

合同编号：恒诺潮合字（2025）_____号

**广东饶平海山海滩岩田省级自然保护区
视频监控更新改造项目
造价咨询合同**

委托人：潮州市自然保护地管护中心

咨询人：广州恒诺造价师事务所有限公司

合同书

委托人（全称）：潮州市自然保护地管护中心

咨询人（全称）：广州恒诺造价师事务所有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：广东饶平海山海滩岩田省级自然保护区视频监控更新改造项目

2.项目地点：广东饶平海山海滩岩田省级自然保护区

3.项目概况：内容主要为修复视频监控设施，因视频监控损坏严重，办公楼以外的视频全部瘫痪，无法使用，本次计划通过更新光纤盒电线线路，更换摄像枪、防水箱等设施，恢复视频监控设备的功能。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：结算审核。

三、服务期限

本协议自甲乙双方签字盖章后生效，执行完毕后，本合同即告终止。

四、酬金或支付方式

1.酬金：¥1600.00元（人民币大写：贰仟元整）

工程造价咨询服务费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）附件“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”（见附件）下浮20%，本工程造价咨询服务费为¥1600.00元（人民币大写：壹仟陆佰元整）。

2.支付方式：

咨询人完成成果文件并提交委托人确认一个月内，委托人一次性支付全部咨询酬金。

五、双方权利义务

1.委托人的权利义务

1.1.委托人应及时向咨询人提供项目的相关资料。

1.2.在咨询人完成本合同相应的工作后，及时结清合同价款。

2. 咨询人的权利义务

2.1项目咨询团队的主要人员应具有注册造价师、造价员资格条件，团队人员的数量为5人。

2.2咨询人应按合同要求完成所有规定服务内容。

2.3咨询人应按相关的法律法规、规定规范的要求，严格把控审核质量。

六、合同订立

1. 订立时间：2025年12月10日。

2. 订立地点：潮州市

七、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式4份，具有同等法律效力，其中委托人2份，咨询人执2份。

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字或盖章)

账 号:

开户银行:

联系电话:

咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字或盖章)

账 号: 44001491201050472241

开户银行: 中国建设银行广州市东环支行

联系电话: 020-83313210

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）

序号	咨询项目名称		服务内容	收费基数	最高收费标准						备注	
					100 万元以下	101-500 万元	501-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上		
1	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告或核对项目投资估算出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费	
2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复合工程量出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费	
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价）	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
			单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价出具工程报价书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算，出具工程预算书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等竣工资料编制工程结算书	依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费	
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工图、签证资料、工程结算书等审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费； 总收费=基本收费+效益收费
		（2）效益收费		核减额 + 核增额	5%							
6	施工阶段全过程造价控制		工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费； 不包括驻场人员的费用	
7	工程造价纠纷鉴证		受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12%	10%	8%	7%	6%	5%	差额定率累进计费； 原告单方有造价或双方均无造价	
			受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万元以下（含 1000 万元）按 5%收取 1000 万元以上按 4%收取						双方各有造价	
8	钢筋及预埋件计算		依据施工图、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨							
9	工程造价咨询工日收费标准		受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190 元/人·工作小时；注册造价师或高级咨询人员：150 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：100 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：60 元/人·工作小时							

说明：1、以上收费标准为最高收费标准委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2、造价咨询不足 2000 元的按 2000 元收取。

3、工程主材无论是计入工程造价均应计入取费基数，合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

4、工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件的计算凡要求钢筋或预埋件计算的按相对应的收费标准另行协商。

有限公司

校中區

區公所