。并在建筑装修后恢复拆除的消防设施，所需费用由乙方与装修方协商解决。

11、发现消防系统设备损坏并无法维护且必须更换设备和零部件时，乙方应及时向甲方汇报设备或配件的损坏情况，说明需更换的设备或配件的名称、价格、数量、位置以及完成的时间，并供甲方签名确认。常用消防设备部件（如：手动报警按钮、消火栓起泵按钮、防火门闭门器、备用电池、应急照明与疏散指示装置等）更换，材料费由甲方承担，设备的购买方式由甲乙双方协商确定，由乙方免费更换；大型消防设备部件（如：闸阀、止回阀、湿式报警阀、消防水泵等）更换，材料费由甲方承担，甲方需付给乙方安装人工费，人工费由甲乙双方协商确认。

12、乙方对维保人员应有完善的管理制度，保证维保质量和服务质量。维保人员应相对固定，并遵守院内的各项管理制度，确保保养工作安全和减少由保养工作带来的滋扰。注意施工安全，由于乙方原因出现非法违章作业，一切后果由





乙方承担。

13、保证在任何情况下不损坏甲方及客户的任何设施，若发生并查证确属乙方原因造成的损坏，乙方应负责给予修复、更换和赔偿。

14、维护保养期间，乙方应根据实际情况向甲方提出合理的整改建议及计划，以保证系统更切合甲方的发展需要。

15、维保过程中，若发现甲方消防系统存在不完善或隐患，乙方应向甲方提出合理的整改建议及计划，并按甲方安排，全力协助甲方进行整改。因乙方原因造成甲方设备不能正常工作而导致的损失由乙方承担全部损失。

16、当甲方需要进行消防演习时，乙方应紧密配合并提供相应的技术支持服务。

六、消防产品价格：消防系统在维护保养期间，需要更换设备和配件，乙方可向甲方提供设备和配件等消防产品，经甲方批准同意，乙方提供产品按照甲方消防产品价格表内容向甲方收取费用，若所需消防产品在价格表没有的，双方重新协商价格，乙方提供产品要按甲方物资管理规定。

七、服务及保密承诺

1、乙方必须遵守甲方的保密规则，不可将甲方的相关资料及信息外传和泄密，与甲方单位相关的资料需经甲方认可后，才可带离甲方单位，否则甲方有保留追究法律责任的权利。

2、乙方违规操作导致的伤害乙方负全责。

八、免除责任事项

1、因自然灾害、战争等人力不可抗拒的灾难所造成破坏及损失，甲乙双方互不追究、互免责任。

2、本合同到期终止，并移交相关的资料，双方免除责任，权利义务自动终止。

九、违约责任

1、甲乙双方因特殊原因需要终止合同，应提前一个月通知对方。同时移交好相关的资料，甲方负责结清之前的维保保养费。

2、甲方如果不按合同及时付款，乙方有权拒绝继续进行维护、保养服务，后





广东瑞隆消防工程有限公司

果由甲方承担。

3、因本合同履行引起的纠纷，经双方协商后无法解决的，可向所在地仲裁委员会仲裁。

十、合同未尽事宜，双方本着互相谅解、相互支持的原则，共同协商解决。
经甲乙双方协商同意，方可对本合同进行补充、个性经双方签字后生效，
与本合同同具法律效力。若经协商不成，提前一个月通知对方认可后中止合同。

十一、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方代表签字、盖章后生效。合同附件作为本合同不可分割一部分，同具法律效力。

甲方：（盖章）

签约代表：

乙方：（盖章）

签约代表：



广东瑞隆消防工程有限公司