造价咨询合同

2018 年度饶平县大埕镇上东村现有耕地提质改造项目

设计及预算编制费（结算审核）

委托人：饶平县土地整理储备中心

咨询人：中群设计集团有限公司

第一部分　造价咨询合同

饶平县土地整理储备中心（以下简称委托人）与 中群设计集团有限公司 （以下简称咨询人），为了确保项目造价准确，选择咨询人提供造价咨询服务，经过双方协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述咨询服务事项签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供造价咨询服务：

1．项目名称：2018年度饶平县大埕镇上东村现有耕地提质改造项目设计及预算编制费（结算审核）

2．项目地点： 饶平县大埕镇上东村

3．服务类别： B类（结算审核）

4．服务期限： 2023年12月20日至 2023 年12月29日。

5．服务内容：按照行业规范标准，依法合规编制报告，并协助委托人完成全部结算服务。

二、本合同的措词和用语与所属造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的造价咨询业务。

四、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

1．合同金额为 2000.00 元人民币（大写：贰仟元整）。（计取方法：参照收费依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）》，经双方协商后确定服务金额贰仟元整）

2．咨询人完成的成果，必须满足委托人的要求，同时，协助委托人办理跟踪结算，直到结算造价确定为止。

3．付款方式：咨询人完成成果后，开具合格发票后，五日内付清。

五、本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人 贰 份，咨询人 贰 份。

（签字页）

委　托　人：
（签字或印章）

咨　询　人：
（签字或或印章）

法定代表人：
（签字或印章）

法定代表人：
（签字或或印章）

委托代理人：
（签字或印章）

委托代理人：
（签字或或印章）

合同签订时间：2023 年 12 月 20 日

第二部分　造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、"委托人"是指委托造价咨询业务和聘用造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、"咨询人"是指承担造价咨询业务和造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、"第三人"是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、"日"是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条　造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条　向委托人提供与造价咨询业务有关的资料，包括造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条　咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、"正常服务"是指双方在专用条件中约定的造价咨询工作；

2、"附加服务"是指在"正常服务"以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、"额外服务"是指不属于"正常服务"和"附加服务"，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条　委托人应负责与本造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条　委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条　委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条　委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条　委托人在委托的造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条　委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条　咨询人的责任期即造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条　咨询人责任期内，应当履行造价咨询合同中约定的义务，因咨询

人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条　咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条　咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条　委托人应当履行造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条　委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第十九条　本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条　由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条　咨询人由于非自身原因暂停或终止执行造价咨询业务，由此而增加的恢复执行造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条　正常的造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照造价

咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条　如果委托人在规定的支付期限内未支付造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条　如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条　支付造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其　他

第二十八条　因造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条　咨询人如需外聘专家协助，在委托的造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条　除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受造价咨询合同约定以外的与造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向饶平县人民法院提起诉讼。

第三部分　造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及造价计价办法和规定：中华人民共和国《民法典》，计价办法详见附加协议条款。

第二条　造价咨询业务范围：

“造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C 类）招标标底、投标报价的编制、审核；

（D 类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E 类）编制造价计价依据及对造价进行监控和提供有关造价信息资料等。

第三条　双方约定的委托人应提供的造价咨询材料及提供时间：委托人应在造价咨询工作开始前提供需要的各种资料。

第四条　委托人应在 15 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

授权委托书

饶平县土地整理储备中心：

兹授权中群设计集团有限公司饶平分公司作为我公司委托代理人，以我公司名义并代表我公司办理2018年度饶平县大埕镇上东村现有耕地提质改造项目设计及预算编制费（结算审核）的造价咨询收款事宜。授权范围为：代表我公司办理有关收款、代开发票事项。授权期限以合同签订日起至收到项目全部款项为止。

授 权 单 位：中群设计集团有限公司

授权委托日期：2023年12月20日