

建设工程监理合同

工程名称：广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济
带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-金山水入
口通道风貌提升项目

委 托 人：新丰县遥田镇人民政府

监 理 人：中舟路升项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

总监理工程师姓名：王跃，身份证号码：62282619720315193，
注册号：62000254。

五、签约酬金

1. 监理酬金：按照工程结算价的 1%作为工程监理费。

六、期限

1. 监理期限：

自签订监理合同之日起至工程通过竣工验收合格止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，保证其提供的服务符合国家及行业规范标准，并对监理工作的规范性、准确性及完整性负责。

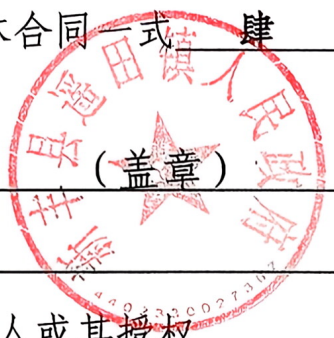
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如监理人未严格履行本协议约定的义务，均视为监理人违约，监理人除按本协议约定承担违约责任外，还应向委托人赔偿包括但不限于直接经济损失、间接经济损失以及一切因维权而产生的费用（诉讼/仲裁费、执行费、律师费、鉴定费、评估费、财产保全申请费、保全保险费、调查取证费、差旅费、送达费、公告费、公证费等）。

八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 12 月 3 日。
2. 订立地点： 新丰县遥田镇人民政府。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人： _____ (盖章) _____
住所： _____
法定代表人或其授权
的代理人： (签字) 陈曼华
开户名称： _____



监理人： _____ (盖章) _____
住所： _____
法定代表人或其授权
的代理人： (签字) _____



开户名称： 中舟路升项目管理有限公司新丰分公司

开户银行： _____
账号： _____
电话： _____
电子邮箱： _____

开户银行： 中国工商银行股份有限公司新丰支行
账号： 2005 0721 0920 0106 618
电话： 0751-2268898
电子邮箱： xfdxzyz@163.com

监理人承诺向委托人提供的银行账户名称、账号、开户行等信息真实、准确且完整。如因监理人原因（如提供信息错误、故意隐瞒账户变动情况等），导致委托人款项无法正常到账、错误汇入第三方账户或产生其他资金风险，由此造成的全部损失（包括但不限于直接经济损失、间接经济损失以及一切因维权而产生的费用）均由监理人承担。

第二部分 通用条件

1. 定义与解释
2. 监理人的义务
3. 委托人的义务
4. 违约责任
5. 支付
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止
7. 争议解决
8. 其他
9. 补充条款

所有合同通用条款未做修改，详细内容参照《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：第二部分《通用条件》1.2规定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：按《通用条件》规定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：适用的法律,行政法规及部门规章。

2.2.2 相关服务依据包括：按《通用条件》规定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：监理人员存在失职、不称职、未通过委托人考核的。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：_____ / _____。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数： / 。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在七个工作日天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

5.2.1 本合同为总价合同，监理服务酬金已包括了监理正常服务酬金和监理附加服务酬金，监理服务酬金在监理服务期限内不进行调整。

5.2.2 监理费支付方式为：工程竣工验收结算后一次性付清监理费。
付款前，监理人须提供等额合法有效发票及委托人认可的付款申请报告。
委托人在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续后，因为政府财政支付部门审核、监理人迟延提交发票等原因导致的逾期不视为

委托人逾期付款，委托人无需承担逾期付款违约责任。

5.2.3 本项目甲方使用的是财政资金，甲方在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续后，因为政府财政支付部门审核等原因导致的逾期不视为甲方逾期付款，甲方无需承担逾期付款违约责任。

5.2.4 如因监理人原因导致工程延期或质量问题的，委托人有权暂停支付监理费。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人与监理人双方签字盖章后。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.4 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.5 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交____/____进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第____(2)____种方式：

(1) 提请____韶关市____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向____新丰县____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____/____%。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：_____/_____。

监理人声明的保密事项和期限：_____/_____。

第三方声明的保密事项和期限：_____/_____。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____/_____。

9. 补充条款

_____/_____。

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SG2511271159

中舟路升项目管理有限公司：

受新丰县遥田镇人民政府委托，广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-金山水入口通道风貌提升项目监理服务（采购项目编码：4402330069858752510270857），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：按合同要求。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与新丰县遥田镇人民政府接洽，在15个工作日内与新丰县遥田镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

韶关市公共资源交易中心

2025年11月27日



营业执照

统一社会信用代码
91610112MAB0P5MK0R

(副本)₃₋₃



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中舟路升项目管理有限公司

注册资本 伍仟万元人民币

类型 其他有限责任公司

成立日期 2020年12月21日

法定代表人 曾爽

住所 陕西省西安市未央区太华北路415号华远锦悦中心11层1113室

经营范围 一般项目：对外承包工程，园林绿化工程施工，体育场地设施工程施工，土石方工程施工，普通机械设备安装服务，金属门窗工程施工，渔港渔船泊位建设，家具安装和维修服务，家用电器安装服务，工程管理服务，平面设计，工业设计服务，专业设计服务，规划设计管理，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），信息技术咨询服务，体育中介代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宅室内装饰装修，建筑物拆除作业（爆破作业除外），地质灾害治理工程施工，文物保护工程施工，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，电力设施承装、承修、承试，燃气燃烧器具安装、维修，民用核安全设备安装，消防设施工程施工，施工专业作业，建筑劳务分包，工程造价咨询业务，各类工程建设活动，建设工程监理，水运工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，单建式人防工程监理，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

登记机关



2022年09月21日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程监理资质证书

企业名称：中舟路升项目管理有限公司

详细地址：陕西省西安市未央区太华北路415号华远锦悦中心11层1113层

法定代表人：曾奎

统一社会信用代码：91610112MAB0P5MK0R

注册资本：5000 万元整 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：E261012891 有效期：2026年01月25日

资质类别及等级：
矿山工程专业资质 乙级
市政公用工程专业资质 乙级
电力工程专业资质 乙级
房屋建筑工程专业资质 乙级

本使用件仅用于：项目

使用期限：2026-01-25



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2025年10月27日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2021年04月15日



授权委托书

新丰县遥田镇人民政府：

我公司 中舟路升项目管理有限公司 受 新丰县遥田镇人民政府 委托监理的项目 广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-金山水入口通道风貌提升项目，现授权委托 中舟路升项目管理有限公司新丰分公司 办理以下业务：

一、其监理服务酬金由 中舟路升项目管理有限公司新丰分公司 负责开票及代收。开户行及账号如下：

户名：中舟路升项目管理有限公司新丰分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司新丰支行

账号：2005072109200106618

特此委托

中舟路升项目管理有限公司

2025年12月5日