

甲方合同编号：  
合同签约地：深圳市龙华区

合同编号：ZADQHT/A02-20260407

# 建筑消防设施安全检测合同书

项目名称：幼儿园建筑消防设施安全检测

甲方：深圳市龙华区龙华第二小学附属美丽 365 幼儿园

乙方：深圳政安电气防火检测有限公司



## 建筑消防设施安全检测合同书

委托单位	深圳市龙华区龙华第二小学附属美丽 365 幼儿园（以下简称甲方）
统一社会信用代码	12440309MB2D46717H
法定代表人	刘红丽
联系地址	深圳市龙华区龙华街道美丽 365 花园内
联系人	金老师 18664356543
受托单位	深圳政安电气防火检测有限公司（以下简称乙方）
统一社会信用代码	914403003193189421
法定代表人	刘经平
联系地址	深圳市龙华区龙华街道和平路东尚美中心 5 楼 501 室
联系方式	林小红 18988760830

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国电力法》及相关法律法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方进行建筑消防设施安全检测事宜，达成如下条款：

- 一、检测场所：幼儿园 建筑面积约 2604.67 平方米。
- 二、检测范围：甲方建筑消防设施（位于深圳市龙华区龙华街道美丽 365 花园内）。
- 三、检测工期：\_\_1\_\_天（具体视工作及工程量大小可作调整）。
- 四、检测时间：\_\_2026\_\_年\_\_04\_\_月\_\_23\_\_日。（具体时间双方协定）
- 五、检测人员及遵守：

乙方派往甲方的项目工程师人员计 3 人，乙方项目人员须遵守甲方的相关规章制度，若有违反按甲方相关规定处理，若乙方项目人员及财产造成损害或损失的由乙方负责。

乙方委任 杜来强 为本项目的项目负责人；王斌斌 为本项目的技术负责人。

### 六、检测项目与依据：

#### （一）检测项目

建筑消防设施检测项目与内容（视现场具备测试条件选择）
1、火灾自动报警系统
2、消防电源及应急疏散照明系统
3、室内外消火栓系统
4、自动喷水喷雾灭火系统
5、防排烟系统
6、防火门系统
7、防火卷帘系统
8、水喷雾系统
9、气体灭火系统
10、干粉灭火系统

## 11、泡沫灭火系统

### (二) 检测依据

建筑消防设施检测规范与依据
GB 50016-2014《建筑设计防火规范》
GB 50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范(附条文说明)》
GB 14102-2005《防火卷帘》
GB 12955-2008《防火门》
GB 50263-2007《气体灭火系统施工及验收规范》
GB 50084-2017《自动喷水灭火系统设计规范》
GB 50261-2017《自动喷水灭火系统施工及验收规范》
GB 50116-2013《火灾自动报警系统设计规范(附条文说明)》
DBJ/T15-110-2015《建筑防火及消防设施检测技术规程》
GB 50166-2019《火灾自动报警系统施工及验收标准》

### 七、检测收费表:

检测项目	检测面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总金额(元)
建筑消防设施安全检测	2604.67 m <sup>2</sup>	/	1000.00
检测费总计	(大写)人民币:壹仟元整(含税)		小写: 1000.00

### 八、检测费用与支付方式:

#### (一) 检测费用

- 1、经甲乙双方协商一致,本项目合同价款合计为人民币大写:壹仟元整(小写:¥1000.00)。
- 2、该项目总价款包括完成本项目约定检测工作所需的差旅费、劳务费、技术服务费、编制检测报告费、管理等乙方履行合同所发生的所有费用。

#### (二) 支付方式

乙方检测完工后,乙方向甲方提交权威机构资质认证的书面《检测报告》一式两份,经甲方验收合格后,乙方向甲方提供符合财税规定的与甲方将要付款的金额相等发票。甲方收到发票后按区财政文件规定以对公转账的方式进行货款支付程序,在15个工作日内向乙方支付100%合同价款。

