



项目单位（甲方）：佛山市禅城区南庄镇南庄中学

代建单位（乙方）：佛山市晋投建公用建设有限公司

审图机构（丙方）：广东德顺建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就南庄中学综合楼建设工程项目施工图设计文件审查及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 1 工程概况

1.1 工程名称：南庄中学综合楼建设工程项目

1.2 工程规模：总投资约 约 2000 万元

1.3 工程内容：对本工程进行施工图设计文件审查服务。

工程概况：禅城区南庄中学综合楼建设项目位于佛山市禅城区南庄大道中 111 号南庄中学校园内，项目净用地面积约 811.80 平方米，建筑面积 约 4915.08 平方米，其中地上建筑面积约 4915.08 平方米，地下建筑面积约 0 平方米。

1.4 设计单位： /

1.5 勘察单位： /

## 2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。

2.1.2 建设工程勘察设计管理条例：国务院令第 293 号文。

2.1.3 广东省建设工程勘察设计管理条例：广东省第 74 号文。

2.1.4 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21 号文。

2.1.5 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 13 号（2013 年 4 月 27 日）。

2.1.6 实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。

- 
- 2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。
  - 2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。
  - 2.4 代建单位提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

### 3 施工图设计文件审查范围

建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿色建筑、消防工程等专业施工图设计文件以及勘察报告。

### 4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部〔建设部令第（13）号文〕，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容为：

- 4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范；
- 4.2 施工图是否达到规定的深度要求；
- 4.3 是否损害公共利益、涉及公共安全等；
- 4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的姓名是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4.5 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

### 5、 施工图设计文件审查周期

#### 5.1 审查周期

合同生效后，当代建单位和设计院送审资料经审图机构确认符合送审要求时，即列为受审项目。三方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为10个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则审图机构在接到修改图纸后3个工作日内完成审查工作，审查费用合同三方另外协商。

### 6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格，审图机构在审查合格的施工图上加盖审查专用章，同时向代建单位提交《施工图设计文件审查意见》和《施工图设计文件合格书》。
- 6.2 如经审查不合格，由审图机构提出书面整改意见交代建单位。在规定的七个工

作日期限内，由原勘察、设计单位修改，并提交书面整改意见报审图机构复审，直到审查合格为止。

- 6.3 如在施工过程中发现一般设计变更等原因需要重新审图，审图机构在接到代建单位送去的修改图纸后3个工作日内完成施工图审查工作，项目单位不再另行支付审查费用。

## 7 代建单位向审图机构提供的有关资料 and 文件

序号	资料及文件名称	份数	版本	备注
1	规划部门的批准文件	1	电子版	规划条件、设计方案技术辅导同意意见（加盖自然资源局公章）、土地使用规划条件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证（含附图）
2	立项批复意见	1	电子版	加盖发改局章
3	勘察报告	1	电子版	加盖出图章、注册师章、勘察单位公章
4	施工图设计文件（建筑、结构、给排水、电气、防雷、节能、暖通、消防、绿色建筑、海绵城市等）	1	电子版	加盖出图章、注册师章、相关人员签名
5	结构、节能计算书及计算模型	1	电子版	计算书应加盖出图章、注册师章、相关人员签名
6	说明：甲方提交上述资料文件不完整，必须尽快补齐。			

## 8 施工图设计文件审查取费及支付方式

### 8.1 施工图设计文件审查费

8.1.1 暂定合同价为：大写：肆万壹仟玖佰玖拾柒元捌角肆分

(小写: ¥41997.84 元)。

8.1.2 最终费用按照《关于施工图设计文件审查费标准有关问题的复函》(佛价函(2011)206号)等相关规定及中标折率计取(计算式如下)。

**施工图审查费= 设计费×收费标准(6.5%)×中标折率;**

其中,设计费以预算审核的建安费为计费额,根据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计费标准计取(其中,专业调整系数按1.0,工程复杂程度调整系数按1.0,附加调整系数1.0计取),最终施工图审查费不超概算审核中相应金额。

**中标折率= 84.81 %**

8.2 支付方式为:

8.2.1 **审图机构提交**审查合格书或审查告知书和请款函后,代建单位审核且完成付款审批手续后,项目单位10个工作日内一次性付清审查费用。

8.2.2 因设计质量低劣,经2次整改后仍不合格,应增加审图费用,增加金额数,由项目单位、代建单位、审图机构三方商定。

8.2.3 审图机构凭有效发票收取费用。

8.2.4 审图机构应理解政府部门付款的相关程序,因项目单位使用的是财政资金,项目单位在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间,不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延,而导致项目单位逾期付款的,项目单位不承担逾期付款违约责任。

## 9 三方责任

9.1 代建单位责任:

