GF—2015—0209

合同编号：四代建合〔2026〕108 号

YFZQ-JZ-2026039

# 建设工程设计合同

# （房屋建筑工程）

工程名称：玉城学校新建教学楼项目

工程地点：肇庆市四会市

发 包 人：四会市代建项目管理中心

设 计 人：一方设计集团有限公司

签订日期：2026 年 10 月 30 日

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

# 第一部分 设计合同协议书

发包人（全称）：四会市代建项目管理中心

设计人（全称）：一方设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就 玉城学校新建教学楼项目设计服务 事宜协商一致，共同订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：玉城学校新建教学楼项目 。

2. 工程地点：肇庆市四会市 。

3. 规划占地面积： / 平方米，总建筑面积：约 7645.48 平方米（其中地上约 4679.24 平方米，地下约 2966.24 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 / 米。

4. 建筑功能：学校。

5. 绿色建筑等级：二星级。

6. 投资估算：约 4322.69 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括方案设计、编制概算、施工图设计、配合施工图审查、配合预算评审、配合相关报建报批及意见征求、竣工验收、配合竣工图编制、配合设备设施设计（如需）、配合设备/服务采购、项目全过程中的方案优化及设计变更等。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段（如需）、施工图设计阶段、施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：项目拟在玉城学校校内新建 1 栋 6 层的教学楼，其中：首层为架空活动，二至五层为普通课室（16 个课室），六层为多功能室（4 个）；建成后新增公办学位 720 个，并建设地下停车场，新增车位 80 个。总建筑面积约 7645.48 平方米（其中，地上建筑面积 4679.24 平方米，地下室面积 2966.24 平方米）。项目估算总投资 4322.69 万元，其中，建筑安装工程费 3212.90 万元。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2026 年 11 月 2 日。

计划完成设计日期： 2026 年 12 月 16 日。

（注：工期为签订合同至完成成果时间，后续服务包括但不限于配合施工图审查等

相关事项、跟进、配合施工阶段工作至完成项目竣工验收等相关事项，后续服务时间不包括在总工期内。）

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍拾捌万贰仟肆佰零肆元贰角(含税)，

（小写：582404.20 元，中标下浮率 5%）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：[redacted]

设计人项目负责人：[redacted]。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在肇庆市四会市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签署后生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份、发包人 肆 份，设计人 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：四会市代建项目管理中心

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

统一社会信用代码：

地　址：四会市市政

邮政编码：526200

电　话：

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

时　间：2026年10月30日

设计人：一方设计集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：/

开户银行：

账　号：

时　间：2026年10月30日