因甲方资金需以财政资金拨付,甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。因政策、财政拨款延迟或乙方原因导致付款延误的,乙方确认不视为甲方违约,甲方不承担逾期付款的违约或赔偿责任。

#### (三) 收款账户

户 名： 深圳政安电气防火检测有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号： 4420 1536 5000 5253 3820

#### 九、检测结果与交付方式：

1、乙方在对甲方检测完工后\_\_七\_\_天内（不含国家法定日）出具检测报告，书面加盖消防技术服务机构公章消防设施《检测报告》一式两份。

2、若甲方存在不合格项需整改，甲方在乙方出具《检测报告》后完成整改并符合规范要求的，乙方可对完成整改并符合规范要求的隐患项目提供一次免费复检并出具《复检报告》。

#### 十、甲乙双方责任与义务

1、甲方应向乙方提供检测使用的必要资料。

2、甲方应确保该项目满足进行检测的必备条件。

3、乙方保证乙方具有履行本合同的资质、资格和能力。当乙方安排工作人员完成相关事务时，乙方保证乙方所安排的工作人员具有完成相关事务所应当具有的资质、资格及上岗条件要求。

4、乙方在履行本合同时必须保证安全操作，不得违章作业。如果乙方在履行合同过程中发生安全事故，相关的责任全部由乙方自行承担。本合同履行过程中如造成甲方现有设备、设施损坏的，由乙方负责恢复原状或赔偿甲方损失。

5、乙方应在合同约定的时限内完成检测工作，由于乙方自身原因，延误了按本合同约定的检测交付时间，每延误一天，应减收该工程应收检测费的百分之二。因甲方的原因造成的时间延误，乙方不承担任何责任。

6、乙方严格按国家、省有关规范技术要求，保质、保量、精心检测，为甲方把握好质量关，消除安全隐患。

7、乙方应以现行法律、法规、规章和工程建设标准强制性条文为依据。

8、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的设计图纸等技术资料。

9、乙方不得将本合同项下义务全部或部分转让给第三人。

#### 十一、违约责任：

1、若乙方无正当理由不履行合同或不按约定履行合同，甲方有权拒付费用，乙方应按照合同总金额的30%向甲方支付违约金。同时，甲方有权单方解除本合同。乙方因违约行为给甲方造成损失的，还应向甲方进行赔偿。

2、如乙方所出具《检测报告》执行的标准不符合广东省质量技术监督局及地方消防主管单位的相关要求（注：并非检测报告中不存在不符合项），甲方有权解除合同，无需支付合同价款，并有权要求乙方支付合同总价款30%的违约金，对甲方所造成的损失由乙方承担。

3、乙方逾期出具检测报告或复检报告，每逾期一天，按合同总金额的千分之一承担违约金。逾期超过 30 天的，甲方无需支付合同价款，并有权要求乙方支付本合同价 20%的违约金。

4、甲方无故逾期支付合同款项，每逾期一天，按合同总金额的千分之一承担违约金，但本合同另有约定的除外。

5、一方无故解除合同，应向另一方支付合同总价款 30%的违约金。

6、前述损失还包括甲方为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

## 十二、其它约定：

1、本合同未尽事宜双方友好协议解决，如协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）签字并加盖公章后即生效。

本合同一式 四 份：甲方执 三 份、乙方执 壹 份。

3、本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。


4、补充条款：（含复查一次）。

5、本合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及合同附件双方均需加盖骑缝章。

本合同附件：乙方营业执照、经营资质、法人身份证明、乙方技术人员资质等。

（以下无正文，为合同盖章签字页涂改无效，。）

甲方：（盖章）  
深圳市龙华区龙华第二小学附属美丽 365 幼儿园

法定代表人(签字): 

经办人: 

地址:

联系电话:

签约日期: 2026 年 04 月 13 日

乙方：（盖章）  
深圳政安电气防火检测有限公司

法定代表人(签字): 

经办人: 

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路与和平路交汇尚美中心 5 楼 501

联系电话：18988760830

签约日期: 2026 年 04 月 13 日