9.1.1 代建单位按本合同第7条规定的内容,在审查开始前向审图机构提供所需的全部资料 and 文件,并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表,全面负责与审图机构的联系,及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

---

9.1.3 在合同履行期间，如项目单位、代建单位要求终止或解除合同，当审图机构已开始施工图设计文件审查工作时，项目单位按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向审图机构支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 项目单位应按合同第8条规定的金额和时间向审图机构支付施工图设计文件审查费用。

9.2 审图机构责任：

9.2.1 审图机构按本合同第1条~第6条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向代建单位提交施工图设计文件审查合格书。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.3 审图机构不得向第三方扩散、转让代建单位提供的资料 and 文件。如发生以上情况，项目单位（或代建单位）有权索赔。

## 10 其它事项



10.1 本合同执行过程中，三方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，向项目单位所在地人民法院起诉。

10.2 本合同三方签字后生效。

10.3 本合同一式捌份，项目单位贰份，代建单位肆份，审图机构贰份。

附件 1：审图机构的营业执照、资质证明

附件 2：中标（选）通知书

<p>甲方：（盖章）            佛山市禅城区南庄镇南庄中学          法定代表人或授权代理人：（签字或签章）          联系人（经办人）：          地址：</p>	<p>乙方：（盖章）          佛山市晋投建公用建设有限公司            法定代表人或授权代理人：（签字或签章）          联系人（经办人）：          地址：佛山市禅城区南庄镇解放路2号之二</p>
<p>丙方：（盖章）广东德顺建设工程咨询有限公司            法定代表人或授权代理人：（签字或签章）          联系人（经办人）：          地址：佛山市顺德区大良近良路6号龙的大厦5楼          联系电话：0757-88660902          统一社会信用代码：9144000066152010XH          账户名称：广东德顺建设工程咨询有限公司          开户行：广东顺德农村商业银行股份有限公司          账号：801101000967592620</p>	

日期：2025 年 12 月 20 日

咨询委员会  
 章  
 2006

附件 1: 审图机构的营业执照、资质证明




\* 0 6 0 0 0 2 2 6 2 4 \*

# 营业执照

(副本)

(副本号: 1-1)

统一社会信用代码  
91440606MA51B0KP9X



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多企业、个人信用信息。

**名 称** 广东德顺建设工程咨询有限公司

**类 型** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**法定代表人** 李仁耿

**经营范围** 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

**注册 资 本** 伍佰万元人民币

**成 立 日 期** 2018年02月01日

**住 所** 广东省佛山市顺德区大良街道近良社区近良路6号龙的大厦五层办公室503-505单元(仅作办公用途, 住所申报)



登记机关  
2025 年 10 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 持 证 说 明

一、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》是审查机构按照国家确定的条件, 经一定的申报程序, 由广东省住房和城乡建设厅备案的从事相应业务范围的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查从业凭证。

二、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》全套由一个正本和二個副本组成, 两者具有同等的法律效力。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正本应放在审查机构住所醒目的位置。

三、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。除发证机关外, 其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和取消备案。如有遗失, 应向原发证部门申请补办。

四、审查机构应在备案的业务范围内从事经营活动。当审查机构备案事项发生变化时, 应向发证机关申请变更登记。

五、审查机构取消备案时, 应交回《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正、副本。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》有效期满及《施工图设计文件审查机构名录备案证书》被发证机关取消备案后即自行失效。

机 构 名 称	广东德顺建设工程咨询有限公司
机 构 地 址	广东省佛山市顺德区大良街道近良社区近良路6号龙的大厦五层办公室503-505单元
成 立 时 间	2018年2月
注 册 资 金	300万元
法 定 代 表 人	李仁耿
技 术 负 责 人	刘正伟
机 构 类 别	一类
证 书 编 号	19096
证 书 有 效 期	至 2027 年 07 月 01 日

**审查业务范围:**

一类 房屋建筑(含超限高层)工程;  
一类 市政基础设施(燃气、热力、道路、桥梁、隧道、给水、排水、风景园林、公共交通)工程\*\*



附件 2：中标（选）通知书

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介机构通知书

编号：FS2512190238

广东德顺建设工程咨询有限公司：

受佛山市晋投建公用建设有限公司委托，南庄中学综合楼建设项目—施工图审查（采购项目编码：440604MA4UULXF52512091650），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为人民币肆万壹仟玖佰玖拾柒圆捌角肆分（¥41,997.84 元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与佛山市晋投建公用建设有限公司接洽，在 15 个工作日内与佛山市晋投建公用建设有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心禅城分中心

2025 年 12 月 19 日

特别说明：中选中介机构通知书中的服务金额为“暂定金额”，最终金额按合同条款确定。